

Grundejerforeningen Øresundshøj



Referat af bestyrelsesmøde d. 8.12.2020

Til stede: Peter Engelsen, Michael Andersen, Leah Lynggaard, Joakim Møller og Theo Askov

Fraværende: ingen.

Tid og sted: Hos Theo, 08.12.2020 kl. 19.00

Referent: Michael Andersen

Dagsorden

1. Fællesarealer

Juletræer er opsat.

Joakim er i gang med at få overdraget information om kontakt til gartner fra tidligere bestyrelsesmedlem Lene, som færdiggør de igangværende opgaver som hun har sat gang i.

2. Generalforsamling 2021

Newsec har foreslået dato for den kommende generalforsamling: d. 11. Maj 2021 kl 18.30. Peter sender accept af denne dato til Newsec.

3. Affaldssortering

Peter har haft møde med firmaet Joka vedr. nedgravede affaldsstationer, som har flere fordele bl.a. mindre lugtgener, mindre vedligehold, mindre pladskrævende over terræn mv. Som følge heraf kan disse fx placeres mere centralt i bebyggelsen (evt. ved legepladser).

Joka er ved at regne priser på hhv. fuldt- og delvist nedgravede løsninger.

Bestyrelsen drøftede muligheden for evt. at holde beboermøde vedr. placering inden generalforsamling.

4. Parkering

Bestyrelsen drøftede en henvendelse fra to tidligere bestyrelsesmedlemmer som ønsker at engagere sig i et udvalg vedr. parkering.

Bestyrelsen besluttede at nedsætte et parkeringsudvalg, som skal have til formål at undersøge problemstillinger vedr. parkeringspladserne samt komme med løsningsforslag på disse udfordringer. Udvalget kan ikke selvstændigt træffe beslutninger eller iværksætte konkrete tiltag, men har alene til formål at undersøge og belyse forskellige muligheder.

Grundejerforeningen Øresundshøj



Michael svarer på henvendelsen.

5. Belysning

Theo har haft møde / besigtigelse af belysningsanlæg med SEAS NVE som tidligere har givet et overslag vedr. udskiftning til LED i størrelsesordenen 900.000 – 1.200.000 kr.

Konklusionen er, at der er potentiale for besparelser på flere måder (bl.a. strømbesparelser og færre lamper nogle steder, hvor der er overbelysning), men det skal ses i sammenhæng med investeringen.

SEAS NVE sender oplæg med forslag til ændringer.

6. IT og hjemmeside

Theo undersøger løsningen "Probo" som laves af <https://www.prosedo.dk/> og som tilbyder en platform for kommunikation mv. vedr. bestyrelsesarbejdet. Udover at undersøge hvad løsningen kan, undersøges også hvad det koster samt håndtering af overførsel af eksisterende dokumenter fra dropbox mv.

Joakim og Leah kigger på "sortering" af mail på bestyrelsens webmail.

Nye bestyrelsesmedlemmer skal have adgang til NET-Ejendom via Newsec. Peter anmoder Newsec om at give adgang.

Det er besluttet at ændre passwords til bestyrelsesmailen. Joakim tager sig af dette.

Det er aftalt at Michael er hjemmeside-ansvarlig ift. opdateringer og nyheder mv.

7. Evt.

Den "gamle" bestyrelse undersøgte priser for kontrol af Legepladser ift. sikkerhedskrav. Joakim følger op på mailkorrespondance med Lars Laj.

8. Næste møde

Næste møde: tirsdag d. 19. januar 2021 kl 19.00 hos Leah (Hyldehøj 28).