

Bestyrelsesmøde d. 6. december 2021 kl. 19.00 hos Bente

Dagsorden

Godkendelse af referat fra d. 8. november

Referat godkendt.

Siden sidst

Kvartalsrapport

Vi har brugt 45.000 mindre end budgetteret. Likvide midler er steget til 1.491.749. Kontraheret belyningsprojekt på 223.000 indgår ikke. Vi har endnu ikke modtaget faktura, og skal først betale næste år. *Update: Andel Lumen er blevet bedt om at sende faktura, så vi kan komme af med nogle penge på kontoen. Det har de nu gjort. Supplerende information indhentet fra Newsec efter mødet: I 2020 betalte vi 7.697,83 kr. i negativ rente på vores konto.*

Ladestandere

Der var inspirationsmøde med kommunen d. 23. november – noget nyt? To grundejere med interesse i elbiler og ladestandere deltog. De er motiverede og arbejder videre på et forslag til etablering af ladestandere.

Affaldsløsning

Affaldsudvalget beretter, at der ikke er noget nyt fra kommunen om løsninger til affaldssortering, der kunne tilpasses vores behov.

Gartner

Gartner har fremsat tilbud om nedsætning af blomsterløg, som vi har fået justeret lidt på. Prisen er 22000 kr. Bestyrelsen sagde Ja tak. Gartner sætter løg, når vejret er til det.

Mail fra en beboer om manglende buske. Disse er under bestilling (hasselnød). Gartneren vil gerne reparere forsækning ud for Hyldehøj 20. *Update: arbejdet er bestilt og udføres, når gartneren har ledig tid. Formentlig i januar.*

Legepladser

Bestyrelsen rykker for faktura – hos Lars Laj.

Fibernet?

Der skulle være gravet færdigt og genetableret, men vi har forgæves ventet på besked fra entreprenør om rundgang/syn på arealerne. Bestyrelsen mener dog, arbejdet ER færdiggjort. Vi følger op til næste møde.

Tidligere beslutninger – opfølgning og forberedelser til GF

Tilbud fra DEAS

Tilbuddet blev drøftet på seneste møde i november.

Hvis vi skal skifte administrator, kræver det en GF-beslutning, og råd fra DEAS er, at det sker på en ekstraordinær generalforsamling. Da DEAS har brug for tre måneder til overdragelse, opstart og

indkaldelse til den ordinære GF skal den ekstraordinære være senest i januar. Der bør kun være ét punkt - valg af ny administrator.

Formand og kasserer havde siden på et online-møde d. 23. november indledende forhandlinger med DEAS.

Bestyrelsen besluttede på baggrund af orientering om dette at gå videre med DEAS og indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi indstiller til valg af ny administrator. Vi nedsatte udvalg på to bestyrelsesmedlemmer, der udarbejder et motiveret forslag og booker mødelokale. Formanden beder Newsec om at sende indkaldelsen ud med fuldmagter osv.

Bestyrelsen aftalte, at den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes onsdag den 26. januar kl. 19.00 på skolen. Newsec skal ikke deltage. Formanden finder en grundejer udenfor bestyrelsen, der vil møde op og være dirigent. *Update: indkaldelsen er udsendt fra DEAS*

Belysningsprojekt: tilbud fra SEAS-NVE – NU Andel Lumen.

Der arbejdes videre med en model, hvor en række skotlamper på bøjlestandere nedtages. På stierne vil det være hver anden, og på P-pladsen alle sammen – ca. 70 ud af de 116. De resterende 46 får LED-indsats. Der sættes ikke nye lygtepæle op.

Formanden har bedt Andel Lumen om at udarbejde nyt tilbud, som de har meddelt kommer i januar '22. I den forbindelse afholder vi et online-møde, hvor et lille udvalg deltager.

Næste møde

10. januar 2022 kl. 19 hos næstformanden.