

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 17. juni 2021 – hos Theo

Konstituering af ny bestyrelse og valg af formand, kasserer m.v.:

Bestyrelsen og kontaktoplysninger:

Formand: Theo Askov – Hyldehøj 15 – tlf.: 2464 1288
Næstformand: Bente Arberg, Hyldehøj 27 – tlf.: 7199 0530
Kasserer: Joakim Møller, Slåenhøj 29
Bestyrelsesmedlem: Bo Hauge, Pilehøj 3
Bestyrelsesmedlem: John Stilbo, Hyldehøj 26

Theo sender mail til Newsec med vores konstituering

"Debriefing" i forhold til generalforsamling

Vi skal senest i oktober have afholdt ekstraordinær generalforsamling om, hvilken ordning vi skal vælge indenfor affaldssortering

Vedtagne forslag:

Forslaget om udskiftning af lyskilder på skurene blev vedtaget. Bestyrelsen drøfter implementering på det førstkomende møde efter dette.

Brugen af fuldmagter til generalforsamling

Nogle, som ikke møder op til generalforsamlingen, afgiver deres stemme ved at benytte en fuldmagt. Dette er fuldt ud i overensstemmelse med vedtægterne. Der er dog næsten altid nogle fuldmagter, som er forkert udfyldt, og de erklæres ugyldige af administrator. Det er fx, hvis de udstedes til bestyrelsen eller til en person uden stemmeret. På den udsendte fuldmagt-skabelon blev der henvist til en forkert paragraf i vedtægterne. Administrator har lovet at rette det. Ændring i brugen af fuldmagter vil kræve ændring i vedtægterne.

Belysning:

Vi skal arbejde videre med forslag til ændring af belysningen og være konkrete, når det præsenteres – fx at finansiering kan være anderledes. Det er vores fornemmelse, at der har været overvejende positiv stemning for ændringen

Hvad kan vi tage med os i forhold til fremtidige forsamlinger:

Forslag skal fremlægges, så de fremstår klart og som positive muligheder. Udover fordelene ved en ændring bør det fremgå mere klart, hvad vi risikerer at miste ved ikke at gøre noget.

Newsec og deres kompetencer:

Der var kritik af mødeforberedelse og mødeledelsen hos Newsecs repræsentant. Newsec har også efter vores opfattelse givet uklar rådgivning om flere ting i løbet af året – fx om adgang til andres matrikel. Theo laver udkast til mail til Newsec med klagepunkter, og så skal vi have et møde med dem. Vi kigger desuden på reglerne og økonomien i et evt. skift af administrator.

Vedligeholdelse af fællesarealer:

Gartnerkontrakt skal genforhandles til efteråret. Joakim har kontakt til gartner. Vi kan stille krav om støjdemping på maskiner og miljøvenlig ukrudtsbekæmpelse. En ejer har foreslået, at vi indhentede tilbud fra gartneren om også at klippe hækkene rundt om vores matrikler udvendigt ud mod fællesarealer og stier. Vi vil spørge nogle flere om at gå med i det grønne udvalg, da vi har nok at tage fat på.

Vores arbejdsopgaver, målsætning og arbejdsform som bestyrelse:

Vi skal alle have adgang til den officielle mailboks – bestyrelsen@grf-oeresundshoej.dk og korrespondance skal primært foregå via denne mail

Vi bør kun bruge den lukkede Facebook gruppe "Øresundshøj" til at dele fra hjemmesiden, som er den primære kommunikation.

Et e-mail nyhedsbrev, som man frit kan melde sig til og fra vil være en god måde at videregive information på og fremme at vi er synlige. Angående synlighed drøftede vi også forskellige måder at skabe opmærksomhed om forslag inden selve generalforsamlingen.

Dato for næste møde er tirsdag den 29. juni kl. 19:00 hos Bente, Hyldehøj 27, og Theo laver dagsorden

Vi ses og hilsen Bente :o)