



Referat fra Ekstraordinær Generalforsamling, Øresundshøj

Torsdag den 19. maj 2016, kl. 19.00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen på Nivå skole nord, beliggende Marienhøj 501 - Nivårød, 2990 Nivå

Der var følgende dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Nye vedtægter, (bilag B fra den ordinære generalforsamling, 10. maj 2016), indeholdende 3 alternativer til afstemnings jævnfør §19 (Beslutninger på generalforsamling der kræver ekstra specielt flertal):
 - A) 2/3 del af det totale antal stemmer i grundejerforeningen, og heraf skal 2/3 del stemme for.
 - B) Mere end 50% af det totale antal stemmer i grundejerforeningen skal stemme for
 - C) 2/3 del af det totale antal stemmer i grundejerforeningen skal stemme for
3. Eventuelt

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Formanden Pernille Alberg bød velkommen til aftenens ekstraordinære generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Pernille Alberg

Som referent blev valgt: Annemette Hindhede

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 50 ejere, heraf 30 ved fuldmagt.

Formanden informerede om, at bestyrelsen dagen i forvejen via hjemmeside, sedler i postkasse og på Facebook havde skrevet at vedtagelse af vedtægtsændringer aflyses, hvorfor dette møde ville have karakter af et dialog og informationsmøde.

Ad 2 – Nye vedtægter

Formanden informerede at bestyrelsen har udsat afstemningen om vedtagelse af nye vedtægter. Bestyrelsen er blevet opmærksomme på et forhold i vedtægterne som ikke stemmer juridisk med det der tidligere er tinglyst omkring pant.

Vedtægterne kunne med hjælp fra Datea's jurist være blevet udarbejdet, ved indsættelse af et nyt afsnit der løser problemstillingen med at pantsætningen i henhold til tinglysningen af nye vedtægter. Bestyrelsen ønsker at grundejerforeningens medlemmer får god tid til at læse en sådan ændring. Dette er baggrunden for at udsætte vedtægtsændringerne til næste år. Det kommenteres at det er godt med rettidig omhu. Nu kan de små ting der måtte være også blive godt gennemarbejdet.

Der bliver stillet spørgsmål fra beboer til pant hvortil der svares at tinglysningen har en effekt på pantet. Pantet skal således indskrives i de nye vedtægterne for at det stadig er gældende.

Bestyrelsen oplyste at Datea vil stå for tinglysningen.

Det blev oplyst at grundejerforeningens ordensregler og vedtægter hænger sammen og at det der blev vedtaget i tirsdags på den ordinære generalforsamling (10-05-2016) stadig er gældende. Dette inkluderer ordensreglement, budget samt brugen af overskuddet fra 2015.

Ad 3 – Eventuelt

Formanden informerede om, at bestyrelsen er i gang med en vedligeholdelsesplan hvor noget vil blive sat i gang i 2016. Det er kun tinglysningen der er udskudt. Der er to store opgaver, fugesand og reparation i form af forhøjelse af dæksler. Der udestår at blive indhentet tilbud.

Det kommenteres af en beboer at fugesand ikke koster særligt meget og der spørges til om det er en mulighed selv at gøre noget for at spare nogle af pengene.

Der opfordres til at indkalde til et informationsmøde omkring vedligeholdelsesplanen Formanden takkede for opfordringen og kommenterede dette med, at hvis bestyrelsen er færdig med arbejdet med vedtægter og vedligeholdelsesplan, vil bestyrelsen overveje at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling eller et informationsmøde.

Der opfordres til at bestyrelsen får udarbejdet en helhedsplan, der også inkluderer legepladser og beplantning. Der blev nævnt konkrete eksempler hvor udbedring er tiltrængt.

På nuværende tidspunkt er der et legepladsudvalg, som bestyrelsen gerne vil have et tættere samarbejde med, herunder at der er en klar forventningsafstemning mellem udvalg og bestyrelse. Bestyrelsen indsamlede e-mail adresser, og det blev diskuteret hvorledes grundejerforeningens medlemmer kunne blive bedre til at hjælpe hinanden i foreningen. Bestyrelsen vil gerne bruge medlemmernes kompetencer.

Desuden er der en Facebookgruppe, der kan anvendes af alle beboere i foreningen til at udveksle ideer, gode råd, invitationer, fotos m.v. Alle beboerne er velkomne i Facebookgruppen.

Referatet udsendes sammen det fra den ordinære generalforsamling.

Dirigenten afsluttede herefter den ekstra ordinære generalforsamling kl. 20.30 og takkede for god ro og orden.

Nivå, den / 2016

Nivå, den / 2016

Dirigent Pernille Alberg

Formand Pernille Alberg