

# Grundejerforeningen Øresundshøj



## Referat af bestyrelsesmøde d. 24. juni 2020

Til stede: Lene Hvilsom, Peter Engelsen, Michael Andersen og Ena Marie

Fraværende: Bo Hauge, Bettina Vendelbo og Elsa

Tid og sted: Hos Lene, 24.06.2020 kl. 19.00

Referent: Michael Andersen

### Dagsorden

*Referat er anført med kursiv.*

#### 1. Referat

Evt. kommentarer til referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

*Indkomne bemærkninger er indarbejdet. Referat af mødet d. 26.5.2020 godkendes hermed og ligges på hjemmesiden. (Michael)*

#### 2. Fællesarealer

Gartner og udearealer, info (Lene)

*Lene har været i kontakt med gartner i forbindelse med igangværende vedligeholdelsesarbejder for at sikre den rigtige prioritering, rækkefølge mv.*

*Buske for enden af stien ved Slåenhøj, ud mod den offentlige sti, er gået ud - og skal bestilles.*

Rensning af nedløbsriste (Peter)

*Afventer pris fra entreprenør – KTS.*

*Forsøger at kontakte entreprenør som tidligere har udført dette arbejde, hvis ikke KTS meget snart fremkommer med et tilbud.*

Overholdelse af lokalplan og vedtægter (Lene)

*Bestyrelsen har gennemgået området og bl.a. fundet følgende:*

- *Cykler placeret op af hæk*
- *Høje hække*
- *Trådhegn for høje*
- *Parabol*
- *m.m.*

*I første omgang er det aftalt at der gøres opmærksom på de generelle ting der er i strid med vedtægterne, i formandens beretning til årets generalforsamling. Herefter må der tages stilling til eventuelle konkrete udfordringer der skal håndteres på anden vis.*

# Grundejerforeningen Øresundshøj



## Ny bænk til Slåenhøj (Lene)

*Lene bestiller bænk i byggemarked inkl. levering.*

## Tilbud på el-udtag (Bettina). Tilbuddet er sendt til os alle.

*Vurderes umiddelbart at være for dyrt i forhold til formålet. Emnet overføres til liste med igangværende opgaver (opfølgingsliste), og inddrages evt. i forbindelse med projekt affaldsøer.*

### **3. Udvalg**

#### Hjemmeside – status (Bo)

*Opdatering af hjemmesiden er sket over en længere periode. Punktet genoptages på dagsordenen når/hvis der er nyt.*

### **4. Affaldssortering**

#### Status på affaldssortering (Peter).

*Afventer tilbud fra entreprenør nr. 1. Peter igangsætter nu dialog med entreprenør nr. 2.*

*Der er ved at blive indført nye regler om 10 fraktioners affaldssortering. Afventer afklaring fra kommunen på hvad dette konkret betyder for vores projekt.*

*Placeringer blev gennemgået for de tre høje. Ved Slåenhøj er det et problem med den foreslåede placering fordi to containere skal afhentes med kran – her kan det være en løsning at placere øen i stedet for 2-3 p-pladser - i stil med den løsning der er aktuel for Pilehøj.*

*Ved etablering af affaldsøer på eksist. p-pladser (Pilehøj og Slåenhøj) og herefter nedlæggelse af legepladser for at gøre plads til nye p-pladser, skal det undersøges hvad det vil koste at etablere fælles legeplads(er).*

*Lokalplan gennemgås ift. p-pladser og antal legepladser. (Michael sender lokalplanen rundt).*

*Peters mail korrespondance med entreprenør ligger på Dropbox.*

#### LER-oplysning på tegninger, som viser affaldsøer (Michael).

*Ledninger er indtegnet på planer med de foreslåede placeringer. Umiddelbart er der ingen problemer med de nuværende foreslåede placeringer – dog skal der tages det forbehold at LER oplysninger om ledninger ikke altid er særligt nøjagtige.*

#### Info om den kommende affaldssortering på hjemmesiden (Bo) – status

*Er lagt på nettet.*

# Grundejerforeningen Øresundshøj



## 5. Henvendelser til grundejerforeningen

Henvendelse fra Pilehøj 6 (Peter).

*Peter har talt med potentiel køber og informeret om mulig placering af affaldsø.*

Henvendelse vedr. parkeringsspærre (Peter).

*Peter har svaret at det ikke er tilladt selv at opsætte en spærre.*

## 6. Generalforsamling 2020

Generalforsamlingen er udsat indtil videre. Status fra Faraz (Peter).

*Afventer at forsamling på over 150 mennesker bliver tilladt.*

*Bestyrelsen har drøftet mulighed for at få godkendt budget via brev-afstemning, hvilket kan blive aktuelt hvis covid-19 situationen besværliggør afholdelse af alm. generalforsamling.*

*Beslutning herom træffes på næste møde.*

Formandens beretning, status (Peter).

*Under udarbejdelse.*

Evt. sommerhilsen til grundejerne på hjemmesiden. Skal det gøres?

*Idet situationen fortsat er uklar, vurderer bestyrelsen ikke det giver mening at udsende et brev.*

*Forhåbentlig kan der snart udmeldes en dato for afholdelse af generalforsamling.*

## 7. Årsregnskab og likviditet

Godkendelse af regnskab for 2019. Status (Peter / Bo)

*Intet nyt – afventer næste møde.*

Godkendt budget for 2020 (Bo).

*Afventer.*

## 8. Evt.

*Der laves et dokument med punkter til opfølgning som ligger på dropbox. (Michael)*

*Etablering af ekstra bump på Slåenhøj pga. høj fart fra enkelte billister. Bestilling af bump afventer dog endelig afklaring ift. affaldsøer og evt. inddragelse af legeplads til fordel for p-pladser (Peter).*

*Der er enkelte huse i "enderne" som lejer areal af grundejerforeningen hvilket er muligt ifølge vedtægerne. Der mangler et overblik over leje-aftalerne, herunder om købere bliver orienteret – Peter undersøger dette nærmere.*

*Vi aftalte at al korrespondance mellem bestyrelsen, ejere, leverandører og Newsec skal foregå via bestyrelsesmailen.*

# Grundejerforeningen Øresundshøj



## 9. Næste møde

*Torsdag d. 20. august, kl. 19.00.*