

G/F Øresundshøj

**Hyldehøj 1-41 Pilehøj 1-44 Slåenhøj 1-41
2990 Nivå**

CVR-nr. 34639035

Matr. nr. 1 ki, Niverød by, Karlebo

Kundenr. 8-570

Årsregnskab for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	G/F Øresundshøj Hyldehøj 1-41 Pilehøj 1-44 Slåenhøj 1-41 2990 Nivå CVR-nr. 34639035 Matr. nr. 1 ki, Niverød by, Karlebo Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2006
BESTYRELSE	Kim Klarskov Sjælland (formand) Bente Arberg Joakim Møller Larsen Christian Spure Hansen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Pernille Alberg Hyldehøj 21 2990 Nivå
TYPE	124 Grundejere

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for G/F Øresundshøj udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 802.242.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 148.770.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 12.026.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 731.870.*
Løbende vedligeholdelse' vedrører bl.a. belysningprojekt vedtaget på tidligere generalforsamling
Finansieres af opsparing og lån
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 121.161.*
Større vedligeholdelsesarbejder' vedrører affaldsprojekt vedtaget på tidligere generalforsamling
Finansieres af opsparing

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 49.994.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 95.227.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for G/F Øresundshøj, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Kirsten Fraenkel
Ejendomsadministrator

Brit T. Hansen
Controller

BESTYRELSEN

Kim Klarskov Sjælland
Bestyrelsesformand

Bente Arberg

Joakim Møller Larsen

Christian Spure Hansen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne af G/F Øresundshøj

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for G/F Øresundshøj for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022. Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Den udførte revision

Revisionen er udført på baggrund af det af bestyrelsen aflagte regnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det er herunder påset, at aktiver der er anført i regnskabet er til stede og at der forefindes behørig dokumentation for afholdte udgifter.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion

Det er min opfattelse, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom og at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og årets resultat.

Pernille Alberg

Intern revisor

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
		2022	2022	2021
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		806.000	806.000	806.000
Øvrige indtægter	1	6.000	6.000	6.000
INDTÆGTER I ALT		812.000	812.000	812.000
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	2	200.006	250.000	206.069
Forsikringer og abonnementer	3	15.395	13.100	12.589
Ejendomsdrift	4	224.773	320.000	291.970
Administrationshonorar		89.918	82.250	72.239
Øvrige administrationsomkostninger	5	36.026	24.000	8.446
Løbende vedligeholdelse	6	761.870	30.000	295.317
Større vedligeholdelsesarbejder	7	276.161	155.000	0
Renteudgifter	8	10.093	10.000	10.733
UDGIFTER I ALT		1.614.242	884.350	897.363
DRIFTSRESULTAT		-802.242	-72.350	-85.363
RESULTATDISPONERING				
Overført resultat (egenkapital)		-802.242	-72.350	-85.363
DISPONERET I ALT		-802.242	-72.350	-85.363

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Øvrige tilgodehavender			
Forudbetalte omkostninger		9.839	9.552
Øvrige tilgodehavender i alt		<u>9.839</u>	<u>9.552</u>
Likvide beholdninger			
Nykredit Bank, konto 8117 0004659737		1.175.700	1.268.506
Likvide beholdninger i alt		<u>1.175.700</u>	<u>1.268.506</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.185.539</u>	<u>1.278.058</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.185.539</u></u>	<u><u>1.278.058</u></u>

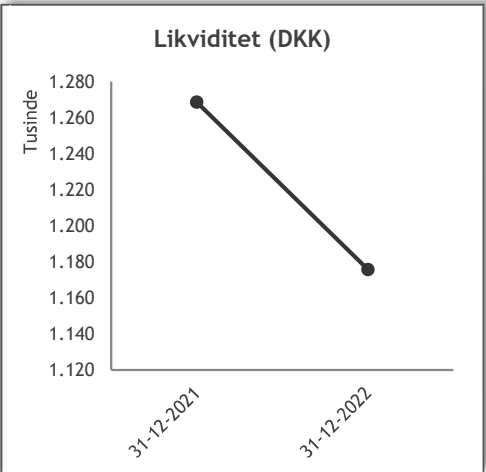
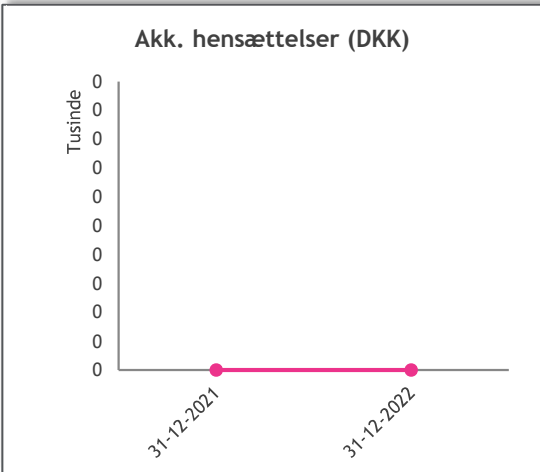
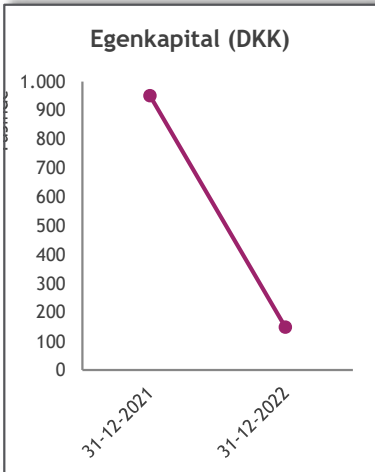
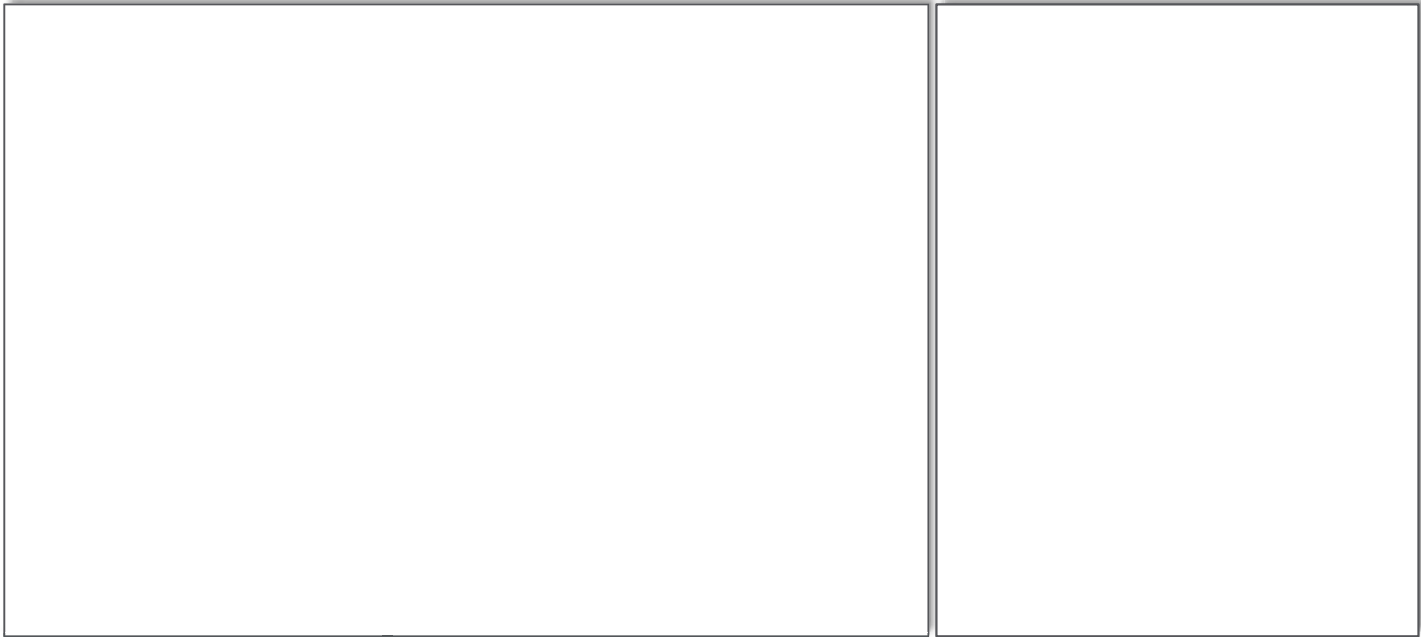
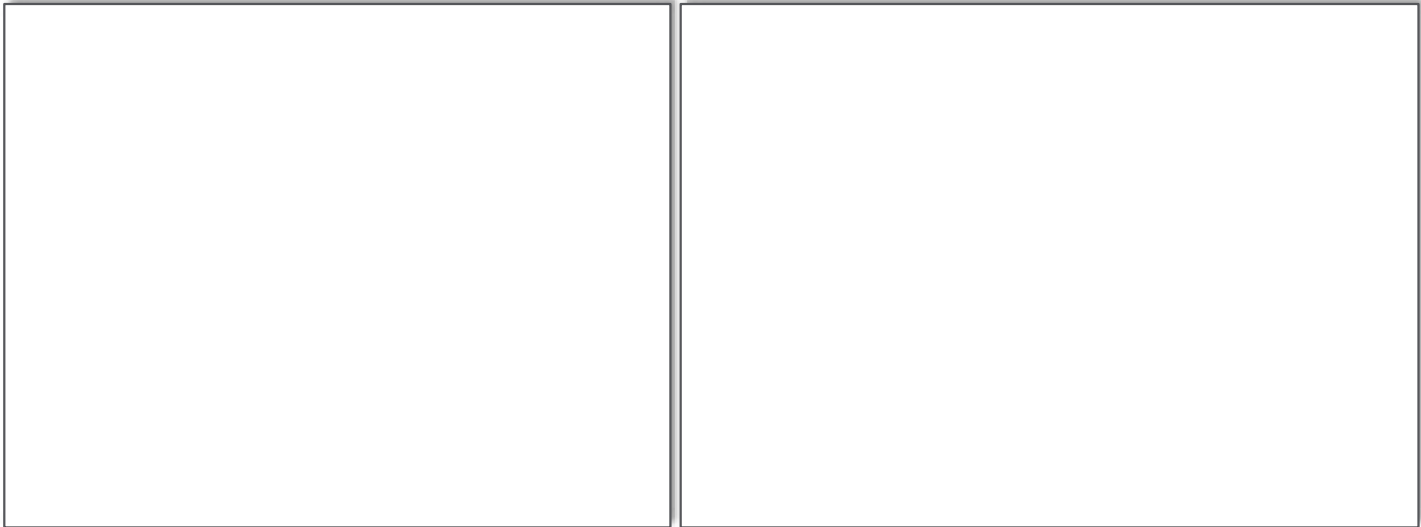
PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		951.012	1.036.375
Årets resultat		-802.242	-85.363
Egenkapital i alt		<u>148.770</u>	<u>951.012</u>
KAPITAL I ALT		<u>148.770</u>	<u>951.012</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Kreditorer - samlekonto		595.281	0
Skyldige omkostninger		400.000	0
Skyldige omkostninger		41.488	327.046
Anden gæld i alt		<u>1.036.769</u>	<u>327.046</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>1.036.769</u>	<u>327.046</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.185.539</u></u>	<u><u>1.278.058</u></u>

Penneo dokumentnøgle: G6J7D-IZ6ES-4EAVB-X2NO1-W3XH6-JE5J2

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
1 Øvrige indtægter			
Bidrag til haven	6.000	6.000	6.000
Øvrige indtægter i alt	6.000	6.000	6.000
2 Forbrugsafgifter			
El + vedligehold	200.006	250.000	206.069
Forbrugsafgifter i alt	200.006	250.000	206.069
3 Forsikringer og abonnementer			
Erhvervsforsikring	12.832	13.100	12.589
Øvrige abonnementer	2.563	0	0
Forsikringer og abonnementer i alt	15.395	13.100	12.589
4 Ejendomsdrift			
Gartnerfirma - grønne arealer	198.434	0	207.270
Snerydning/vejsalt	24.938	100.000	84.700
Materialeudgifter og anskaffelser	1.401	0	0
Drift af fællesarealer	0	220.000	0
Ejendomsdrift i alt	224.773	320.000	291.970
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Anden konsulent	8.557	0	0
Gebyrer mv.	1.721	1.000	867
Kontorartikler	0	0	349
Porto	12.156	0	0
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	0	0	493
Mødeudgifter	13.592	16.000	3.770
Bestyrelsesudgift	0	0	1.675
Foreningsarrangementer	0	5.000	0
Gaver og repræsentation	0	2.000	1.292
Øvrige administrationsomkostninger i alt	36.026	24.000	8.446

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	693.224	0	23.438
Belysningsanlæg	0	0	223.370
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Stibelægning	35.156	0	0
Brønde og dæksler	0	0	23.125
Legeplads/-udstyr	33.490	0	0
Andet udstyr i fællesareal	0	0	3.384
Beplantning	0	0	22.000
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	30.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	761.870	30.000	295.317
Der foreligger ikke administrator bekendt en vedligeholdelsesplan for foreningen.			
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Kloak, regnvandsledninger og -brønde	0	50.000	0
Parkeringspladser og fællesveje	0	60.000	0
Stier og trapper	0	10.000	0
Opholdsarealer	0	10.000	0
Træer og beplantning	13.612	25.000	0
Nedgravet affaldssystem, Smartline	262.549	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	276.161	155.000	0
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	10.093	10.000	10.733
Renteudgifter i alt	10.093	10.000	10.733

ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brit T. Hansen

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70694191

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-30 10:54:55 UTC

NEM ID 

Kirsten Fraenkel

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:41065554

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-30 10:55:44 UTC

NEM ID 

Kim Klarskov Sjølland

Formand

På vegne af: 8-570 G/F Øresundshøj

Serienummer: ef9dd4cd-0800-40cf-bca1-434dc816ec45

IP: 81.27.xxx.xxx

2023-03-30 11:03:41 UTC

Mit  

Bente Arberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 8-570 GF Øresundshøj

Serienummer: PID:9208-2002-2-618713159541

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-03-30 11:19:20 UTC

NEM ID 

Christian Spure Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 8-570 G/F Øresundshøj

Serienummer: PID:9208-2002-2-951996731075

IP: 91.195.xxx.xxx

2023-03-30 12:16:43 UTC

NEM ID 

Joakim Møller Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 8-570 GF Øresundshøj

Serienummer: 1d16b1a8-5492-4d99-a3de-609677f4fe7e

IP: 130.225.xxx.xxx

2023-03-30 12:33:08 UTC

Mit  

Anne Pernille Alberg

Underskrivende revisor

På vegne af: Intern Revisor

Serienummer: 7eaf48e9-f76f-4c74-ac71-df16c63a8e61

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-03-31 21:02:15 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: G6J7D-IZ6ES-4EAVB-X2NO1-W3XH6-JE5J2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**