

Grundejerforeningen Øresundshøj



Referat af bestyrelsesmøde d. 18.02.2021

Til stede: Peter Engelsen, Michael Andersen, Joakim Møller og Theo Askov. P-udvalget (Bo Hauge og John Stilbo) deltog vedr. pkt. 7.

Fraværende: Leah Lynggaard.

Tid og sted: Virtuelt via Zoom, 18.02.2021 kl. 19.00

Referent: Michael Andersen

Dagsorden

1. Referat

Referat fra seneste møde er godkendt og ligges op på hjemmesiden.

2. Fællesarealer

Gartner og udearealer, info (Joakim).

Udestående vedr. ny hæk ved Slåenhøj er afsluttet. Hvis ikke der kommer skud til foråret sætter gartneren nye planter for egen regning. Regning for udført arbejde er nu betalt.

Snerydning kører fint – der opleves hurtig aktion ved henvendelser.

Aftalen med gartner udløber i år. Det skal bl.a. overvejes om beslutningen skal forelægges til en generalforsamlingsbeslutning. Ifølge Newsec kan bestyrelsen selv vælge (så længe indhold og pris er nogenlunde tilsvarende).

Legepladser (Joakim).

Joakim har henvendt sig til Lars Laj for at følge op på tilbud fra sidste år - Afventer svar fra Lars Laj.

Julebelysning, indkøb af gaver (Joakim og Peter)

Belysning er nedtaget og træer fjernet af gartner.

Peter køber gaver hurtigst muligt til de husstande der har lagt strøm til lys.

3. Udvalg

Forslag til et nyt udvalg "Grønt udvalg" (Theo).

Ideen er at lave nogle mere vilde områder med blomster mv., som der viste sig positiv stemning til da det blev nævnt på generalforsamlingen 2020.

Bestyrelsen besluttede at der nedsættes et udvalg som skal arbejde med biodiversitet og etablering af vilde områder som erstatning for udvalgte græsarealer. Bestyrelsen besluttede samtidig at vi tilmelder

Grundejerforeningen Øresundshøj



os projekt "Vild med Vilje" som koster 4.000 kr. i indmeldelsesgebyr og kr. 1.200 pr. år. Dette giver en række fordele, herunder rabat på rådgivning mv.

Joakim og Leah har givet tilsagn om gerne at ville deltage sammen med Theo.

Theo forfatter tekst med reklame for udvalget og spørger om der er andre interesserede i at deltage. Teksten deles via Facebook og hjemmeside.

Udvalget skal arbejde hen imod et forslag til et projekt som skal præsenteres (og evt. vedtages) på en generalforsamlingsbeslutning.

4. Affaldssortering

Status på affaldssortering. Gennemgang af økonomi for de forskellige tilbud (Peter).

Peter præsenterede sammenligning af økonomi på forskellige løsninger – i alt 5 løsninger fra 4 forskellige leverandører.

Der er i bestyrelsen mest stemning for følgende to løsninger:

- Løsningen fra Rubæk med delvist nedgravede affaldsbeholdere til plastik, pap og metal, samt helt nedgravede beholdere til bio- og restaffald.
- Eller løsningen fra Joka hvor alle beholdere er delvist nedgravede.

Der arbejdes videre med de to forskellige løsninger (Rubæk og Joka), og at få forhåndsgodkendt disse ved kommune/forsyning, herunder også placeringer, inden disse forslag sættes til afstemning på generalforsamling.

Der arbejdes videre oplysning om arbejdet via Facebook eller hjemmeside. Annika fra Newsec skal hjælpe med brev til ejere vedr. udlejede huse.

5. Elektronisk godkendelse af fakturaer

Forslag om at vi bruger elektronisk faktura godkendelse via Netejendom. (Joakim).

Systemet er aktivt nu. Formand og kasserer godkender via NetEjendom.

Små udlæg skal stadig sendes via mail. Vi fastholder procedure med at disse skal godkendes via mail.

6. Belysningsanlæg

Tilbud fra SEAS-NVE, status (Theo).

Der er to ben i processen: 1) Udskiftning til LED mv, og 2) potentielt overtagelse af anlæg.

Ad 1) Der er hentet pris på en potentiel faseopdeling af udskiftning, således at investeringen fordeles over flere år, da det er en stor investering hvis alle indsatser skal udskiftes. Udskiftning af indsatser til LED i skotlamper på skure (124) vil koste kr. 223.000. Der er lavet en prøveudskiftning på én lampe på Hyldehøj.

Grundejerforeningen Øresundshøj



Næste skridt: Undersøge hvilke type lamper vil de foreslå at stille op.

Ad2) Det undersøges hvad det vil koste at komme ud af kontrakten.

7. Parkeringsudvalg

Status på parkeringsudvalget ved John og Bo.

John og Bo har udarbejdet et notat vedr. problematikken omkring udefrakommende parkering på foreningens p-pladser. Det som den tidligere bestyrelse (før 2019) kom frem til - og som parkeringsudvalget er enige i -, er at en parkeringsaftale er den mest effektive løsning ift. pris, sammenlignet med prisen for nye skilte osv.

De (kristiske) spørgsmål som blev stillet på generalforsamlingen vedr. løsningen med Q Park har Bo efterfølgende undersøgt nærmere, herunder:

- Der kontrolleres ikke om folk holder inden for p-båse. Vi bestemmer vilkårene for hvad Q Park skal kontrollere, hvilket som udgangspunkt alene vil være om bilens registreringsnummer er registreret i systemet (som enten "fast" eller "gæst").
- Det kan også aftales at der ikke kontrolleres mellem fx 7-15 (for at undgå at håndværkere mv. får bøder).
- P-afgift kan ophæves hvis GF henvender sig til Q-Park – dette er gratis for 15 annulleringer om året.
- Man kan både få p-kort og app-registrering af registreringsnumre.
- Gæstekort kan både være tidsbegrænset og u-tidsbegrænset.
- Aftalen kan opsiges med tre måneders varsel.

P-udvalget mener bestyrelsen bør tage stilling til hvordan gæsteparkeringer bør administreres. Derudover hvorvidt bil nr. 2 skal registreres som gæst eller om vi skal tillade 2 "faste" biler?

Belysning af skilte – Bo undersøger nærmere om Q-Park finder dette nødvendigt og i givet fald om de gør dette gratis.

P-udvalget undersøger nærmere og kommer med udkast til kontrakt.

8. Evt.

9. Næste møde

Forslag til næste møde: Torsdag den 18. marts 2021, kl. 19.00.