

Grundejerforeningen Øresundshøj



Referat af bestyrelsesmøde d. 04.05.2021

Til stede: Peter Engelsen, Michael Andersen, Joakim Møller, Leah Lynggaard og Theo Askov.

Fraværende: ingen.

Tid og sted: Virtuelt via Zoom, 04.05.2021 kl. 19.00

Referent: Michael Andersen

Dagsorden

1. Referat

Referat fra seneste møde er godkendt og lægges op på hjemmesiden (Michael).

2. Fællesarealer

Gartner og udearealer, general info, herunder afbrænding af stier i stedet for at sprøjte og forslag om at male vores bænke (Joakim).

Bestyrelsen har besluttet at overgå til afbrænding af ukrudt i stedet for sprøjtning med RoundUp. Dette medfører en forøgelse i driftsbudgettet (pga. flere årlige besøg samt mere tidsforbrug pr. gang), som skal vedtages på generalforsamlingen.

Vedr. maling af bænke og borde. På generalforsamling spørges om der er nogen der vil deltage i en arbejdsgruppe som vil male bænke og andre forestående små-opgaver.

Status på legepladser (Joakim).

Legepladser bliver færdiggjort på torsdag, herefter endelig godkendelse fra legepladsinspektør.

Vedligeholdelsesplan (Theo).

Bestyrelsen gennemgik forslag til revidering af vedligeholdelsesplan. Ny vedligeholdelsesplan skal sendes ud sammen med indkaldelse til generalforsamling. Det er besluttet at planen skal indeholde de større investeringer, og ikke løbende driftsudgifter.

3. Udvalg

Status på "Grønt udvalg" (Theo og Joakim).

Der er etableret prøvefelter. Tilrettet lidt efter henvendelser fra grundejer.

Der er dialog med gartner, som også har input til arbejdet med "vilde felter".

Der arbejdes videre med en ide om et spørgeskema for at involvere grundejere.

Grundejerforeningen Øresundshøj



Status på parkeringsudvalget. Input fra Bo og John

Forslag til kontrakt skal være klar til næste uge, hvis det skal være med til afstemning på generalforsamling. Peter spørger Bo og John om de kan nå at have det klar.

4. Affaldssortering

Status på affaldssortering. Gennemgang af input fra beboermøderne. Kommunens deltagelse i generalforsamlingen. (Peter)

Peter har spurgt kommunen om de kan deltage på GF, for at komme med information og besvare spørgsmål. Afventer tilbagemelding.

Input efter beboermøde besvares samlet set på generalforsamlingen.

Der stemmes ikke om løsning på kommende generalforsamling, men først på ekstraordinær generalforsamling, formentlig senere på året.

5. Belysningsanlæg

Status på belysningsanlæg og tilbud (Theo).

Der er kommet prøveopstilling med to forsøgslamper i starten af Hyldehøj (v. nr. 1). Ønsker tilbagemeldinger inden generalforsamlingen.

Forslag til generalforsamling udarbejdes inden næste uge.

6. Henvendelser fra grundejere

Mail af 15/4-2021: Etablering af vejbumpe på Slånehøj.

Peter undersøger priser mv. Bør evt. også etableres på de øvrige høje.

Mail af 1/5-2021: Opsætning af udestue.

Michael undersøger regler herom i foreningens vedtægter og svarer i øvrigt at der skal rettes henvendelse til kommunen ift. byggeri, da det er dem der håndhæver lokalplan og bygningsreglement mv.

Mail af 19/4-2021: Indhegning af have.

Ifølge vedtægterne må der alene sættes trådhegn op til støtte af hæk. Theo sender svar.

7. Samarbejdsaftale med Poul Sejr Nielsen VVS (Joakim)

Aftale er revideret og underskrives af bestyrelsen.

Joakim laver nyhed på hjemmesiden efter aftalen er underskrevet.

Grundejerforeningen Øresundshøj



8. Planlægning af generalforsamling

Ny dato for generalforsamling er bekræftet og leje af lokale er booket.

9. Evt.

10. Næste møde

Næste møde onsdag d. 2. juni 2021 kl 19.00, hos Joakim.