



Grundejerforeningen Øresundshøj

Referat af bestyrelsesmøde d. 6. maj 2020

Til stede: Lene Hvilsom, Peter Engelsen, Michael Andersen og Ena Marie
Fraværende: Elsa, Bettina Vendelbo og Bo Hauge

Tid og sted: På højen, 06.05.2020 kl. 18.30.

Referent: Michael Andersen.

Dagsorden

Referat er anført med kursiv.

1. Referat

Godkendelse af referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

Ingen bemærkninger. Referat af mødet d. 22.03.2020 er godkendt og ligges på hjemmesiden.

2. Fællesarealer

Kloak (regn- og spildevand). Dialog med Fredensborg Forsyning vedr. servitut og forpligtelser. (Peter)
Peter har fået følgende svar; De tinglyste ledninger er Forsyningens, mens de ledninger der ikke er på tinglysningsrids, er vores egne (den enkelte ejer / Grundejerforeningens). Ved skader mv., skal forsyningen kontaktes i alle tilfælde, for afklaring, før arbejde igangsættes.

Forsyningen oplyste endvidere at de skal i gang med indmåling af alle spildevandsbrønde, som står inde i forhaven på den enkelte matrikel. Peter har bedt forsyningen om nærmere information herom, så alle ejere kan informeres via brev fra Newsec.

Gartner og udearealer (Lene)

Proceduren for godkendelse af regninger fra gartner, er at kun specielle regninger vedr. saltning og andre variable ydelser, skal godkendes af bestyrelsen. Alle faste regninger jf. kontrakt med gartner betales direkte af Newsec.

Der er meget ukrudt under buskene ud mod den offentlige sti/cykelsti og da det er en del af kontrakten, tager Lene kontakt til gartneren.

Ved fælles p-pladser med græsarmering, er der meget ukrudt. Vi er derfor blevet enig om, at få indhentet tilbud på ukrudtshæmmende grus. Lene tager også her kontakt til gartneren.

3. Udvalg

Hjemmeside – status (Bo)



Udsat til næste møde.

4. Henvendelser til grundejerforeningen

Varmesystem. Henvendelse fra grundejer på mail den 31. marts 2020

Spørgsmålet vedrører varmesystem som den enkelte ejer har ansvaret for. Michael sender svar.

Storskrald. Opfølgning på henvendelser fra tre grundejere, hhv. d. 14. januar, d. 4. marts og d. 4. maj.

Ena Marie oplyser et midlertidigt sted til afhentning af storskrald til Fredensborg Forsyning (foran Papierscontainer v. Børnehaven). Stedet ændres evt. i forbindelse med etablering af nye affaldsøer.

Ena Marie svarer de tre ejere.

Bo ligger information på hjemmesiden, så alle ejere kan finde information om hvor storskrald afhentes.

5. Affaldssortering

Status på affaldssortering (Peter). Kontakt og tilbud fra entreprenører.

Peter rykker for besigtigelse og tilbud nr. 1, hos den først kontaktede entreprenør.

Det blev endvidere aftalt, at der skal indhentes yderligere et tilbud vedr. etablering af affaldsøer, så vi i alt har 2 tilbud, at gå med.

Indhentning af LER- oplysninger og potentielle udfordringer med ledninger/kabler i jorden.

Peter har sørget for indhentning af ledningsoplysninger via LER. Disse er sendt til Michael, som ligger dem ind på tegninger med placering af nye affaldsøer, for at kontrollere om der er ledninger som ligger disse steder.

Info om den kommende affaldssortering på hjemmesiden (Bo)

Bo ligger info på hjemmesiden, jf. materiale fra Peter.

6. Generalforsamling 2020

Generalforsamlingen er udsat indtil videre. Status på om alle er blevet informeret om dette.

Alle ejere er informeret via brev fra Newsec, samt information på hjemmesiden og facebook.

Planlægning af ny dato afventer udmelding fra regeringen vedr. forsamlingsforbud.

Formandens beretning (Lene)

Peter går i gang med at lave udkast til formandens beretning.

7. Årsregnskab og likviditet

Godkendelse af regnskab for 2019. Status.

Peter spørger Faraz om proceduren for godkendelse af regnskab.

8. Bestyrelsesarbejde



Opdatering af bestyrelsens arbejdsrammer og forpligtigelser (Lene)

Lene fremviste printet version af forretningsorden for foreningen, udarbejdet af tidligere bestyrelse.

Lene fremfinder dokumentet som deles med de øvrige bestyrelsesmedlemmer og ligges på dropbox. Alle læser forretningsorden inden næste møde.

9. Parkering

Status på Q-park (Bo)

Udsat til næste møde.

10. Evt.

Der var intet under evt.

11. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 27. maj 2020 kl. 18.30. Sted udmeldes senere.