

Grundejerforeningen Øresundshøj

Referat af bestyrelsesmøde 22. januar 2020.

Til stede: Lene Hvilsom, Peter Engelsen, Bettina Vendelbo, Michael Andersen, Bo Hauge og Ena Marie.

Fraværende: Elsa

Tid og sted: Lene Hvilsom, 22.01.2020 kl. 19.00.

Referent: Michael Andersen.

Dagsorden

Referat er anført med kursiv.

1. Godkendelse af referat

Evt. kommentarer til referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

Referat af bestyrelsesmøde 20.11.2019 godkendt.

2. Vedligeholdelses- og udviklingsplan for grundejerforeningen

Følger vi planen? (alle)

Dette punkt udsættes til behandling på et senere møde, pga. andre aktuelle emner.

3. Fællesarealer

Kloak (regn- og spildevand). Dialog med Fredensborg Forsyning vedr. servitut og forpligtelser. (Peter)

Der mangler en skriftlig tilbagemelding fra Fredensborg Forsyning der bekræfter hvilke kloakledninger og brønde vi selv har ansvar for at vedligeholde, og hvilke der tilhører forsyningen.

Etablering af strømstik ved hver vej. (Bettina)

Har endnu ikke fået tilbagemelding fra Ørsted angående etablering af nye strømstik. Afventer tilbagemelding.

Tilbud fra gartner. (Lene)

Det er aftalt at vi ikke igangsætter plantning af hæk lige nu, pga. igangværende affaldsprojekt. Lene giver tilbagemelding til gartner.

Grundejerforeningen Øresundshøj



4. Udvalg

Hjemmeside – forslag til forbedringer (Bo)

Bo har gennemgået hjemmesiden og arbejder videre på forenkling, opdatering og oprydning i gamle informationer mv.

Bo informerer om generalforsamling under ”nyheder”.

5. Henvendelser til grundejerforeningen

- Svar på mail ang. problemer med parkering. (Peter)
Peter anmoder Newsec/Faraz om at hjælpe med udkast til svar.
- Grundejer har spurgt om reglerne til opsætning af drivhus på privat matrikel.
Grundejeren anbefales at kontakte kommunen, og forhøre sig om hvorvidt lokalplanen eller andre regler sætter begrænsninger for opsætning af drivhus. Michael sender svar.
- Aftale vedr. afhentning af storskrald.
Peter spørger kommune om dette i forbindelse med drøftelse af affaldssortering. Se pkt. 6.
- Ny gartnerleverandør (PO Anlæg og Vedligeholdelse).
Lene svarer at vi ikke er interesserede på nuværende tidspunkt, da vi allerede har en aftale med en gartner.
- Spm. fra ny ejer vedr. opkrævning af bidrag til grundejerforening samt tilmelding til betalingservice.
Bettina svarer at opkrævning gerne skulle komme direkte fra administrator, og at der ellers kan rettes henvendelse til Newsec.
- Mail med bemærkninger til referater fra 2019.
Bemærkning om hidtidig praksis vedr. P-oversigt tages til efterretning af bestyrelsen. Bettina sender svar på mail.

6. Affaldssortering

Peter har meddelt Fredensborg Kommune, at vi er i gang med planlægning af den kommende affaldssortering. Dette giver os noget arbejdsro 😊. Følgende arbejdsplan foreslås:

- Udpegning af mulige arealer til affaldsøer.

Grundejerforeningen Øresundshøj



- Møde hos os med medarbejder fra kommunens affaldsafdeling og med medarbejder fra Fredensborg Forsyning. Dette er et tilbud fra kommunen, hvor vi kan få afklaret hvilke arealer som overholder kommunens og forsyningens krav.
- Indhentning af tilbud fra 2-3 entreprenører.

Peter aftaler møde med kommune vedr. gennemgang af krav til placering, adgangsforhold mv.

Peter spørger om ordning for afhentning af storskrald – hvem ved noget om dette i kommunen/forsyningen, og er der nogen krav vi skal leve op til?

Udkast til tekst til hjemmesiden vedr. den kommende affaldssortering. (Bo).

Bo lægger materiale med besked om at ny affaldssortering på hjemmeside.

7. Generalforsamling 2020

Forslag fra Newsec til dato for næste generalforsamling: onsdag d. 13/5-2020 kl. 19

Tidspunkt ønskes kl 18.30 – tilbagemelding herom til Newsec.

Bo lægger info på hjemmesiden om dato mv.

Marie kontakter skolen angående leje af lokale på skolen.

Vedr. indkaldelser: Vi beder Newsec om at printe, men deler selv indkaldelser ud. Uddeling foreløbig aftalt til 25-26. april.

8. Evt.

Vi mødes søndag 2. februar kl 13 for at fjerne lys fra juletræer.

Kabelskjulere opbevares hos hhv. Michael og Bettina. Bo kan muligvis opbevare lyskæder.

Bettina køber vin til dem der har bidraget med strøm.

9. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde afholdes d. 19.02.2020 kl 19.00 hos Bo