



Referat af bestyrelsesmøde 20. november 2019.

Til stede: Lene Hvilsom, Peter Engelsen, Bettina Vendelbo, Michael Andersen, Bo Hauge og Ena Marie.

Fraværende: Elsa

Tid og Sted: Ena Marie, Hyldehøj 5, kl. 19.00.

Referent: Michael Andersen.

Dagsorden / referat

1. Godkendelse af referat

Referat fra seneste bestyrelsesmøde er godkendt. Michael ligger det på hjemmeside.

2. Vedligeholdelses- og udviklingsplan for grundejerforeningen

Vedligeholdelsesplan. Følger vi planen?

Udsat til næste møde.

3. Fællesarealer

TV-inspektion af kloaker samt brønde til regnvand.

AL Entreprise har lavet opsummering samt priser på udbedringer. I forlængelse af vores snak med Fredensborg Forsyning omkring ansvar for vedligehold, er det konklusionen at de brønde (regnvand) der er kontrolleret af AL Entreprise er vores – de øvrige er Forsyningens. Peter afklarer med Forsyningen vedr. ansvar, økonomi mv., herunder også grænsefladen til Forsyningens forpligtelser jf. tinglyste servitutter.

Juletræer.

Træer kommer fredag d. 29. november. Lene har lyskæder. Bettina, Ena, Lene og Michael sætter kæde op lørdag d. 30. kl 13 (mødes ved Lene).

Bettina har spurgt elektriker angående mulig etablering af strømstik på hver vej. Kræver tilladelse til at få adgang til strømkasser. Afventer svar fra elektriker.

4. Udvalg

Hjemmeside – forslag til forbedringer (Bo)

Udsat til næste møde.



5. Henvendelser til Grundejerforeningen

Mail fra Dennis Nielsen vedr. parkeringsproblemer ved Slåenhøj 1-4.

Peter laver forslag til svar til Dennis om at vi er ved at undersøge muligheder.

Bo undersøger løsning med privat selskab som kontrollerer parkering (Kræver skiltning om privat parkering mv.).

6. Affaldssortering

Peter har talt med sagsbehandler ved kommunen, som har oplyst at den oplyste deadline i det fremsendte materiale (deadline 11. december 2019) kun er for at "sætte gang" i processen. Der er derfor mulighed for at undersøge tingene nærmere, samt forberede den nødvendige beslutningsproces (generalforsamling). Som udgangspunkt er meldingen fra kommunen at der enten skal laves en fælles affalds-sortering eller at alle husstande har sortering på egen grund.

Erfaringer fra grundejerforeningens tidligere forsøg var overvejende positive, hvilket taler for en fælles løsning, men der skal laves en grundig undersøgelse af fordele/ulemper ved de forskellige scenarier inden generalforsamling.

Følgende ting bør undersøges:

- *Hvad gør andre Grundejerforeninger?*
- *Hvad koster fælles affaldsøer i etablering?*
- *Må vi overhovedet etablere fælles affald iht. lokalplanen?*
- *Kan der være udfordringer ift. Brandregler?*
- *Hvilke ansøgninger skal sendes?*
- *Er der nogle ting der kræver dispensationer?*

Hvad gør vi:

- *Peter tager dialog med kommune – spørger om ovenstående og andre relevante spørgsmål.*
- *information på hjemmeside om at "Vi er i dialog med kommune, og at det vil blive et emne på generalforsamling." Bo laver udkast til tekst og ligger på hjemmeside.*
- *Såfremt det bliver nødvendigt hyres rådgiver til teknisk og juridisk bistand.*

7. Andet

Julefrokost - Onsdag d. 11. december – start kl 18 med møde.



8. Næste møde

Inden julefrokost. Mødes kl. 18 hos Bo.