

Bestyrelsesmøde d. 8. september kl. 19.00 hos Bente, Hyldehøj 27

Godkendelse af referat fra d. 29. juni

Vi vil fremover godkende referater over mail kort efter møderne, bl.a. så vi bedre kan huske, hvad der blev sagt på mødet, og så referaterne kan komme hurtigere ud.

Udvalg

Legepladser (Joakim)

har været i kontakt med Lars Lei. Inspektør skal godkende. De har travlt, men forventer, at det kan afsluttes om en måned. De har endnu ikke sendt regning.

Status på belysning

udskiftning af indmad i skotlamper (Theo) - har talt med Seas NVE, som oplyser, at de stadig venter på at få komponenter/chip, men regner med at nå det i september. *Update d. 20. september: de 100 indsatser i første leverancer monteret på Hyldehøj, Pilehøj og en del af Slånehøj. SEAS-NVE: Leveringstiden for resten af leverancen kendes endnu ikke.*

Tidligere beslutninger – opfølgning

Affaldsløsningen som punkt på generalforsamling.

Theo orienterer fra affaldsudvalget (Peter Engelsen), som har været i kontakt med kommunen (Daniel) og drøftet en hybridløsning, som kunne bestå af nedgravede beholdere til pap, plastic, metal samt på egen matrikel en beholder med to rum til hhv. bio- og restaffald. Denne beholder skal køres ud til tømning hver 14. dag, og det kræver et opsamlingssted på vores fællesarealer. Bestyrelsen vil gerne høre, om det er muligt mod ekstrabetaling at få afhentet affald på matriklen. Med henvisning til dispensationsansøgning fra alle kommuner på Fyn ønsker vi også at høre, om en løsning med central sortering af affaldet er en mulighed i Fredensborg Kommune. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi endnu ikke har et grundlag til at træffe beslutning om indretning og placering af affaldsløsning.

Oplæg til ny gartner-kontrakt (Theo).

Marco (Kjærgaard anlægsgartner) har sendt os et oplæg til ny kontrakt. Vi har andre behov end for 5 år siden, bl.a. er hække og buske groet meget mere til, og behovet for lugning og rydning (med buskrydder) har ændret sig. Der kan være mere fleksibilitet i kontrakten - fx omkring græsslåning. Vi kan godt lave kontrakten uden forelæggelse på generalforsamlingen, hvis indhold og pris ikke afviger væsentligt, siger Newsec. Kjærgaard anlægsgartner har stor erfaring og indsigt i vores område. Bestyrelsen har desuden tillid til Marco, så vi regner med at forlænge kontrakten. Theo har været på rundgang med Marco og se på stier, græsplæner, træer, buske, planteøerne og æblehækken langs Lergravsstien. *Opdatering d. 9. september: nyt kontraktudkast modtaget. Drøftes på næste bestyrelsesmøde.*

Træer imellem vores huse: ca. 10 af dem rører ved husmure, så de bør beskæres, hvilket er en ekstraomkostning. Gartneren skal op med en stangklipper og få skåret ind og gjort træerne mere slanke. Pris kr 7.525,- inkl. Moms. Det blev godkendt på mødet. *Opdatering fra gartneren 27. september: Arbejdet udført.*

Æblehækken vokser ud over kommunens areal (lamperne står i skellet), og kommunen vil måske snart kræve den beskåret. Gartneren anbefaler, at den klippes til februar. Det bifalder vi og afventer ny kontrakt.

Busken ud for Hyldehøj 12 beskæres for en ekstra omkostning på 2000 kr. Dette godkendte vi på mødet. *Opdatering fra gartneren 27. september: Arbejdet udført.*

Ukrudtsbekæmpelse er p.t. taget ud af kontraktudkastet, da vi skal beslutte, om der skal sprøjtes med Round-up igen eller brændes. Bestyrelsen ønsker at fortsætte med brænding af ukrudt og bad om at få det ind i kontraktudkastet

Græsplæner. Hvis man vil så blomster og forskellige urter kræves, at muldrag de pågældende steder fjernes. Dette er besværligt og dyrt, så det vil vi ikke umiddelbart gå ind i. Mht. skråninger på græsarealet, som ofte slås med en lille græsslåmaskine, kan vi stille forslag til generalforsamling om, at de kun slås 2-3 gange om året, og i sæsonen gror op til fordel for biodiversitet. Dette vil gøre arbejdet med slåning mindre.

Biodiversitet. De forskellige syn på sagen - udseende overfor biodiversitet – gør større ændringer vanskelige. Der er brug for mere tid til drøftelser, Bestyrelsen ønsker, at en ny kontrakt med gartneren kan tages op efter to år, så vi kan få belyst emnet mere.

Opdatering d. 9. september: nyt kontraktudkast for perioden 2022-23 modtaget. Drøftes på næste bestyrelsesmøde.

Plasthegn og installationer, der fra haver rager op over hække/1.8 m.

Bestyrelsens rolle blev diskuteret, bl.a. om vi skal reagere på overtrædelser. Mulighederne for ændring af vedtægter blev også diskuteret - lempelse af nogle regler? Der kom meget forskellige synspunkter frem i diskussionen, som endte med, at vi ikke lægger op til nogen ændringer.

Nyhedsbrev med tilmelding på hjemmesiden (Theo).

Et nyhedsbrev, som man kan tilmelde sig på hjemmesiden, vil være et godt redskab til hurtig formidling og information, herunder beslutninger fra vores møder. Skal vi have nyhedsbrev, skal noget andet tages væk, da bestyrelsen ikke har kapacitet til at lave mere, end vi laver nu. Det vil kræve en beslutning på generalforsamling at fjerne krav om referat fra bestyrelsesmøder. Efter en kort diskussion skubbede vi nyhedsbrev til hjørne.

Konsulent til gennemgang af asfalt- og flisearealer (John)

Konsulenten laver en rapport over, hvad der er relevant at få gjort med tidsplan - pris kr. 2.200 plus moms.

Henvendelser til behandling

Vejbump ved Slåenhøj

Bestyrelsen er enig i, at vi siger ja tak til at få installeret manglende vejbump. Theo spørger Peter om han ved, hvem vi skal kontakte. Bo vil gerne tage kontakten videre.

Kort over nedgravning af hoved-fiberkabel på foreningens areal og billeder med forklaring tilsendt os af TDC Net i dag til vores godkendelse.

Theo præsenterede det, som bl.a. indeholdt at rørene til fibernet skydes under vejen, så der ikke skal graves. Bestyrelsen accepterede løsningen, hvilket blev meddelt TDC Net straks efter mødet.

Opdatering d. 22. september fra TDC Net: Nu er vi i fuld gang med gravningen og blæsning, vi er desværre nødsaget til at grave et par huller mere ved Pilehøj 1 og 35, det skyldes at vi har problemer med at blæse gennem de eksisterende rør.

Evt.

Næste møde - tirsdag den 5. oktober kl. 1900 hos Bente

- På dagsordenen:
 - o Ny kontrakt med gartneren