

G/F Øresundshøj

**Hyldehøj 1-41 Pilehøj 1-44 Slåenhøj 1-41 mfl.
2990 Nivå**

CVR-nr. 34639035

Matr. nr. 1 ki, Niverød by, Karlebo

Kundenr. 8-570

Budget for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

og forslag for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER					
Grundejerforeningskontingent		868.000	806.000	806.000	806.000
Øvrige indtægter	1	6.000	6.000	6.000	6.000
INDTÆGTER I ALT		874.000	812.000	812.000	812.000
UDGIFTER					
Forbrugsafgifter	2	237.000	250.000	206.069	230.000
Forsikringer og abonnementer	3	13.200	13.100	12.589	13.000
Ejendomsdrift	4	316.200	320.000	291.970	325.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		84.600	82.250	71.489	71.500
Øvrige administrationsomkostninger	5	23.000	24.000	9.196	43.850
Løbende vedligeholdelse		30.000	30.000	295.317	165.650
Større vedligeholdelsesarbejder	6	160.000	155.000	0	0
Renteudgifter	7	10.000	10.000	10.733	8.000
UDGIFTER I ALT		874.000	884.350	897.363	857.000
DRIFTSRESULTAT		0	-72.350	-85.363	-45.000
RESULTATDISPONERING					
Overført resultat (egenkapital)		0	-72.350	-85.363	-45.000
DISPONERET I ALT		0	-72.350	-85.363	-45.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Øvrige indtægter				
Andre indtægter	6.000	6.000	6.000	6.000
Øvrige indtægter i alt	6.000	6.000	6.000	6.000
2 Forbrugsafgifter				
El + vedligehold	237.000	250.000	206.069	230.000
Forbrugsafgifter i alt	237.000	250.000	206.069	230.000
3 Forsikringer og abonnementer				
Erhvervsforsikring	13.200	13.100	12.589	13.000
Forsikringer og abonnementer i alt	13.200	13.100	12.589	13.000
4 Ejendomsdrift				
Gartnerfirma - grønne arealer	200.000	200.000	0	0
Snerydning/vejsalt	100.000	100.000	84.700	100.000
Drift af fællesarealer	16.200	20.000	207.270	225.000
Ejendomsdrift i alt	316.200	320.000	291.970	325.000
5 Øvrige administrationsomkostninger				
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	0	750	750
Advokat, juridisk bistand	0	0	0	12.500
Anden konsulent	0	0	0	25.000
Gebyrer mv.	1.000	1.000	867	1.000
Kontorartikler	0	0	349	0
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	0	0	493	500
Mødeudgifter	15.000	16.000	3.770	500
Bestyrelsesudgift	0	0	1.675	3.000
Foreningsarrangementer	5.000	5.000	0	0
Gaver og repræsentation	2.000	2.000	1.292	600
Øvrige administrationsomkostninger i alt	23.000	24.000	9.196	43.850
6 Større vedligeholdelsesarbejder				
Kloak, regnvandsledninger og -brønde	25.000	50.000	0	0
Parkeringspladser og fællesveje	100.000	60.000	0	0
Stier og trapper	10.000	10.000	0	0
Opholdsarealer	0	10.000	0	0
Træer og beplantning	25.000	25.000	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	160.000	155.000	0	0
7 Renteudgifter				
Renteudgifter, bank	10.000	10.000	10.733	8.000
Renteudgifter i alt	10.000	10.000	10.733	8.000