



Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i G/F Øresundshøj

I henhold til vedtægternes § 19, stk. 1 indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling, som holdes

onsdag den 21. september kl. 18:30 på

Nivå Skole (tidligere Nivå Skole Nord), Samlingsalen, Mariehøj 501, 2990 Nivå

Til afstemning er alternativt belynings forslag, og jævnfør vedtægternes §20, stk. 4 træffes beslutningen ved simpelt flertal af de fremmødte. Blanke stemmer tælles ikke med.

Ved sidste generalforsamling blev der vedtaget forslag til omlægning af belysning for Øresundshøj. Bestyrelsen har underskrevet aftalen med Andel Lumen ud fra det vedtagne forslag.

I forbindelse med at arbejdet skulle igangsættes, har udvalget fået flere nye informationer af en så væsentlig karakter, at udvalget indstiller til generalforsamlingen en alternativ belynings løsning.

1. **Park Avenue lamperne:** Vi beholder de eksisterende Park Avenue master og få sat Avenue F2 som er den nyeste led model. Den har led lys, den blænder ikke, lyset kan retningsbestemmes, så det primært rammer p-pladserne og væk fra husene. Det er en smuk løsning, og den sparer strøm og giver mindre lysgener i husene, end dem vi har i dag, og vi bibeholder den nuværende designlinje. Der er sat en prøve lampe op på parkeringspladsen ved Hyldehøj.
2. **Københavnner lamper:** Vi beholder de eksisterende Københavner lamper med undtagelse af 1, så de 9 tilbageblivende får led.
3. **Fredensborg kommune har oplyst:** Hvis kommunen på et tidspunkt overtager belysningen på den gennemgående sti, skal der være det antal lamper, vi har i dag. Vi beholder derfor alle de nuværende lamper med led på den ene side og slukker den anden, og gør det i zig-zag.
4. **Belysning på skure:** På skurene er skot-lamperne skiftet til 5 watts led. Udviklingen indenfor lys har betydet, at Andel Lumen fra 23. aug. tilbyder 1, 2, 3 og 4 watt led. Andel Lumen foreslår 3 watt, men vi vil spare mere strøm ved at vælge 1 eller 2 watts. Lampen på skuret ved Hyldehøj 27 er som prøve udskiftet til 1 watt. De 5 watts indsatser, vi har på skurene, flyttes til stierne, og det overskydende antal køber Andel Lumen.
5. **Færre lamper på stierne:** Med de nye lys er der stadig 50 skot-lamper, de resterende 66 lamper slukkes på stierne. Der vil fortsat være tydelig belysning ved alle trapper.
6. **Samlet set undgår vi stort set alt gravearbejde:** - Vi beholder de nuværende lamper og nøjes med at slukke nogen af dem. Gravearbejde koster en del, og det udligner den merpris der er ved Park Avenue lamperne. Det betyder også, at det er enkelt at tænde en lampe igen, hvis det viser sig, at der mangler lys nogen steder. Mange lamper står i hække, og de som slukkes, lader vi hækken gro ud over lampen, så man ikke bemærker den.
7. **Besparelse:** Hvis der vælges 1 watt på skurene, vil der være en større strømbesparelse, end hvis vi vælger 2 eller 3 watt. Det er vigtigt, at der er lys nok af hensyn til tryghed – men det er også vigtigt, at vi kommer så langt ned i årligt strømforbrug som muligt af hensyn til grundejerforeningens samlede budget i de kommende år. Vores strømpris bliver fastsat for et år ad gangen. I år er prisen ca. kr. 3 pr. kWh - men prisen pr. kWh bliver med stor sandsynlighed meget højere næste år. I tidsrummet kl. 22-06 vil al Park Avenue og Københavner lamper blive sænket med 50 %.
8. **Hvis forslaget ikke godkendes, fortsætter bestyrelsen med løsningen fra den ordinære generalforsamling, hvilket vil sige uden lamperne på skurene: Pris kr. 639.238.**
9. **Økonomi:** Total inklusive de 124 lamper på skurene: Pris kr. 687.303, hvor de 400.000 optages via lån og de resterende 287.303 betales via grundejerforeningens opsparing.

If you want a brief oral summary in English – please contact bestyrelsen@grf-oeresundshoej.dk



Fuldmagt til ekstraordinær generalforsamling den 21. september 2022

Afstemning om alternativt belysningsforslag.

Jævnfør vedtægternes §20, stk. 4 træffes beslutningen ved simpelt flertal af de fremmødte (inkl. fuldmagter), og blanke stemmer tælles ikke med. Hvis du ikke kan deltage, er det derfor vigtigt, at du afleverer din fuldmagt til en fra bestyrelsen eller en nabo.

Undertegnede

Navn: _____ (BLOKBOGSTAVER)

Boende:

Hyldehøj nummer: _____ Pilehøj nummer: _____ Slåenhøj nummer: _____

Giver hermed fuldmagt til:

Navn: _____ (BLOKBOGSTAVER)

Boende:

Hyldehøj nummer: _____ Pilehøj nummer: _____ Slåenhøj nummer: _____

Dato og Underskrift:

Vedtægtens bestemmelser om stemmeret findes i § 19, stk. 1, hvor det fremgår, at:

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af grundejerforeningens medlemmer efter stemmeantal, der ikke er i restance til grundejerforeningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

ÅRLIGT BESPARELSESPOTENTIALE VED LED

Drifts- og vedligeholdelsesabonnement

Alle beløb inkl.
moms

I dag betales ca.	137.208 kr.	
Efter modernisering betales ca.	61.325 kr.	55%
Besparelse	75.883 kr.	<i>Mindre</i>

Elforbrug

I dag betales ca.	66.132 kr.	
Efter modernisering betales ca.	19.165 kr.	71%
Besparelse	46.967 kr.	<i>Mindre</i>

Samlede udgifter (ovenstående udgifter lagt sammen)

I dag betales samlet ca.	203.339 kr.	
Efter modernisering betales samlet ca.	80.490 kr.	60%
Besparelse	122.849 kr.	<i>Mindre</i>

Energiforbrug (kWh)

Det nuværende energiforbrug er ca.	18.973 kWh	
Efter modernisering er energiforbruget ca.	4.120 kWh	78%
Reduktion	14.853 kWh	<i>Mindre</i>

CO₂-udledning

Den nuværende udledning er ca.	2.181 kg	
Efter modernisering er udledningen ca.	473 kg	78%
Reduktion	1.708 kg	<i>Mindre</i>

Den årlige reduktion i CO₂-udledningen
lampernes energiforbrug svarer ca. til..

fra

En togtur tur/retur fra København til Aarhus

85 Gange

En køretur tur/retur fra København til Skagen

17 Gange

En bustur tur/retur fra København til Esbjerg

17 Gange

Alle beløb er baseret på den omtrentlige årlige sum med 2022-priser. Summerne kan variere

Alternativ løsning

Grundejerforeningen Øresundshøj

223 lyspunkter
(vægmonterede skotlamper
inddraget)

Den samlede tilbudspris er

699.056 kr.

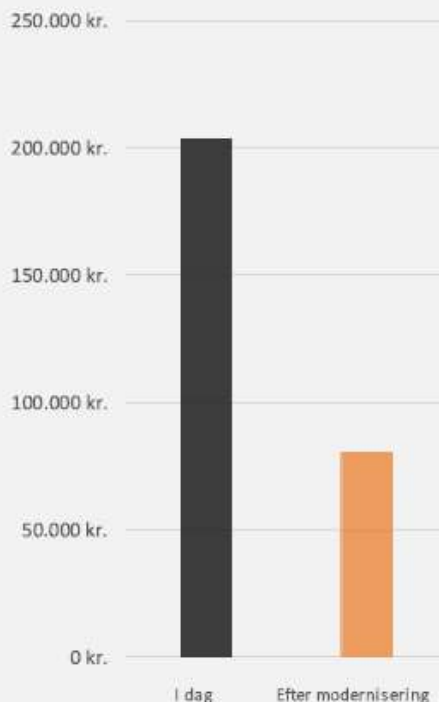
Det giver en tilbagebetalingstid på ca. (år)

5,7

Ved at gange de årlige besparelser med 20
og fratække tilbudsprisen har I over en 20-årig
periode sparet ca.

1.757.932 kr.

De samlede årlige udgifter i dag
vs. efter modernisering





ÅRLIGT BESPARELSESPOTENTIALE VED LED

Drifts- og vedligeholdelsesabonnement

Alle beløb inkl.
moms

I dag betales ca.	103.108 kr.	
Efter modernisering betales ca.	22.275 kr.	78%
Besparelse	80.833 kr.	Mindre

Elforbrug

I dag betales ca.	54.994 kr.	
Efter modernisering betales ca.	10.483 kr.	81%
Besparelse	44.511 kr.	Mindre

Samlede udgifter (ovenstående udgifter lagt sammen)

I dag betales samlet ca.	158.101 kr.	
Efter modernisering betales samlet ca.	32.758 kr.	79%
Besparelse	125.343 kr.	Mindre

Energiforbrug (kWh)

Det nuværende energiforbrug er ca.	16.523 kWh	
Efter modernisering er energiforbruget ca.	2.659 kWh	84%
Reduktion	13.864 kWh	Mindre

CO₂-udledning

Den nuværende udledning er ca.	1.900 kg	
Efter modernisering er udledningen ca.	305 kg	84%
Reduktion	1.595 kg	Mindre

Den årlige reduktion i CO₂-udledningen fra lampernes energiforbrug svarer ca. til..

En togtur tur/retur fra København til Aarhus

80 Gange

En køretur tur/retur fra København til Skagen

16 Gange

En bustur tur/retur fra København til Esbjerg

16 Gange

Alle beløb er baseret på den omtrentlige årlige sum med 2022-priser. Summeme kan variere

Vedtaget løsnig

Grundejerforeningen Øresundshøj

Fra 166 til 81 lyspunkter
(ekskl. vægmonterede
skotlamper)

Den samlede tilbudspris er

639.185 kr.

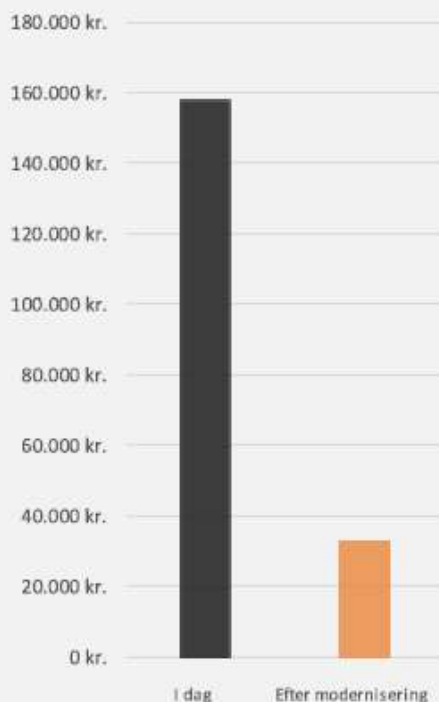
Det giver en tilbagebetalingstid på ca. (år)

5,1

Ved at gange de årlige besparelser med 20 og fratække tilbudsprisen har I over en 20-årig periode sparet ca.

1.867.683 kr.

De samlede årlige udgifter i dag vs. efter modernisering





Grundejerforening Øresundshøj

Vedtaget løsning

- Skott: 50 stk.
- Ny mast - Cirrus: 14 stk.
- NYX: 8 stk.
- KBH: 9 stk.

