

Bestyrelsesmøde d. 8. februar 2022 kl. 19.00 hos Theo

Godkendelse af referat

Referat fra 10/1 2022 er godkendt.

Siden sidst

Gartner

Mellem jul og nytår er der opstået udeståender sandsynligvis grundet arbejdspress med saltning af veje og stier.

Der er lige nu udestående bestillinger: hasselbuske og reparation af lunger i flisebelægningen, som først kan udføres i februar. Gartneren er blevet bedt om at fjerne juletræerne.

Nyt tilbud fra gartneren

Gartneren har tilbudt at klippe den ca. 250 meter lange beplantning af sargens æblebuske for 16200 kr. inkl. moms. Februar er den bedste måned at gøre det for buskenes ve og vel.

Beslutning: Vi siger ja tak. *Opdatering: Arbejdet er udført. Først blev brugt en dag, men det var ikke lavet tilfredsstillende, så vi bad gartneren om at bruge mere tid på at gøre det ordentligt. Tilbudsprisen bliver overholdt.*

GDPR

Formanden ønsker opstramning på dokument- og mailhåndtering. Forslag:

- Droppe "Dropbox" og flytte indholdet – vores dokumenter - til OneDrive.
 - o *Opdatering: formanden har flyttet det!*
- Indføre personlige kodeord til one.com (ét hver til mail, dokumenter, hjemmeside). Det skal bemærkes at administrator også opbevarer dokumenter, fx kontrakter.
 - o *Opdatering: Der mangler drøftelse af, hvad der er nemmest at gøre mht. personlig adgang, personlig e-mail og kodeord. Og vi mangler så dernæst at lave de personlige koder.*

Ca. kl. 19:30-20:30: Ladestanderløsninger

Ladestanderudvalget har modtaget nogle tilbud på ladeløsninger til boligforeninger og vil drøfte mulighederne med os. Målet er at fremsætte forslag til behandling på generalforsamlingen i maj måned.

Udvalget, som består af Martin (S41) og Henrik (S2), fremlagde deres oplæg til løsningsforslag. De har taget kontakt til 6-7 ladenetværk leverandører og kontaktet kommunen. Desuden har de deltaget i et orienteringsmøde om ladestander for boligforeninger ved kommunen. Udvalget har indtil nu modtaget to konkrete tilbud om total løsning ud af omkring 10 udbydere.

Finansieringen foreslås løst enten over huslejen og/eller ved betaling af et tilmeldingsgebyr. Der er behov for at have fokus på dimensioneringen af et kommende ladenetværk i grundejerforeningen, da forventningerne om tilgangen af el-biler i grundejerforeningen vil stige radikalt over de næste 6-8 år. Det er ligeledes vigtigt at etablere ladenetværket så tæt på forsyningspunktet som muligt, da prisen

ellers vil stige markant på grund af etableringsomkostninger, herunder gravearbejder og reetablering af belægnings mv. Det foreslås derfor, at udbygningen af ladestander foregår i etaper i takt med at beboerne skifter til elbiler. Den første etape kan derfor påbegynde med parkeringsarealerne i starten af hver høj, hvor der i dag er gæstepladser, og etablering af ladestander i disse tre områder. Det foreslås desuden, at fremtidig parkering bør foregå sektoropdelt, så beboerne garanteres en parkeringsplads indenfor den tildelte sektor. Det samlede behov for ladestander i vores grundejerforening forventes at være på 40-50 ladepunkter, som hver kan dække behovet hos 3 elbiler.

Der blev præsenteret 3 finansieringsforslag, hvoraf de to var ejerskab og det sidste leje med abonnement for hver enkelt elbilejer.

Det blev besluttet, at ladestander-udvalget arbejder videre med sit forslag, så det står skarpere mht. økonomi. Gerne "eje eller leje" sat op overfor hinanden og andelen af opstartsomkostning, som elbilejeren hhv. foreningen står for. Der var stemning for, at grundejerforeningen - i en model med ejerskab via indtægterne - får dækket hele sit udlæg indenfor en kort tidshorizont. Beskrivelse af det med sektoropdeling må gerne medtages. Første etape af ladeløsningen kan installeres i efteråret 2022, hvis generalforsamlingen har taget beslutning om det.

Stor tak til Henrik og Martin for at gå grundigt til værks.

Opfølgning på tidligere beslutninger

Ekstraordinær generalforsamling d. 26. januar

- Referat fra generalforsamlingen rettes til, underskrives og lægges på hjemmesiden
 - Formanden tilsender Bo sine kommentarer på allerede fremsendte referat og Bo renskriver og returnerer til formand/dirigent til deres underskrift.
- Udeståender i forhold til overdragelse fra Newsec til DEAS?
 - Newsec samarbejder med DEAS om overdragelsen.

Belysningsprojekt: tilbud fra SEAS-NVE – NU Andel Lumen

Vi skal finde en dato – aften - i midten eller slutningen marts, hvor Andel kan præsentere to oplæg til udskiftning og nedtagning af lyskilder.

Formand og kasserer deltager i denne aftenvandring/præsentation af muligheder.

Affaldssortering

Skal der følges op på projektet og skal vi fortsat have et affaldsudvalg?

Bestyrelsen diskuterede at overtage det fortsatte projektarbejde og oplæg til generalforsamlingen. Vi nåede frem til, at formanden snakker med Peter, affaldsudvalget, om status, fremdrift og Peters syn på færdiggørelsen af det. *Opdatering: Efter mail fra kommunen, der beder om en status, har Peter talt med formanden og kommune, og der er afholdt beboermøde, så der er et godt overblik over projektet, og hvad vi skal gøre, for at komme i mål. Emnet er på dagsorden til bestyrelsesmødet d. 9. marts.*

Mange tak til Peter for den vedholdende indsats.

Beboervandring d. 27. februar

Formål og plan. Hvem vil deltage?

Formålet er at give beboerne mulighed for tale om "løst og fast" med bestyrelsen og få svar på spørgsmål om igangværende projekter og skabe debat om kommende forslag inden generalforsamlingen i maj.

Henvendelser til behandling

Vejbump: Vi tager manglende bump med i gennemgangen af de grå og sorte arealer, så der kan laves et så vidt muligt samlet projekt for det.

Bestyrelsen har modtaget en mail fra en beboer om besværligheder ved nuværende parkeringsforhold. Et svar på lignende mail er tidligere sendt til den pågældende.

Evt.

Næste møde

Næste møde afholdes onsdag 9/3-22 kl 19:00 hos Bente.