

Grundejerforeningen Øresundshøj



Referat af bestyrelsesmøde d. 24. september 2020

Til stede: Lene Hvilsom, Peter Engelsen, Michael Andersen, Bo Hauge og Ena Marie

Fraværende: Bettina Vendelbo

Tid og sted: Hos Peter, 24.09.2020 kl. 19.00

Referent: Michael Andersen

Dagsorden

Referat er anført med kursiv.

1. Referat

Evt. kommentarer til referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

Rettelser gennemgået, og herefter er referatet fra 20.08.2020 godkendt. Michael ligger dette på hjemmeside.

2. Fællesarealer

Gartner og udearealer, info (Lene)

Bo og Lene fortsætter dialog med gartner.

Rensning af regnvandsbrønde, status (Peter)

Peter er ved at indhente priser fra AL Entreprise.

Næste rensning igangsættes snarest muligt.

3. Hjemmeide – status (Bo)

Kommende generalforsamling er annonceret på hjemmesiden.

4. Affaldssortering

Status på affaldssortering (Peter).

Kommunen har meddelt at vi skal sortere i 10 fraktioner og ikke 6 fraktioner. Kommunen kan endnu ikke oplyse de nye dimensioner på affaldsøerne og vi kan således ikke lave de endelige projekter for vores øer.

Peter er ved at hente tilbud og skal huske:

- Materialer skal være vedligeholdelsesfrit (fx cembrit planker).*
- Anmode om løsning vedr. delvist overdækket affalds-ø*
- Bede tilbudsgiver om at sende billeder / tegninger med løsningsforslag.*

Grundejerforeningen Øresundshøj



Der skal træffes generalforsamlingsbeslutning vedr. følgende

- Placering af affaldsøer – i den forbindelse visualiseres hvor de ikke kan/må placeres
- Overslagspris – ikke endelige budgetter

Peter og Michael mødes og laver visualisering vedr. placeringsmuligheder.

Antal p-pladser (Bettina). Afventer.

5. Ejendomme med "ekstra" areal, som lejes.

Status på lejeindtægter på de ekstra arealer (Peter).

Newsec har fremsendt kontrakt vedr. nye ejere som ønsker at anvende ekstra areal. Prisen er den samme som for de øvrige der har tilsvarende aftale. Peter underskriver aftale.

6. Henvendelser til grundejerforeningen

TDC brev om fibernet – Peter drøfter med administrator om gravearbejde kræver foreningens tilladelse. Efterfølgende lægges tekst på hjemmesiden. Peter skriver tekst til Bo.

7. Generalforsamling 2020

Generalforsamlingen, afholdes den 11/11. Status (Peter)

Indkaldelse skal ud snarest muligt. Ny kontaktperson ved Newsec (Annika) vil stå for at gennemgå økonomi.

Bo skriver til Q-Park vedr. præsentation på generalforsamling.

Formandens beretning, status (Peter).

Peter er i gang med udkast.

8. Årsregnskab og likviditet

Godkendelse af regnskab for 2019. Status (Peter).

Newsec hjælper med gennemgang.

Godkendt budget for 2020 (Bo).

Newsec hjælper med gennemgang.

9. Bestyrelsen

Vedr. næstformand til bestyrelsen

På generalforsamlingen 11.11.2020 skal der vælges ny næstformand (Elsa er udtrådt), samt erstatning for kasserer Bo Hauge og medlem Lene Hvilsom. Der skal også vælges 1-2 nye suppleanter idet Marie og Bettina udtræder.

10. Opfølgning på liste med "igangværende sager".

Grundejerforeningen Øresundshøj



Intet nyt.

11. Evt.

Afhentning af storskrald – tilmelding via forsyningens hjemmeside virker ikke.

Ena Marie er i dialog med forsyningen.

12. Næste møde

Næste møde: torsdag den 22. oktober, kl. 19.00.