

# BUDGET M. PROGNOSE

# 42007 G/F ØRESUND SHØJ

FRA 01.01.2021 TIL 31.12.2021

This document has esignatur Agreement-ID: 86a826cmqn242676642

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 9. juni 2021

Dirigent

---

**Administrator:**  
Annika Kristine Salomon  
45 26 86 55  
ASR@newsec.dk

**Controller:**  
Kristina Behrendtz  
45 26 01 60  
krb@newsec.dk

**Newsec Property Asset Management Denmark A/S**  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby  
+45 45 26 01 02  
pam@newsec.dk

# Budget m/prognose for G/F Øresundshøj

		Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021	Prognose 2022
<b>Indtægter</b>					
Kontingent		806.000	806.000	806.000	806.000
Øvrige indtægter		6.000	6.000	6.000	6.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>812.000</b>	<b>812.000</b>	<b>812.000</b>	<b>812.000</b>
<b>Omkostninger</b>					
<b>Faste omkostninger</b>					
Forsikring (Erhvervsansvarsforsikring)		-12.314	-12.000	-13.000	-13.100
<b>Faste omkostninger i alt</b>		<b>-12.314</b>	<b>-12.000</b>	<b>-13.000</b>	<b>-13.100</b>
<b>Forsyning</b>					
Belysning		-225.334	-232.600	-230.000	-230.000
Internet		-426	-600	-500	-500
<b>Forsyning i alt</b>		<b>-225.760</b>	<b>-233.200</b>	<b>-230.500</b>	<b>-230.500</b>
<b>Renholdelse</b>					
Snerydning, grus og saltning		-8.625	-100.000	-100.000	-100.000
Pasning af grønne og befæstede arealer		-167.570	-180.000	-225.000	-180.000
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-176.195</b>	<b>-280.000</b>	<b>-325.000</b>	<b>-280.000</b>
<b>Fælles drift</b>					
Køb af redskaber under straksafskrivning		0	-600	0	0
<b>Fælles drift i alt</b>		<b>0</b>	<b>-600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	1	<b>-64.346</b>	<b>-172.100</b>	<b>-165.650</b>	<b>-164.600</b>
<b>Administration</b>					
Ejendomsadministration		-70.284	-68.500	-71.500	-72.200
Anden administration		-750	0	-750	-1.000
Honorarer jura		0	-12.500	-12.500	-12.500
Konsulentbistand		0	-25.000	-25.000	-25.000
Øvrig administration	2	-3.029	-8.100	-5.100	-5.100
<b>Administration i alt</b>		<b>-74.064</b>	<b>-114.100</b>	<b>-114.850</b>	<b>-115.800</b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-552.678</b>	<b>-812.000</b>	<b>-849.000</b>	<b>-804.000</b>

## Budget m/prognose for G/F Øresundshøj

	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021	Prognose 2022
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>259.322</b>	<b>0</b>	<b>-37.000</b>	<b>8.000</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle Udgifter	-7.698	0	-8.000	-8.000
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-7.698</b>	<b>0</b>	<b>-8.000</b>	<b>-8.000</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>251.625</b>	<b>0</b>	<b>-45.000</b>	<b>0</b>

### Likviditet (se specifikation)

<b>Likviditet, primo</b>	1.154.027
Årets budgetterede likviditetsændring	-45.000
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>1.109.027</b>

### Kommentarer:

# Budget m/prognose for G/F Øresundshøj

Noter:	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021	Prognose 2022
<b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b>				
Terrænbelægninger	0	2.500	0	0
Beplantninger	37.717	8.000	0	0
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	23.125	22.000	0	0
Terræn, installationer diverse	0	5.000	0	0
El-installationer	253	0	0	0
Juleudsmykning	3.251	0	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	134.600	165.650	164.600
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>64.346</b>	<b>172.100</b>	<b>165.650</b>	<b>164.600</b>
<b>2 Øvrig administration</b>				
Repræsentation	1.528	600	600	600
Generalforsamling	455	500	500	500
Møder	294	3.000	3.000	3.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	753	4.000	1.000	1.000
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>3.029</b>	<b>8.100</b>	<b>5.100</b>	<b>5.100</b>

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 31.12.2021</b>	<b>-45.000</b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>-45.000</b>
<b>Investering</b>	
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
<b>Likviditet til finansiering</b>	<b>0</b>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>-45.000</b>
Likvider, primo	1.154.027
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>1.109.027</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## **Annika Kristine Salomon Rasmussen**

---

Dirigent

NEM ID

RID: 34040422

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2021 kl.: 17:41:44

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 86a8226cmqr242676642