

Grundejerforeningen Øresundshøj

Referat af bestyrelsesmøde d. 19. februar 2020.

Til stede: Lene Hvilsom, Peter Engelsen, Bettina Vendelbo, Michael Andersen og Bo Hauge.

Fraværende: Elsa og Ena Marie

Tid og sted: Hos Bo Hauge, 19.02.2020 kl. 19.00.

Referent: Michael Andersen.

Dagsorden

Referat er anført med kursiv.

1. Referat

Godkendelse af referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

Referat af mødet d. 22.01.2020 blev godkendt.

2. Vedligeholdelses- og udviklingsplan for grundejerforeningen

Vedligeholdelsesplan. Følger vi planen? (alle).

På grund af igangværende arbejde med affaldssortering, fjernes dette punkt fra dagsorden. Emnet genoptages senere på året.

3. Fællesarealer

Kloak (regn- og spildevand). Dialog med Fredensborg Forsyning vedr. servitut og forpligtelser. (Peter)

Peter afventer fortsat skriftligt svar fra Fredensborg Forsyning.

Etablering af strømstik ved hver vej. (Bettina)

Bettina har ikke hørt fra elektriker. Det kan evt. blive aktuelt at etablere disse strømstik hvis der skal laves el-arbejde i forbindelse med etablering af affaldsøer.

Status på anlægsgartner. (Lene)

Juletræer skal fjernes. Lene rykker anlægsgartnerne for dette.

Grundejerforeningen Øresundshøj



4. Udvalg

Hjemmeside – status (Bo)

Bo har foretaget diverse rettelser og opdateringer på hjemmesiden, så den fremstår mere aktuel. Det undersøges videre hvordan "gamle sider/nyheder" kan arkiveres.

5. Henvendelser til grundejerforeningen

Svar på mail vedr. parkeringsproblemer

Grundejer svares som opfølgning på tidligere svar, at der løbende kigges på løsninger, men pt. er fokus på affaldsøer. Bettina sender svar.

Opsætning af drivhus på privat matrikel. Status på svarmail.

Svar er sendt.

Aftale vedr. afhentning af storskrald. Status?

Grundejer svares, at vi er ved at kigge på det i forbindelse med affaldssortering. Bettina svarer.

6. Affaldssortering

Møde med medarbejder fra kommunens affaldsafdeling

Lene, Bettina og Ena Marie har været til møde hos kommunen. Vi skal selv komme med forslag til placering af affaldsøer. Kommunens medarbejdere fra affaldssortering kan evt. hjælpe med at få godkendt placeringer såfremt dette kræver dispensation fra lokalplan mv.

Udkast til tekst til hjemmesiden vedr. den kommende affaldssortering. (Bo).

Bo ligger materiale på hjemmeside.

Gennemgang af forslag af placering af affaldsøer.

Michael har udarbejdet forslag efter fælles besigtigelse i starten af februar. På planerne er samtidig vist hvor der ikke må bygges jf. tinglyste ledningsservitutter.

- *Hyldehøj: løsningen med placering på det grønne areal for enden ved børnehaven, er mest oplagt at arbejde videre med.*
- *Pilehøj: løsning A, helt ude ved vejen, er ikke optimal. Løsning B, at fjerne 2 p-pladser, er mest optimal, men kræver at legepladser kan nedlægges.*
- *Slåenhøj: placering på grønt areal mod vest (ved vejens begyndelse) virker mest oplagt.*

Grundejerforeningen Øresundshøj



Der skal indhentes LER oplysninger vedr. placering af øvrige ledninger (el, telekabler mv.). Michael og Peter kigger på dette.

Vedr. mulighed for at fjerne/flytte legepladser for at få plads til yderligere p-pladser: Bettina spørger om det er et krav fra kommunen/lokalplanen, at der skal være legepladser og beder også kommunen om at godkende de foreslåede placeringer af affaldsøerne.

Tilbud fra entreprenører: Peter undersøger hvilke entreprenører der kan være relevante at bede om at give tilbud.

Antal og størrelser på affaldscontainere. Størrelse på affaldsøer baseres som udgangspunkt på kommunens beregninger. Vi skal derfor være opmærksom på om disse beregninger holder stik, eller om der skal gøres plads til flere/større containere.

Næste step, når placering er godkendt af kommune, og der er afklaret om legepladser kan inddrages: Udformning af øer mv (design, størrelser, materialer mv) og herefter indhentning af tilbud fra entreprenører.

7. Generalforsamling 2020

Bo opdaterer info på hjemmeside om generalforsamling.

Forslag skal være fremsendt senest 15. marts.

8. Evt.

Parkering:

Problemet opleves nogle steder som voksende. Bo undersøger nærmere vedr. easy-park og andre løsninger.

9. Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 17. marts, hos Michael (Hyldehøj 29) kl. 19.00