



Grundejerforeningen Øresundshøj

Referat af bestyrelsesmøde d. 07.04.2021

Til stede: Peter Engelsen, Michael Andersen, Joakim Møller, Leah Lynggaard og Theo Askov.

Fraværende: ingen.

Tid og sted: Virtuelt via Zoom, 07.04.2021 kl. 19.00

Referent: Michael Andersen

Dagsorden

1. Referat

Referat fra seneste møde er godkendt og ligges op på hjemmesiden (Michael).

2. Fællesarealer

Gartner og udearealer, info (Joakim).

Gartneren har udarbejdet en arbejdsplan for sæsonen, græsslåning hver tirsdag.

Lugning af hæk mod cykelsti, er igangsat på privat initiativ, så vi beder ikke gartner gøre dette. Der følges op til efterår, om dette er tilstrækkeligt.

Der er flyttet en bænk, så der nu er én bænk på hver høj.

Legepladser (Joakim).

Der er modtaget tilbud på udskiftning af gynger, vipper og faldunderlag, som er vurderet nødvendigt for at legepladserne kan godkendes. Pris for disse ting er 16.800 kr. inkl. moms. Dertil inspektør som skal foretage den endelige godkendelse efterfølgende, Kr. 3.400 inkl. moms.

Bestyrelsen godkendte dette, og sætter gang i de nævnte udskiftninger.

3. Udvalg

Status på "Grønt udvalg" (Theo og Joakim).

Der er foretaget afmærkning af to typer prøvefelter: 1) hvor der ikke slås græs, og 2) hvor der såes med diverse blomsterfrø (som er modtaget gratis). Formålet er at se hvad der vokser frem, så der senere kan træffes beslutninger på et bedre grundlag. Områderne kan let reetableres, hvis dette bliver besluttet.

Der er efterfølgende opsat skilte ved de afmærkede områder for at orientere om at det blot er et forsøg. Derudover kan der orienteres om det på generalforsamlingen.

Status på parkeringsudvalget.

De emner der blev talt om på forrige møde, er videregivet til p-udvalget, som er i dialog med Q-Park.



4. Affaldssortering

Status på affaldssortering. Info på hjemmeside og beboermøder (Peter).

Der afholdes beboermøder på søndag d. 11.04.2021 på hver høj.

Theo og Peter laver information til hjemmesiden, som har været efterspurgt.

Flere medlemmer har efterspurgt mere information og åbenhed/inddragelse i beslutningerne. Der er dog efterfølgende gjort opmærksom på at der ikke foreligger nogen endelige beslutninger endnu.

5. Belysningsanlæg

Tilbud fra SEAS-NVE, status (Theo).

Der skal laves et beslutningsforslag til generalforsamling, men emnet er meget komplekst med mange detaljer og informationer. Derfor er det tanken at informere så tidligt så muligt, så folk kan tænke over forslaget inden generalforsamlingen.

Theo har udarbejdet notat med information som deles på hjemmesiden.

Der er mulighed for prøveopstilling, af lysstandere. Bestyrelsen ønsker som udgangspunkt kun at gøre brug af dette hvis det kan gøres uden de store omkostninger.

6. Henvendelser fra grundejere

Mail fra Ena Andersen d. 14.3 vedr. aftale med VVS firma. Forslag om at indgå aftale med Poul Sejr Nielsen VVS (Joakim)

Aftalen forpligter ingen, men er alene et tilbud om rabat. Bestyrelsen ønsker dog ikke at stå for koordinering ift. tilmelding, så det er afhængigt af privat initiativ.

Joakim vil gerne stå for opdatering af aftale ift. hjemmeside, årlige prisjusteringer mv.

Joakim går videre med udkast til kontrakt.

Mail d. 7.5-2021 vedr. referat fra seneste generalforsamling.

Referatet fra GF-2020 er ikke på hjemmesiden.

Michael finder det via NetEjendom og ligger referat på hjemmeside.

7. Planlægning af generalforsamling

Generalforsamling udsættes pga. covid-19 og forsamlingsforbuddet.

Ny dato 9. juni meldes ud på hjemmesiden.

8. Evt.

Vedligeholdelsesplan gennemgås inden næste møde.

9. Næste møde

Næste møde tirsdag d. 4. maj kl. 19.00 hos Leah (Hyldehøj 28).