

Grundejerforeningen Øresundshøj



Referat af bestyrelsesmøde d. 26. maj 2020

Til stede: Lene Hvilsom, Peter Engelsen, Michael Andersen, Bettina Vendelbo, Bo Hauge, Ena Marie og Elsa

Tid og sted: Hos Lene, 26.05.2020 kl. 18.30.

Referent: Michael Andersen.

Dagsorden

Referat er anført med kursiv.

1. Referat

Godkendelse af referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

Ingen bemærkninger. Referat af mødet d. 6.5.2020 er godkendt og liggende på hjemmesiden.

2. Fællesarealer

Indmåling af spildevandsbrønde med GPS, som udføres af Fredensborg Forsyning (Peter).

Forsyningen ved endnu ikke hvornår opmålingen vil blive udført, men formentlig i juni/juli. Peter har anmodet Forsyningen om at informere i god tid.

Gartner og udearealer (Lene).

Lene har været i dialog med gartneren, som ikke anbefaler udlægning af ukrudtshæmmende sand. Bestyrelsen følger dette råd.

Der er nogle ting i kontrakten vedr. tidspunkt for ukrudtsbekæmpelse som er uhensigtsmæssig. Dette skal vi være obs på i forbindelse med indgåelse af næste kontrakt (fra efteråret 2021).

Rensning af nedløbsriste (Michael).

Det er tid til bestilling af entreprenør til rensning af brønde (nedløbsriste), da disse er fyldt med blade. Peter spørger entreprenør om tilbud på dette.

3. Udvalg

Hjemmeside – status (Bo)

Info om storskrald samt affaldssortering er lagt på nettet.

Grundejerforeningen Øresundshøj



Bo har desuden foretaget en grammatisk gennemgang.

Hvis andre bemærker grammatiske fejl mv. skrives til Bo, som derefter retter på hjemmesiden.

4. Henvendelser til grundejerforeningen

Storskrald - status (Marie)

Der er lavet en midlertidig ordning om afhentning af storskrald ved kuberne foran børnehaven (Hyldehøj). Marie har svaret de tre grundejere der havde spurgt til dette, og Bo har lagt info på hjemmesiden.

5. Affaldssortering

Status på affaldssortering (Peter). Ny udmelding fra regeringen med affaldssortering i 10 fraktioner kan ændre på størrelsen af vores kommende affaldsøer. Peter tager kontakt til kommunen.

Peter afklarer ift. kuber – hvorvidt disse er på hjul eller afhentes med kran. Dette har betydning for placeringen jf. mail fra forsyningen. Detailprojektering igangsættes først når der er en endelig afklaring.

LER-oplysninger sættes ind på tegninger, som viser de kommende affaldsøer (Michael)

Er gået i gang, men endnu ikke færdig.

Info om den kommende affaldssortering på hjemmesiden (Bo) - status

Er gjort.

6. Generalforsamling 2020

Generalforsamlingen er udsat indtil videre.

Afventer ændring af forsamlingsforbud.

Der kan evt. udsendes en sommerhilsen til alle ejere i juni med information om forventet afholdelse af generalforsamling.

Formandens beretning, status (Peter).

Udkast under udarbejdelse.

7. Årsregnskab og likviditet

Godkendelse af regnskab for 2019. Status. (Peter)

Peter er i dialog med Newsec.

Bo spørger Newsec til godkendt budget for 2020. Dette ligger ikke i Dropbox.

8. Bestyrelsesarbejde

Opdatering af bestyrelsens arbejdsrammer og forpligtigelser. Har alle læst notatet vedr. dette som Lene havde med på sidste møde.

Grundejerforeningen Øresundshøj



Agendaen sendes ud 4 dage før det kommende bestyrelsesmøde.

9. Parkering

Status på Q-park (Bo)

Gratis løsning – hver ejendom får én fast tilladelse (markat i bilen eller registrering af nummerplade) samt app med fx 10 gæsteparkeringer (klip) pr. måned.

Bestyrelsen mener at løsningen bør vedtages på generalforsamling, således at der er opbakning fra et flertal af ejerne.

10. Evt.

Overholdelse Lokalplan (Lene)

Opsætning af parabol og andre ikke tilladte genstande mv.. Der laves en gennemgang, hvorefter bestyrelsen drøfter håndteringen heraf. (Bettina, Lene og Elsa).

11. Næste møde

Næste møde: torsdag den 25. juni, kl. 19.00, hos Lene.