



REGNSKAB 2009

Periode: 1. Januar- 31. December 2009

RESULTATOPGØRELSE

[illegible]

	UDGIFTER	Beløb DKK
	Ei	0,00
3	Forsikring	9.253,38
4	Drift og vedligehold fællesarealer	10.495,95
	Snerydning	0,00
	Etablering fællesarealer	0,00
5	Byggerådgivning	37.356,25
6	Aktiviteter	4.141,20
7	Advokatbistand	65.200,00
	Bestyrelsesudgifter	0,00
8	Diverse administration	3.035,77
	Udgifter i alt	129.482,55

Resultat før renter og afskrivninger	408.061,46
--------------------------------------	------------

RENTER OG AFSKRIVNINGER	Beløb DKK
Renteindtægter	1.716,08
Afskrivninger	0,00
Renter og afskrivninger i alt	1.716,08

Resultat efter renter og afskrivninger	409.777,54
--	------------

BALANCE

AKTIVER	Beløb DKK
<u>Debitorer</u>	
Restance kontingent 2008-2009	124.684,44
Periodisering kontingentbetaling	-20.279,19
Kontingenter udestående ialt	104.405,25
Forudbetalt forsikringspræmie	6.925,13
Kontantbeholdning	530,00
Saldo bankkonto pr. 31/12-2009	726.600,39
Aktiver i alt	838.460,77

PASSIVER	Beløb DKK
<u>Kreditorer</u>	
Johan Schlüter advokatfirma	25.800,00
John Norrie, landskabsarkitekt	37.356,25
Abekattens Træpleje	10.000,00
Kreditorer i alt	73.156,25
<u>Egenkapital</u>	
Saldo bankkonto pr. 1/1-2009	355.526,98
Årets resultat	409.777,54
Egenkapital pr. 31/12-2009	765.304,52
Passiver i alt	838.460,77

Revideret og godkendt

Underskrift:

Dato:

Noter til Regnskab 2009

Note

1	Kontingent 2009	Indtægter fra kontingent der vedrører 2009 (124 huse x 4.331 kr.)	537.044,00
	Indtægter fra kontigenter i alt		537.044,00
2	Diverse	Indtægt for arrangement i 2009	500,00
	Indtægter arrangementer i alt		500,00
3	Forsikring	Ansvarsforsikring for fællesarealerne for Hyldehøj, Pilehøj og Slænehøj samt bestyrelsesforsikring. Helårlig præmie (9.233,50 kr.) hos If der løber fra 1/10-2009-1/10-2010. Omkostningerne er periodiseret, så der medtages forsikringsomkostninger for 3 måneder for perioden 1/10-2009	9.253,38
	Omkostninger forsikring i alt		9.253,38
4	Græsslåning		10.000,00
	Arbejdsdag		495,95
	Omkostninger drift og vedligehold fællesarealer i alt		10.495,95
5	Landskabsarkitekt	Rådgivning omkring fællesarealer ifm. overtagelse af arealerne. Opdatering af rapport, der danner grundlag for gennemgang af fejl og	37.356,25
	Omkostninger byggerådgivning i alt		37.356,25
6	Fastelavn	Indkøb af tænder, slikposer mv.	1.141,20
	Sommerfest	Indkøb af telt ifm. sommerfesten	1.295,00
	Juletræ	3 juletræer	1.705,00
	Omkostninger aktiviteter i alt		4.141,20
7	Advokatbistand	Henning Biil: Forberedelse og deltagelse i generalforsamling og bestyrelsesmøder.	25.000,00
	Advokatbistand	Henning Biil: Rådgivning ifm. overtagelse af fællesarealer samt deltagelse i møder vedr. fællesarealer.	40.200,00
	Omkostninger advokat i alt		65.200,00
8	Kopiering og porto	Papir, porto og udgifter ifm. Kopiering og distribution af information fra bestyrelsen til beboerne	1.372,50
	Inkassosager	Gebyrer og tabt kontingent ifm. Inkassosager	312,50
	Generalforsamling	Øl og vand mm. ifm. Generalforsamling	900,82
	Hjemmeside	Gebyr for hjemmeside	180,00
	Diverse	Målebånd til opmåling af P-pladser	269,95
	Omkostninger administration i alt		3.035,77