Bestyrelsesmøde d. 8. november 2021 kl. 19.00 hos Bente

Referat

Godkendelse af referat fra d. 5. oktober

Referat godkendt

Udvalg

Ladestanderudvalg

Elbil-Ladestandere: To beboere har meldt sig til at deltage i det inspirationsmøde d. 23. november kl. 16:30 – 19, som Fredensborg Kommune har inviteret til. Det er vi rigtig glade for. Det ser også ud til, at der kommer et par forslag op til behandling på næste generalforsamling.

Siden sidst

Theo har sammen med Peter Engelsen (tidl. Formand, nu affaldsø-udvalg), været til det årlige fællesmøde med de øvrige boligforeninger, som kommunen er vært for. Der er også det lokale politi og beredskab til stede.

Det kommende Nivå Center og kommunens arbejde med at finde en holdbar affaldsordning, var på tapetet. Spørgsmål og kommentarer fra salen blev besvaret, og der blev spist chokolader og drukket kaffe. Nivå center ser spændende og indbydende ud, og vi kommer til at vente på det i et par år. Mht. affald kom der ikke noget frem, vi ikke vidste i forvejen.

Theo: Etablering af prøvefelt på græsplænen. Skråninger er et egnet sted til prøvefelt, og det skal kun slås en gang (maj) om året. Mere information om prøvefelterne ligger nu på hjemmesiden.

Theo og Nivåhøj III og IV taler sammen om delebiler. Vil indkalde til møde i januar om at danne en fælles klub. Der er stort behov for at aflaste hele Nivå nord for parkerede biler.

Tidligere beslutninger – opfølgning

TDC Nets og MH entreprises gravearbejder (Theo)

Der skulle være gravet færdigt og genetableret. Henvendelse fra entreprenør om rundgang/syn på arealerne? (Theo). Vi håber inden næste bestyrelsesmøde at høre fra TDC Net, og at de fortæller os, at de er færdige med gravning, kabling og retablering. Vi har brugt forholdsvis meget tid på projektet.

Ny kontrakt med gartneren (Theo)

Theo medbragte ny to-årig kontrakt med gartneren, og nu er den underskrevet og sendt tilbage. Der er i den ny kontrakt mere fokus på rydning af ukrudt under hække, så længe der er behov for det. Ukrudtsbrænding fortsætter.

Konsulent til gennemgang af asfalt- og flisearealer (John)

Jørgen Kløve Lassen (selvstændig rådgivende ingeniør , tidl. Ansat i COWI har gennemgået vores asfalt- og flisearealer, og han har udarbejdet en rapport, vi har læst. Der er en del ”tung” trafik ned mod Rosenhøj, og asfalten på den vejstrækning er i dårlig stand. Vi skal have tilbud fra et par specialister – fx Hedegaard. Jørgen er oplagt til at stå for gennemgang og være vores rådgiver for indhentning af tilbud og kontrol af arbejdet efterfølgende. Vi ønsker dialog med Vibo og kommunen, som bør tage en

del af udgiften til vedligeholdelse. Gartneren vil og kan udbedre mindre flisearbejder. Det vil vi overveje at gøre brug af, så der ikke skal en stor entreprenør på de mindre opgaver.

Tilbud fra administrationsselskab.

Newsec får ca. kr. 70.000 om året for administration af vores forening. Det fremgår af vores regnskab. Vi har bedt om og modtaget tilbud fra et konkurrerende administrationsselskab, som har en lidt anden prismodel end Newsec. Grundhonoraret er højere end Newsecs, men firmaet tilbyder noget mere som del af pakken. Vi har bl.a. ønske om hjælp til administration af ejeres adresser, email og nyhedsbreve. Ydelsen, vi får, må også gerne lette bestyrelsesarbejdet. En bedre dokument- og aftalehåndtering er på ønskesedlen. Vi ønsker også hjælp til vedtægtsændringer og vedligeholdelsesaftale, uden at det skal koste meget ekstra.

Vi læser tilbuddet igennem og brygger på spørgsmål til et online-møde, der vil finde sted d. 23. november. Tilbud og alt det, vi siden har fået at vide, tages op igen til næste møde.

SEAS-NVE

Udskiftning af indmad i skot-lamperne på skurene er færdig. Vi ser frem til besparelsen, som dels fremkommer af lavere vedligeholdelsesomkostninger, dels lavere elforbrug og dels kravet om afregning efter måling. Det er som følge af et EU-direktiv, som trådte i kraft i begyndelsen af året. Da vi har en del skot-lamper, som ikke lyser, forventer vi også lavere pris for dem.

Til gengæld er elpriserne steget meget i år, og bl.a. derfor skal vi have gang i et nyt belysningsprojekt, der kan sættes til afstemning på næste GF. Tidligere formand Pernille vil gerne sparre med os igen. Tak for det! Arbejdet på forslag til anden etape af udskiftning af lyskilder/lamper er hermed sat i gang.

Henvendelser til behandling

Vejbump – status (Theo)

Skal blot bestilles hos en egnet leverandør.

Evt.

Theo bestiller 3 juletræer hos gartneren, og Joakim undersøger batteridrevne lyskæder.

Næste møde

Mandag d. 6. december kl. 19. hos Bente