

UDKAST

G/F Øresundshøj

Hyldehøj 1-41 Pilehøj 1-44 Slåenhøj 1-41
2990 Nivå

CVR-nr. 34639035

Matr. nr. 1 ki, Niverød by, Karlebo

Kundenr. 8-570

Budget for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

og forslag for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER					
Grundejerforeningskontingent		868.000	868.000	806.000	806.000
Øvrige indtægter	1	6.450	6.000	6.000	6.000
INDTÆGTER I ALT		874.450	874.000	812.000	812.000
UDGIFTER					
Forbrugsafgifter	2	194.000	237.000	200.006	250.000
Forsikringer og abonnementer	3	16.000	16.200	15.395	13.100
Ejendomsdrift	4	287.000	316.200	224.773	320.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		90.000	84.600	89.918	82.250
Øvrige administrationsomkostninger	5	46.000	34.000	36.026	24.000
Løbende vedligeholdelse		0	26.000	761.870	30.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	91.450	160.000	276.161	155.000
Renteudgifter	7	0	0	10.093	10.000
UDGIFTER I ALT		724.450	874.000	1.614.242	884.350
ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT		150.000	0	-802.242	-72.350
Afdrag gæld Andel Ratio		-150.000	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0	-802.242	-72.350
RESULTATDISPONERING					
Overført resultat (egenkapital)		0	0	-802.242	-72.350
DISPONERET I ALT		0	0	-802.242	-72.350

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2024	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Øvrige indtægter				
Bidrag til haven	6.450	6.000	6.000	6.000
Øvrige indtægter i alt	6.450	6.000	6.000	6.000
2 Forbrugsafgifter				
El + vedligehold	178.000	237.000	200.006	250.000
Renovation	16.000	0	0	0
Forbrugsafgifter i alt	194.000	237.000	200.006	250.000
3 Forsikringer og abonnementer				
Erhvervsforsikring	13.000	13.200	12.832	13.100
Øvrige abonnementer	3.000	3.000	2.563	0
Forsikringer og abonnementer i alt	16.000	16.200	15.395	13.100
4 Ejendomsdrift				
Gartnerfirma - grønne arealer	182.000	200.000	198.434	0
Snerydning/vejsalt	100.000	100.000	24.938	100.000
Materialeudgifter og anskaffelser	0	0	1.401	0
Drift af fællesarealer	5.000	16.200	0	220.000
Ejendomsdrift i alt	287.000	316.200	224.773	320.000
5 Øvrige administrationsomkostninger				
Advokat, juridisk bistand	3.000	0	0	0
Anden konsulent	10.000	0	8.557	0
Gebyrer mv.	5.000	2.000	1.721	1.000
Porto	10.000	10.000	12.156	0
Mødeudgifter	2.000	15.000	13.592	16.000
Bestyrelsesudgift	5.000	0	0	0
Foreningsarrangementer	11.000	5.000	0	5.000
Gaver og repræsentation	0	2.000	0	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	46.000	34.000	36.026	24.000
6 Større vedligeholdelsesarbejder				
Kloak, regnvandsledninger og -brønde	10.000	25.000	0	50.000
Parkeringspladser og fællesveje	50.000	100.000	0	60.000
Stier og trapper	25.000	10.000	0	10.000
Opholdsarealer	0	0	0	10.000
Træer og beplantning	2.450	25.000	13.612	25.000
Nedgravet affaldssystem, Smartline	0	0	262.549	0
Legepladsgennemgang	4.000	0	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	91.450	160.000	276.161	155.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2024	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
7 Renteudgifter				
Renteudgifter, bank	0	0	10.093	10.000
Renteudgifter i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.093</u>	<u>10.000</u>