

ÅRSRAPPORT

42007 G/F ØRESUNDSHØJ

FRA 01.01.2020 TIL 31.12.2020

This document has esignatur Agreement-ID: ae48bb34pwlM242676643

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 9. juni 2021

Dirigent:

Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den interne revisors påtegning.....	5
Administratoreklæring.....	6
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

Foreningsoplysninger

Foreningen	G/F Øresundshøj
Beliggenhed	Hyldehøj 1-41 Pilehøj 1-44 Slåenhøj 1-41 2990 Nivå
Matrikelbetegnelse:	1 ki, Niverød by, Karlebo
Hjemstedskommune:	Fredensborg Kommune
CVR nr.:	34639035
Regnskabsår:	1. januar 2020 - 31. december 2020
Administrator	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.newsec.dk
Bestyrelse	Peter Engelsen , formand Joakim Thiesen Møller Theo Askov Michael Skriver Andersen
Intern revisor	Pernille Alberg Hyldehøj 21 2990 Nivå

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for G/F Øresundshøj.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 23. april 2021

Bestyrelse

Peter Engelsen
Formand

Joakim Thiesen Møller

Theo Askov

Michael Skriver Andersen

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den interne revisors påtegning

Til medlemmerne i G/F Øresundshøj

Den interne revision har revideret årsrapporten for G/F Øresundshøj for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Revisor bekræfter efter bedste overbevisning

At regnskabet er aflagt efter lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse

At regnskabsaflæggelsen efter vores opfattelse giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og dens finansielle stilling

At regnskabet er afstemt til foreningens bogholderi og omkostninger på bilagsniveau er stikprøvevis kontrolleret og likvider og gæld er afstemt.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Nivå, den 23. april 2021

Pernille Alberg

Intern revisor

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Administratørerklæring

Som administrator i G/F Øresundshøj skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2020. Ud fra vores administration, meddelte oplysninger fra foreningens bestyrelse og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse:

at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020.

at alle indtægter, omkostninger, aktiver og forpligtelser, vi er gjort bekendt med, er medtaget i bogføringen, herunder at væsentlige indtægter og omkostninger er periodiserede.

at vi i vores egenskab af administrator har gennemgået den udarbejdede årsrapport for foreningen og ikke har bemærkninger hertil i forhold til vores bogføring og viden om foreningens forhold.

at vi ikke har kendskab til begivenheder efter balancedagen, som burde indarbejdes i bogføringen eller i øvrigt skal oplyses i årsrapporten.

at vores administration er udført i overensstemmelse med den indgåede administrationsaftale og god administratorskik.

Vi skal samtidig erklære

at vores registreringssystem og administrative procedurer er tilrettelagt i overensstemmelse med bogføringslovens krav.

at vores generelle IT-kontroller i forbindelse med vores registreringssystemer og forretningsgange løbende ajourføres og årligt gennemgås af uafhængig revisor med hensyn til kontrollernes omfang og overholdelse.

at vi har tegnet professionel ansvarsforsikring.

Kgs. Lyngby, den 23. april 2021

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Annika Kristine Salomon Rasmussen
Administrator

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G/F Øresundshøj for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske kontingent.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende kontingent, henholdsvis forudbetalte kontingent.

Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020	Ej revideret Budget 2020	2019
Indtægter				
Kontingent		806.000	806.000	806.000
Diverse indtægt		6.000	6.000	6.000
Indtægter i alt		812.000	812.000	812.000
Omkostninger				
Faste omkostninger				
Forsikring (Erhvervsansvarsforsikring)		-12.314	-12.000	-11.972
Faste omkostninger i alt		-12.314	-12.000	-11.972
Forsyning				
Belysning		-225.334	-232.600	-224.449
Hjemmeside og mail		-426	-600	-303
Forsyning i alt		-225.760	-233.200	-224.752
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-8.625	-100.000	-27.525
Pasning af grønne og befæstede arealer		-167.570	-180.000	-165.120
Renholdelse i alt		-176.195	-280.000	-192.645
Fælles drift				
Køb af redskaber under straksafskrivning		0	-600	0
Fælles drift i alt		0	-600	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-64.346	-172.100	-99.250
Administration				
Ejendomsadministration		-70.284	-68.500	-68.979
Anden administration		-750	0	-625
Honorarer jura		0	-12.500	0
Konsulentbistand		0	-25.000	0
Øvrig administration	2	-3.029	-8.100	-7.317
Administration i alt		-74.064	-114.100	-76.921
Omkostninger i alt		-552.678	-812.000	-605.539
Resultat af primær drift		259.322	0	206.461
Finansielle poster				
Finansielle udgifter		-7.698	0	-4.748
Finansielle poster i alt		-7.698	0	-4.748
Årets resultat		251.625	0	201.713

Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020	2019
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodisering		9.405	9.179
Tilgodehavende i alt		9.405	9.179
Likvider	3	1.154.027	854.563
Omsætningsaktiver i alt		1.163.432	863.741
Aktiver i alt		1.163.432	863.741

Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020	2019
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat m.v. tidligere år		784.750	583.037
Årets resultat		251.625	201.713
Egenkapital i alt	4	<u>1.036.375</u>	<u>784.750</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Mellemregning, ejere		6.500	15.563
Kreditorer		106.797	63.429
Skyldige poster		13.760	0
Kortfristet gæld i alt		<u>127.057</u>	<u>78.991</u>
Gæld i alt		<u>127.057</u>	<u>78.991</u>
Passiver i alt		<u>1.163.432</u>	<u>863.741</u>

Noter

	2020	Ej revideret Budget 2020	2019
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Terrænbelægninger	0	2.500	0
Beplantninger	37.717	8.000	0
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	23.125	22.000	95.488
Terræn, installationer diverse	0	5.000	0
El-installationer	253	0	1.077
Juleudsmykning	3.251	0	2.685
Diverse vedl. til budgettering	0	134.600	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	64.346	172.100	99.250
2 Øvrig administration			
Repræsentation	1.528	600	2.128
Generalforsamling	455	500	191
Møder	294	3.000	3.790
Transport	0	0	471
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	753	4.000	738
Øvrig administration i alt	3.029	8.100	7.317
3 Likvider			
Nykredit Bank 8117-4659737 driftskonto	1.154.027		854.563
Likvider i alt	1.154.027		854.563
4 Egenkapital			
Overført resultat			
Overført resultat tidligere år	784.750		583.037
Overført resultat i alt	784.750		583.037
Årets resultat	251.625		201.713
I alt	1.036.375		784.750

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Annika Kristine Salomon Rasmussen

Dirigent og administrator NEM ID
RID: 34040422
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2021 kl.: 17:42:15
Underskrevet med NemID

Joakim Thiesen Møller

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-178579362874
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 08:17:23
Underskrevet med NemID

Michael Skriver Andersen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-780666027877
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2021 kl.: 18:51:06
Underskrevet med NemID

Peter Christian Engelsen

Formand NEM ID
PID: 9208-2002-2-842668565161
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2021 kl.: 10:12:08
Underskrevet med NemID

Theo Askov

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9802-2002-2-869189935669
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2021 kl.: 10:25:54
Underskrevet med NemID

Anne Pernille Alberg

Intern revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-733878546838
Tidspunkt for underskrift: 19-07-2021 kl.: 11:51:33
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ae-48bb34pwm2-42676643