

ÅRSRAPPORT

42007 G/F ØRESUND SHØJ

FRA 01.01.2021 TIL 31.12.2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent:

Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den interne revisors påtegning.....	5
Administratoreklæring.....	6
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

Foreningsoplysninger

Foreningen	G/F Øresundshøj
Beliggenhed	Hyldehøj 1-41 Pilehøj 1-44 Slåenhøj 1-41 2990 Nivå
Matrikelbetegnelse:	1 ki, Niverød by, Karlebo
Hjemstedskommune:	Fredensborg Kommune
CVR nr.:	34639035
Regnskabsår:	1. januar 2021 - 31. december 2021
Administrator	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.newsec.dk
Bestyrelse	Theo Askov , formand Joakim Thiesen Møller Bente Arberg Bo Hauge
Intern revisor	Pernille Alberg Hyldehøj 21 2990 Nivå

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for G/F Øresundshøj.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den _____

Bestyrelse

Theo Askov
Formand

Joakim Thiesen Møller

Bente Arberg

Bo Hauge

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den interne revisors påtegning

Til medlemmerne i G/F Øresundshøj

Den interne revision har revideret årsrapporten for G/F Øresundshøj for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Revisor bekræfter efter bedste overbevisning

At regnskabet er aflagt efter lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse

At regnskabsaflæggelsen efter vores opfattelse giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og dens finansielle stilling

At regnskabet er afstemt til foreningens bogholderi og omkostninger på bilagsniveau er stikprøvevis kontrolleret og likvider og gæld er afstemt.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Nivå, den _____

Pernille Alberg

Intern revisor

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Administratørerklæring

Som administrator i G/F Øresundshøj skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021. Ud fra vores administration, meddelte oplysninger fra foreningens bestyrelse og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse:

at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

at alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er gjort bekendt med, er medtaget i bogføringen, herunder at væsentlige indtægter og omkostninger er periodiserede.

at vi i vores egenskab af administrator har gennemgået den udarbejdede årsrapport for foreningen og ikke har bemærkninger hertil i forhold til vores bogføring og viden om foreningens forhold.

at vi ikke har kendskab til begivenheder efter balancedagen, som burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.

at vores administration er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administratorskik.

Vi skal samtidig erklære

at vores registreringssystem og administrative procedurer er tilrettelagt i overensstemmelse med bogføringslovens krav.

at vores generelle IT-kontroller i forbindelse med vores registreringssystemer og forretningsgange løbende ajourføres og årligt gennemgås af uafhængig revisor med hensyn til kontrollernes omfang og overholdelse.

at vi har tegnet professionel ansvarsforsikring.

Kgs. Lyngby, den _____

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Annika Kristine Salomon Rasmussen

Administrator

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G/F Øresundshøj for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede kontingenter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske kontingent.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende kontingent, henholdsvis forudbetalte kontingenter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021	Ej revideret Budget 2021	2020
Indtægter				
Kontingent		806.000	806.000	806.000
Diverse indtægt		6.000	6.000	6.000
Indtægter i alt		812.000	812.000	812.000
Omkostninger				
Faste omkostninger				
Erhvervsansvarsforsikring		-12.589	-13.000	-12.314
Faste omkostninger i alt		-12.589	-13.000	-12.314
Forsyning				
Belysning		-206.069	-230.000	-225.334
Forsyning i alt		-206.069	-230.000	-225.334
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-84.700	-100.000	-8.625
Pasning af grønne og befæstede arealer		-207.270	-225.000	-167.570
Renholdelse i alt		-291.970	-325.000	-176.195
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-295.317	-165.650	-64.346
Administration				
Ejendomsadministration		-71.489	-71.500	-70.284
Anden administration		-750	-750	-750
Honorarer jura		0	-12.500	0
Konsulentbistand		0	-25.000	0
Øvrig administration	2	-8.446	-5.600	-3.455
Administration i alt		-80.685	-115.350	-74.490
Omkostninger i alt		-886.629	-849.000	-552.678
Resultat af primær drift		-74.629	-37.000	259.322
Finansielle poster				
Finansielle udgifter		-10.733	-8.000	-7.698
Finansielle poster i alt		-10.733	-8.000	-7.698
Årets resultat		-85.363	-45.000	251.625

Balance pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodisering		9.552	9.405
Tilgodehavende i alt		9.552	9.405
Likvider	3	1.268.506	1.154.027
Omsætningsaktiver i alt		1.278.059	1.163.432
Aktiver i alt		1.278.059	1.163.432

Balance pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat m.v. tidligere år		1.036.375	784.750
Årets resultat		-85.363	251.625
Egenkapital i alt		951.012	1.036.375
Gæld			
Kortfristet gæld			
Mellemregning, ejere		0	6.500
Kreditorer		327.046	106.797
Skyldige poster		0	13.760
Kortfristet gæld i alt		327.046	127.057
Gæld i alt		327.046	127.057
Passiver i alt		1.278.059	1.163.432

Noter

	2021	Ej revideret Budget 2021	2020
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	22.000	0	37.717
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	23.125	0	23.125
Belysning på terræn	223.370	0	0
Terræn, installationer diverse	23.438	0	0
El-installationer	0	0	253
Juleudsmykning	3.384	0	3.251
Diverse vedl. til budgettering	0	165.650	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	295.317	165.650	64.346
2 Øvrig administration			
Repræsentation	1.292	600	1.528
Generalforsamling	3.770	500	455
Møder	1.675	3.000	294
Kontorartikler og tryksager	349	0	0
Hjemmeside og mail	493	500	426
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	867	1.000	753
Øvrig administration i alt	8.446	5.600	3.455
3 Likvider			
Nykredit Bank 8117-4659737 driftskonto	1.268.506		1.154.027
Likvider i alt	1.268.506		1.154.027