

Grundejerforeningen Øresundshøj



Referat af bestyrelsesmøde d. 19.01.2021

Til stede: Peter Engelsen, Michael Andersen, Leah Lynggaard, Joakim Møller og Theo Askov

Fraværende: ingen.

Tid og sted: Virtuelt via Zoom, 19.01.2021 kl. 19.00

Referent: Michael Andersen

Dagsorden

1. Referat

Referat fra seneste møde er godkendt og ligges op på hjemmesiden.

2. Fællesarealer

Gartner og udearealer, info (Joakim).

Joakim har nu overtaget kontakten til gartneren. Joakim tager snak med gartner angående afslutning vedr. plantning af ny hæk ved Slånehøj.

Legepladser (Joakim).

Joakim følger op på aftale med Lars Laj, jf. beslutning på bestyrelsesmøde d. 4.11.2020.

Ansøgning fra Theo om kortvarigt oplag af hø fra Islandshøj. Forespørgsel sendt på mail 17.12. (Theo inhabil i beslutningen som blev diskuteret af den øvrige bestyrelse).

Bestyrelsen meddeler tilladelse på vilkår at høet skal ligge på det lille areal i forlængelse af p-pladerne, mod børnehaven. Arealet skal reetableres i samme stand efter høet er blevet fjernet.

3. Affaldssortering

Status på affaldssortering, (Peter).

Der er kommet 2 tilbud på overjordiske løsninger og 2 tilbud på nedgravede løsninger. Gennemgang af økonomi for etablering af affaldssortering.

- Overjordiske affaldsøer ca. 400.000-500.000
- Underjordiske affaldsøer fra 800.000 op til 1.100.000
- Overjordisk højere vedligeholdelsesomkostninger.

Peter laver regneark med de forskellige tilbud, så vi bedre kan sammenligne.

Vi afventer fortsat afklaring fra kommunens side vedr. antal fraktioner mv.

Bestyrelsen diskuterede forslag til placering af underjordiske affaldsøer på det ene legepladsareal for hver af "højene".

Grundejerforeningen Øresundshøj



4. Elektronisk godkendelse af fakturaer

Forslag om at vi bruger elektronisk faktura godkendelse via Netejendom. (Joakim).

Joakim går videre med dette via Newsec.

5. Henvendelse fra grundejere

Mail fra ejer d. 8/1-2021 vedr. parkeringsproblemer.

Peter sender svar, herunder at der er nedsat en arbejdsgruppe som kigger på potentielle løsninger.

Peter indkalder samtidig arbejdsgruppen til deltagelse på næste bestyrelsesmøde, så vi kan drøfte rammerne for arbejdet og status.

6. Belysningsanlæg

Tilbud fra SEAS-NVE (Theo).

Vi har modtaget tilbud inkl. nedtagning af 116 lamper, opsætning af 22 nye lamper samt udskiftning af belysningsamaturer (indmad til LED) i alle 124 skotlamper mv. - Pris 748.000 kr.

Dette vil give en betydelig besparelse pr. år, men bestyrelsen diskuterende hvorvidt det er realistisk at vi kan foretage en sådan investering samme år som etablering af affaldsøer. Derfor kunne det være en løsning med en etapeopdeling af projekt, så man tager en bid ad gangen. Theo spørger SEAS NVE om dette, samt oplysninger om lyskvalitet.

Theo spørger om Pernille vil deltage i møde med SEAS NVE.

7. Grundejerforeningens økonomi

Generel info (Peter).

Lige pt. har vi en balance på kr. 1.900.000 hvoraf er en stor del bundet af årets budget. Der er dog penge til at kunne investere i affaldsøer, men ikke meget mere end det.

Der har ikke været mange uforudsete omkostninger.

8. Evt.

Probo administrationssystem inkl. kommunikationsplatform (Theo)

Newsec oplyser at systemet er i test ved andre foreninger, så det er ikke noget vi kan anvende før disse tests er afsluttet. Newsec vender tilbage på et senere tidspunkt.

Nedtagning af julelys (Joakim).

Leah og Joakim tager Lys ned i den kommende weekend. Peter køber vin eller lign. som tak til de tre husstande der har lagt strøm til.

Grundejerforeningen Øresundshøj



Generalforsamling.

Michael booker lokale til generalforsamling.

9. Næste møde

Næste møde: tirsdag den 16. februar 2021, kl. 19.00, via Zoom.