

Bestyrelsesmøde d. 29. juni kl. 19.00

Referat

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referat godkendt

Newsecs referat fra generalforsamling

Referat er godkendt og underskrives af Theo.

Fuldmagter: Newsec skal sikre, at det kun er beboere, som er stemmeberettigede, som videregiver og modtager fuldmagter.

Opfølgning på tidligere beslutninger

Implementering af belysningsforslag (Theo)

Belysningsforslaget med udskiftning af indmad i skotlamperne på skurene blev vedtaget på generalforsamlingen, og arbejdet kan påbegyndes, når det er bestilt hos Seas-nve (*Theo har efter mødet checket tilbudet, og det er de to tegningsberettigede, der skal underskrive – Joakim og Theo*) Det udvidede forslag sættes på dagsorden næste år, og besparelserne ved ændringen skal være tydelige, når det præsenteres. Forslag om en 3D visualisering, så man kan se, hvordan en ny belysning virker, men det koster nok mindst kr. 10.000. Vi undersøger, om det kan gøres for mindre.

Klage over administrator (Theo)

Hovedpunkter til mailens klagepunkter blev drøftet. Theo sender klagen, når den har været til gennemsyn.

Newsec skal sikre, at alle grundejere får post i e-boks, på mail eller i postkasse. Flere grundejere har givet udtryk for, at de ikke har modtaget post fra Newsec.

Administrator skal være bedre til at styre generalforsamlingen. Der skal sættes tid på de enkelte punkter, og der skal være 2 stemmeoptællere ved afstemninger.

Vedligeholdelsesplan (John og Bo)

Vi har brug for opdatering af vedligeholdelsesplanen, så vi kan sætte penge til side i budgettet og ikke får for mange overraskelser. John har kontakt til en konsulent, som kan komme ud og kigge på asfalt- og flise-belægninger og anbefale, hvad der skal udføres snart, og hvad det ca. vil koste. Reparationer af brønde er lavet for nylig, og de er i fin stand.

Udvalg

Status på "Grønt udvalg" (Theo)

Ingen ud over bestyrelsen har vist interesse for det Grønne Udvalg. Vi besluttede, at udvalget foreløbig nedlægges. Arbejdet med de grønne arealer og kontakt med gartneren er nu igen en del af det almindelige bestyrelsesarbejde.

Prøvefelter med vildt i fællesarealer skal dokumenteres, før de nedlægges efter vækstssæsonen. Theo har løbende taget fotos.

Vi har en kontrakt med Kjærgaard Anlægsgartner. Når den skal forhandles til efteråret, kunne vi lave den mere rammebaseret. Den behøver ikke være så detaljeret på græsslåning, når den ikke er det på andre

områder. Timer, der er i overskud på fx aflyst græsslåning, skal kunne bruges til andre ting (*Theo har efter mødet talt med gartneren, som siger, at det allerede er sådan nu, men at den afsatte tid til græsslåning plejer at passe nogenlunde med forbruget, når vi når efteråret*).

Theo har lavet aftale med gartneren om rundgang på arealerne d. 9. august.

Vi afventer faktura på det arbejde, der er udført på legepladserne.

Affaldssorteringsudvalg (Theo)

Bo har fra en grundejer hørt, at den besparelse, kommunen får, ved ikke at skulle opstille affaldsspande på de enkelte matrikler, bør tilgå grundejerforeningen. Vi bør undersøge, om vi får den kompensation (kr. 120 pr. grundejer). Peter inviteres til vores næste bestyrelsesmøde, hvor vi vil afklare, om der skal flere løsningsmodeller på bordet, fx en hybrid imellem fælles containere og affaldsspande på egen matrikel.

Skal der nedsættes et ladestander-udvalg?

Vi skal oprette et ladestander udvalg, og det skal drives af motiverede grundejere. To grundejere har vist interesse og det vil nok være en fordel, hvis de arbejdede sammen i et udvalg. Rækkehusbebyggelsen i Åtoften har etableret ladestander, og vi kan evt. høre om deres erfaringer. Theo deltager i Elbilforeningens webinar den 1. september. Andre interesserede kan tilmelde sig.

Planlægning af ekstraordinær generalforsamling

Dato for ekstraordinær generalforsamling i november aftales ved næste bestyrelsesmøde. Affaldsordning og bør være det eneste afstemningspunkt på dagsordenen. Vi vil overveje at tage orientering om fx vedligeholdelsesplan og belysningsforslag med.

Henvendelser til behandling

Pt ingen aktuelle ubehandlede henvendelser

Faste punkter på vores møder?

Vi har lavet en skabelon for vores møder, så der er nogle faste punkter på dagsordenen.

Evt.

Nyhedsbrev og hjemmeside: Theo og Bo mødes om forbedring af hjemmeside og etablering af et nyhedsbrev (mødet senere aflyst. Theo går videre med oplæg). Alle i bestyrelsen opfordres til at tjekke adgange til Dropbox, mail, hjemmeside m.v.

Næste møde

Afholdes onsdag den 8. september kl. 19:00 hos Bente. Peter inviteres til at give en status for affaldssorteringen.

Foreløbige punkter:

- gartner-kontrakt
- ny affaldssortering.
- Forberedelse af ekstraordinær GF