

Grundejerforeningen Øresundshøj



Referat af bestyrelsesmøde d. 22. marts 2020.

Til stede: Lene Hvilsom, Peter Engelsen, Bettina Vendelbo, Michael Andersen, Ena Marie og Bo Hauge. Pernille Arlberg (revisor) deltog kortvarigt.

Fraværende: Elsa

Tid og sted: På højen, 22.03.2020 kl. 11.00.

Referent: Michael Andersen.

Dagsorden

Referat er anført med kursiv.

1. Referat

Godkendelse af referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

Ingen bemærkninger. Referat af mødet d. 19.02.2020 er godkendt.

2. Fællesarealer

Kloak (regn- og spildevand). Dialog med Fredensborg Forsyning vedr. servitut og forpligtelser. (Peter)
Peter afventer fortsat skriftligt svar fra Fredensborg Forsyning.

Status på anlægsgartner. (Lene)

Intet at berette.

3. Udvalg

Hjemmeside

Bo følger op på opdateringen af hjemmesiden

4. Henvendelser til grundejerforeningen

Spørgsmål vedr. ladestander til El-bil

Bestyrelsen er enig i at det er et aktuelt emne, men der er ikke nogen hurtig/nem løsning på udfordringen, bl.a. fordi der sker en løbende teknologisk udvikling på området, ligesom der kan være forskellige behov og ønsker til hvor mange penge der skal investeres blandt foreningens ejere. Det er dog bestyrelsens forventning at der kommer til at ske noget på et tidspunkt, uden at det kan siges hvilken løsning og hvornår. Vi holder derfor øje med udviklingen og er også åbne for konkrete forslag.

Grundejerforeningen Øresundshøj



Michael laver svar mail.

Opfølgning på tidligere henvendelser:

Svar vedr. p-problemer? (Bettina)

Svar vedr. storskrald? (Bettina)

5. Affaldssortering

Vedr. placering af affaldsøer

Kommunen har i mail d. 16.3.2020 tilkendegivet at de kan godkende de foreslåede placeringer af affaldsøer, så længe vi vælger løsning B på Pilehøj.

Vedr. flytning af legepladser samt etablering af nye p-pladser

Kommunen har svaret at nedlæggelse af legepladser kræver dispensation fra lokalplanen. Hvis legepladser skal fjernes for at gøre plads til yderligere p-pladser, kræver det således at de etableres et andet sted på foreningens fællesarealer.

To-do:

Peter undersøger hvilke entreprenører der kan kontaktes for at give tilbud på opgaven. Der arbejdes med to scenarier – ét hvor legepladser bevares som i dag – og ét hvor legepladser flyttes og der etableres yderligere p-pladser. Der indhentes priser på begge scenarier.

Bo ligger info på hjemmeside.

Michael og Peter indhenter LER informationer vedr. ledninger som ikke er tinglyst.

6. Generalforsamling 2020

Grundet Corona smitte har bestyrelsen valgt at udsætte generalforsamlingen 13.5.2020 på ubestemt tid. Der udmeldes en ny dato på et senere tidspunkt.

Bo informerer om aflysningen på hjemmeside og skriver opslag til facebook. Derudover skal Faraz informeres – og han skal informere ejere af de huse som udlejes.

7. Årsregnskab og likviditet

Foreningens revisor, Pernille Arlberg, oplyste at hun har gennemgået regnskabet og ikke har nogen bemærkninger.

8. Parkering

Grundejerforeningen Øresundshøj



Bo har undersøgt løsning ved selskabet Q-Park. Løsningen er gratis for os – men alle afgifter tilfalder Q-park. Alle ejere kan få et p-kort – og derudover kan man få et antal månedlige lånelicenser til gæster som administreres via en app eller hjemmeside.

Bo arbejder videre med at undersøge om denne løsning kan anvendes i vores forening.

9. Næste bestyrelsesmøde

Aftales nærmere.