



Referat af bestyrelsesmøde
Tilstede: Frederik, Knud og Gudrun
Tid og sted: Mandag den 28. april 2025 kl. 18:30 hos Knud
Referent: Frederik

Dagsorden:

Prt. nr. 1 Godkendelse af referat fra mødet den 18. marts: Godkendt

Prt. nr. 2. Godkendelse af dagsorden: Godkendt

Prt. nr. 3. Orientering, hvad der er sket siden sidste møde

Prt. nr. 4. Generalforsamlingen den 13. maj kl. 18.30 VIBO fælleshuset, Nivåhøj 68A

Indkaldelse er udsendt gennem deas den 11. 04. 2025

Gennemgang af materialet, Praktisk planlægning af generalforsamlingen, Bestyrelsens beretning, Regnskab, Budgetter, Bestyrelsens forslag vedrørende de grønne områder

Forslag til dirigent, -nye bestyrelsesmedlemmer og deltagere i el-ladestander udvalget mm

Prt. nr. 5. Fornyet drøftelse vedr. gadebelysning

ELTEL ved Simon Stausholm har fremsendt forslag til basis abonnement bestående af en fast pris pr. lyspunkt samt reparation efter regning iht timesatser.

Vores anlæg deler elmåler i fællesskab med Rosenhøj (Core bolig VI).

Vi har modtaget positiv henvendelse fra Rosenhøj med henblik på i fællesskab at få administreret og vedligeholdt gadebelysning. Det er letteste og billigste løsning at løse administration i fællesskab.

Prt. nr. 6. Gennemgang af spørgeskema undersøgelse vedr. el-bil med bemærkninger.

Spørgeskemaundersøgelsen kan danne grundlag for el-ladestander udvalgets arbejde for undersøgelse af mulighederne for etablering af el-ladestander

Prt. nr. 7. Drøftelse vedr. Bestyrelsens ageren ved anmeldelse af ulovlig byggeri, ulovlig nedgravning af kabler, ulovlig kabeludlægning over gangarealer mm.

Bestyrelsen forventer at foreningens beboere overholder fællesskabets regler og agerer under hensyntagen til fællesskabets bedste således at Øresundshøj er et pænt og attraktivt sted at bo.

Der står under bestyrelsens arbejde:

Udenfor bestyrelsens arbejde:

- Bestyrelsen er ikke en klageinstans
- Bestyrelsen deltager ikke i stridigheder og konflikter mellem beboerne og/eller eksterne
- Hvis et bestyrelsesmedlem tager del i et problem/stridighed/konflikt er det som ejer, og ikke som repræsentant for bestyrelsen

Når vi som bestyrelse får en direkte anmeldelse om noget ulovligt, kan bestyrelsen påtale det overfor den, som ikke har fulgt reglerne.

Den, som har gjort noget ulovligt, kan vi anmode om at få dét lovliggjort.

Dette kan gøres ved at vedkommende ansøger kommunen om lovliggørelse, eller får det fjernet.

Bestyrelsen er ikke områdets "politi"

Bestyrelsen træffer afgørelse på bestyrelsesmøde, udenfor bestyrelsesmødet er bestyrelsesmedlemmer "almindelige" naboer

Prt. nr. 8. Henvendelse fra beboere

Henvendelser fra beboere blev gennemgået og besvaret.

Prt. nr. 9. Evt

Næste møde: Tirsdag den 27. Maj kl 18:30 hos Christian