

# Grundejerforeningen Øresundshøj



## Referat af bestyrelsesmøde d. 18.03.2021

Til stede: Peter Engelsen, Michael Andersen, Joakim Møller, Leah Lynggaard og Theo Askov.

Fraværende: ingen.

Tid og sted: Virtuelt via Zoom, 18.03.2021 kl. 19.00

Referent: Michael Andersen

### Dagsorden

#### 1. Referat

Referat fra seneste møde er godkendt og liggende på hjemmesiden.

#### 2. Fællesarealer

Gartner og udearealer, info (Joakim).

Der er kommet en henvendelse vedr. køb af ny bænke til Slånehøj.

Bestyrelsen drøftede priser for køb af nye bænke, men besluttede at vi flytter den ene af de to bænke fra Pilehøj til Slånehøj. Dermed er der én bænke på hver høj, og dette vurderes at være tilstrækkeligt indtil affaldsøer er etableret da disse vil optage noget plads. Herefter kan det evt. revurderes om der er plads og behov for flere bænke.

Legepladser (Joakim).

Legepladser istandsættes i denne uge af firmaet Lars Laj Legepladser, så de er i godkendt stand inden sommeren. Efter arbejdet er udført bliver de inspiceret og godkendt.

#### 3. Udvalg

Status på "Grønt udvalg" (Theo og Joakim).

Newsec har meldt tilbage at medlemskab af "Vild med vilje" og større ændringer af fællesarealer, vil kræve generalforsamlingsbeslutning da det må betragtes som større ændringer ift. det folk har "købt sig ind på".

I forhold til annoncering af det nye tiltag har der været blandet respons (dog overvejende positivt), men ingen indmeldinger i udvalget. Derfor udsættes foreløbig indmelding i "Vild med vilje" og udvalget (Theo og Joakim) har besluttet at der startes i det små i nogle hjørner, hvor der ikke sås græs.

Planen er således at der startes med små tiltag som efterfølgende kan føre til større ændringer på sigt.

Status på parkeringsudvalget.

John har sendt en status mail og Peter har talt med Bo vedr. status på p-udvalget.

# Grundejerforeningen Øresundshøj



Udvalget arbejder med at lave en "foreløbig kontrakt" som godkendes af Q Park inden det foreligges generalforsamlingen. Dermed er vi sikre på hvad der stemmes om til generalforsamlingen.

Bestyrelsen drøftede følgende emner ift. Q-park løsningen:

- Håndtering af "gæsteklip" for ejere med to biler. Bestyrelsens holdning er som udgangspunkt at Q Park ordningen ikke skal ændre på parkeringsreglerne ift. det der gælder i dag. Dvs. én fast plads og derudover fri afbenyttelse af gæstepladser efter "først til mølle" princippet uanset om det er bil nr. 2 eller en gæst. Det skal sikres at Q Park systemet kan håndtere dette hensigtsmæssigt. Skal man fx taste bil nr. 2 ind som en gæst hver dag? eller kan den tilføjes som en "fast gæst"?
- Antal annulleringer er fastsat til 15 om året. Kan dette tal forhandles?
- Tid til registrering af gæstepladser. Er der mulighed for at vi kan sikre at der ikke udstedes bøder 30 sek efter gæster har parkeret, inden de når at blive registreret i systemet via appen? Kan der fx sættes en 10 minutters grænse før en bøde effektueres?

Michael sender disse overvejelser/spørgsmål videre til p-udvalget.

#### 4. Affaldssortering

Status på affaldssortering. Info på hjemmeside og beboermøder (Peter).

Der arbejdes på tekst til hjemmeside med information. Kort status/link på Facebook gruppe.

Beboermøder holdes på hver høj d. 11. april om eftermiddagen.

Peter efterspørger tegninger fra leverandører inden beboermøder, så disse kan fremvises.

Peter søger forhåndsgodkendelse til løsning/placering ved kommune inden generalforsamling.

#### 5. Belysningsanlæg

Tilbud fra SEAS-NVE, status (Theo).

Kommunal overtagelse af anlægget, kommer indtil videre ikke til at ske.

Tilbud vedr. udskiftninger af indmad / lamper:

Der arbejdes pt. med to forskellige forslag som kan stilles på generalforsamlingen:

Forslag 1: Udskiftning af indmad på skotlamper på skure. LED indsats og ny skærm.

Forslag 2: Total-løsning – dvs. forslag 1 samt udskiftning af master mv til nye typer.

Forslag 1 er således en etapeopdeling hvor resten så skal foretages på et senere tidspunkt.

SEAS NVE kan hjælpe med en finansieringsordning med lav rente. Finansieringen afdrages ved at betale det samme årlige beløb som vi gør nu (ca 220.000 kr) i en årrække. Når investeringen er tilbage-betalt, betales et lavere beløb årligt.

# Grundejerforeningen Øresundshøj



## 6. Henvendelser fra grundejere

Mail d. 14.3.2021 vedr. aftale med VVS firma

Joakim taler med Ena om det fremsendte aftale-udkast og tager evt. videre dialog om forventninger med firmaet.

## 7. Planlægning af generalforsamling

Datoen 12. maj fastholdes foreløbig. Ift. corona holdes der øje med udmeldinger ift. forsamlingsforbud. Peter undersøger videre med Newsec, herunder muligheden for digital generalforsamling.

## 8. Evt.

Overholdelse af ordensreglement. Newsec sender brev til relevante grundejere.

## 9. Næste møde

Forslag til næste møde: onsdag d. 7. april 2021, kl. 19.00.