

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Øresundshøj, den 11. december 2007

1. Godkendelse af dagsorden
 - Blev uden yderligere kommentarer godkendt.
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 18. september 2007.
 - Blev uden yderligere kommentarer godkendt.
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde oktober 2007
 - Blev uden yderligere kommentarer godkendt.
4. Opsamling – siden sidst (status mv)
 - Status på de opgaver der har været siden sidst.
 - **Signe:** tilpasning af introskrivelse. Skrivelsen er næsten færdigt men der mangler et afsnit om ordensreglement. Signe foreslog at der blev sat en deadline til primo januar. Signe rundersender skrivelsen og vi andre skriver til i det omfang vi har kommentarer. Signe har haft kontakt til Rasmus for at få rettet nogle få ting på hjemmesiden.
 - **Sarah:** opgaven med skilte/vejbomme henstilles til vi får officielle tegninger fra Hoffmann. Sarah har talt med Kaj angående byggetilladelse til legeplads. Hoffmann indestår for tilvejebringelsen af de formelle tilladelser. Tilladelsen er endnu ikke givet.
 - **Mads:** Der er blevet tjekket op på indbetalingerne til GRF. Status længere nede. Købekontrakt er sendt til advokaten.
 - **Thomas:** Hjemmesiden – ongoing. Brev vedr. Legeplads er ikke blevet omdelt. Hvis nogen henvender sig kan de få skrivelsen.
5. Opsamling på møde med advokaten, og det videre arbejde hermed
 - Advokaten sender et skriv vedr. Overtagelse af fællesarealer til Hoffmann. Advokaten skriver at GRF ikke kan overtage arealerne da de ikke er færdige og ikke kan vedligeholdes.
6. Bestyrelsens rolle – hvilke sager går vi ind i?
 - Vi tager sagerne op fra gang til gang
7. Møde med Hoffmann, emner og punkter
 - Vi forventer at mødet bliver fra 15-17 tirsdag den 18. december. Vi forholder os kun til Hoffmann ejendomme. Signe starter en email op med de punkter vi skal diskutere.
8. Ordensreglement
 - Vi laver et punkt hvoraf reglerne for manglende efterlevelse af reglement samt vedtægter fremgår. I bestemmelserne skal fremgå at der vil blive fremsendt en påbudsskrivelse og herefter vil sagen blive overgivet til fogeden. Bestyrelsen ønsker ikke at lege politi men vil vurdere sagerne fra gang til gang. Der vil blive fulgt op på alle henvendelser fra beboerne.

9. Diverse udvalg (hjælp fra frivillige beboere)

- Det blev besluttet at bruge nogle af de mange frivillige kræfter som findes i bebyggelsen. Udvalgene orienterer bestyrelsen når man er kommet til nogle konklusioner, løsninger etc. Følgende udvalg er foreløbig besluttet:
 - i. IT/tele og hjemmeside
 - 1. Winnie og Claus (pilehøj 32)
 - ii. Parkeringspladser
 - 1. Thomas og Mads arbejder videre
 - iii. Udlicitering: drift og vedligeholdelse af fællesarealerne
 - 1. i bero

10. Kompetence, når noget uddelegeres

- Fra gang til gang

11. Grundejerforeningens økonomi – status fra kassereren

- Mads laver udkast til rykkerskrivelse. Skrivelsen omdeles til dem der endnu ikke har indbetalt til GRF.

12. Opfølgningslisten

- Skal den stadigvæk bruges? Ja den bør stadig anvendes, og skal derfor opdateres.

13. Opsamling på nye opgaver mv., herunder fastsættelse af frister.

- Sand til sandkasse: Signe
- Fejl og mangellister/møde med Hoffmann: Signe
- Ordensreglement: Signe
- P-Pladser: Thomas & Mads
- Hjemmeside: Signe kontakter winnie
- Udkast til rykkerskrivelse: Mads
- Kontakt Lars Laj: Sarah
- Indhent kvitteringer fra Winnie: Sarah
- Indhent regnskab fra festudvalget

14. Evt.

- Opsamling fra julesamling: det var en god dag.
- Tilbud på hæk til generalforsamling
- Udkast til næste nyhedsbrev. Signe påbegynder og sender rundt.

22/1-08

