



Thomas Skou Hansen <thomasskou.hansen@gmail.com>

Referat af bestyrelsesmøde den 20 februar 2008 (2)

Sarah König DeMasi <SAKD@fredensborg.dk>

21. feb. 2008 10.33

Til: Signe Ebbesen <Signe.Ebbesen@skat.dk>, signe.ebbesen@hotmail.com, sarah@demasi.dk, "Mortensen, Mads" <mads.mortensen@sap.com>, Thomas Skou Hansen <thomasskou.hansen@gmail.com>

Hej allesammen

Hermed referat fra bestyrelsesmødet igår. Jeg fik lukket lidt hurtigt ned for referatet igår uden at gemme, så jeg håber jeg har husket at indføre de ting vi snakkede om. Ellers må I endelig sige til, så retter jeg det fluks!

mvh. Sarah

Referat af bestyrelsesmøde den 20. februar 2008 i Grundejerforeningen Øresundshøj

Deltagere: Thomas Skou Hansen, Signe Ebbesen og Sarah König De Masi

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Signe skriver referatet. Vi godkender det på næste møde.

2. Fællesarealer: gartnerbesøg; "tekniske oplysninger"; byggesagkyndig gennemgang i forhold til overtagelse af drift (i lyset af bemærkninger fra gartnere)

Signe og Mads havde onsdag den 13. feb gennemgang af fællesarealerne med to forskellige firmaer.

Gennemgående var de enige i de driftsopgaver, der forelå for en beboelse som denne. De fremsender begge tilbud på driftsopgave, indeholdende såvel punkter som er omfattet af tilbudet samt relevante punkter som ikke vil være omfattet.

Begge firmaer bemærkede, at ca. ½ af alle hækplanter formodentlig skulle skiftes, da de ikke kunne gro. Samtidig siger Sabrina i nr. H26, at hun ved fra sit arbejde, at hækplanter aldrig må sættes "bag ved spade ved spadenedsætning". Det var præcist den måde, det foregik på her i Øresundshøj. Samtidig blev græsarealerne bemærket som i dårlig stand og som sået i en alt for ringe jord. Det blev

foreslået, at 30-40 cm blev fjernet fra fællesarealer, hvorefter der skulle køres muld på, hvorefter der såes græs.

Det ene firma ville ikke stå for saltning, grusning og snerydning (vinterbekæmpelse), og det gør jo nok, at det andet firma er væsentlig mere attraktivt, men lad os afvente tilbuddene.

Vi blev også gjort opmærksom på, at det stadig kørte maskiner på de flisebelagte steder og dette vil kunne skabe problemer for belægningen.

Der hvor stierne grænser op til jordarealerne skal der tilføres muld, til det kommer i niveau med fliserne.

Der skal kantes hele vejen rundt på skrænterne.

Fliserne mellem legepladsen er ikke lagt godt nok – de skal lægges om.

Generelt på stierne er der flunker, hvor der samler sig vand.

Generelt skal der toppes med græs, men først skal der tages 40 cm jord af og lægges muld.

De gjorde yderligere opmærksom på det manglende dræn.

Gartnernes overordnede kommentar var, at der skal ske meget før det er i stand til at blive driftet!

Begge firmaer bemærkede også, at vi skulle sørge for at have en professionel med, når vi skulle have overdragelsesforretning. Henviste til en der hedder Kim, som er gartner på Hokus Krokus, som tager ud som sagkyndig. Sarah prøver at finde Kim og hyre ham.

Rundt ved alle de steder hvor der står fælles bøgehæk, og hvor hækken står på en skrå overflade skulle der forneden sættes en flisekant af en slags for ellers vil al jorden skylle væk. Samtidig blev det foreslået, at jorden rundt omkring hækplanterne dækkes af træflis for at holde ukrudt nede, da man ellers skulle bruge uforholdsmæssigt mange penge på ukrudtfjernelse.

Bestyrelsen kigger på tilbudene sammen, når de kommer og prøver evt. at få endnu et firma, gerne med base i Helsingør, som kan komme og give et tilbud.

3. Forsikring

Signe har forsøgt at indhente tilbud fra forsikringsselskaber, men ingen af selskaberne kan give tilbud før vi får oplyst en række ting fra Hoffmann – som vi jo også i længere tid har gjort opmærksom på! Det gælder bl.a. antal af brønde, del udlagt til vej, legeplads, grønt areal, hvem der ejer belysning, og hvor der er ført elkabler.

4. Regnskab fra Fastelavn

Regnskab ser ud som følgende:

Tilmelding på papirlap: 51 personer a 25.- kr. = 1275

Yderligere tilmeldinger uden papirlap: 4 personer a 25 kr. = 100

Totalt "indtægt" = 1375.-

Udgifter (alle dokumenteret med bon) (eksklusiv udgifter til tønder som bestyrelsen har betalt) **kr. 715.-**

"Overskud" = 660.- kr. som går videre i "festkassen".

Regnskabet indgår i årsregnskabet for bestyrelsen.

5. Medlemsregister:

Bestyrelsen har fået en papirliste over ejere i 3. etape, men Hoffmann har ikke en opdateret liste over Hyldehøj og Pilehøj.

Vi skal sende indkaldelse til generalforsamling til ejerne. Det er derfor ikke nok bare at omdele i postkasserne, som vi plejer.

I henhold til § 2 stk. 3 i vedtægterne påhviler det ejerne at meddele bestyrelsen om evt. ejerskifte. Vi må derfor gå ud fra, at de oprindelige lister Hoffmann har er gældende, indtil vi har fået meddelt om noget ejerskifte.

Signe kontakter Hoffmann og får listerne. Bestyrelsen opretter ud fra dem et ejerkartotek.

I næste Nyhedsbrev gør vi samtidig opmærksom på vedtægterne bestemmelse om pligt til selv at indberette ejerskifte til grundejerforeningen og dermed bestyrelsen.

6. Status hjemmeside

Thomas færdiggør den, så den kan gå i luften inden 1. marts. Dette meddeles ligeledes i Nyhedsbrevet.

7. Parkeringspladser:

Der blev nedsat et parkeringsudvalg, som fremadrettet vil stå for parkeringsskilte mm. Det er Poul Erik, Kim, (Mads) og Thomas. Poul Erik har allerede indhentet et favorabelt tilbud, som de nok går videre med. Thomas fortæller Poul Erik om antal af skilte samt tekst, og så er det bare at bestille! Der indkøbes til alle etaper. Skiltene sættes ned i jord eller granitskærver. Thomas laver en fordeling af pladser til Pilehøj snarest.

8. Åbenhed omkring oplysninger fra bestyrelsen til beboere, herunder løbende information

Der var enighed om, at alle naturligvis skal have adgang til bestyrelsens oplysninger, hvilket vil blive fremmet, når hjemmesiden går i luften. Men ellers sender vi naturligvis information på opfordring af ejerne som vi plejer.

9. Næste nyhedsbrev – udkast til godkendelse

Udkastet tilrettes. Skal ud snarest.

10. Møde med kommune og politi

Kommunen har kontaktet bestyrelsen pba. bestyrelsens anmodning om at få opsat bomme ude på den offentlige sti, således der ikke kan foregå knallertræs til fare og gene for beboerne. Thomas kontakter kommunen med henblik på et møde på stedet, så vi kan blive enige om evt. bomme eller alternative løsninger.

11. Generalforsamling

Så skal der indkaldes til generalforsamling 14. maj her inden 1. marts. Signes udkast til indbydelse og dagsorden blev godkendt. Signe inviterer advokaten som skal være ordstyrer. Bestyrelsen har flere ideer til dagsordenspunkter – bl.a. ændringer i vedtægterne. Disse forslag skal systematiseres.

12. Evt.

Bestyrelsen blev enige om at få opsat et legehus på hver legeplads i de tre etaper, for at sprede lidt hygge og glæde blandt grundejerforeningens børn i denne lidt svære tid med diverse prøvelser omkring skimmelsvamp mm. Thomas, Sarah og Signe indhenter tilbud til næste bestyrelsesmøde hvorpå der træffes en beslutning, og sendes en bestilling af sted. Planen er, at få husene leveret snarest, så børnene kan få glæde af dem her, når vi går en varmere tid i møde. Bestyrelsen vurderer, at budgettet er til dette indkøb.

17/3-08 Signe Østher
Sarah
Thomas
Rasmus