

# Grundejerforeningen Øresundshøj

## Referat af bestyrelsesmøde d. 20. august 2020

Til stede: Lene Hvilsom, Peter Engelsen, Michael Andersen, Bo Hauge og Bettina Vendelbo

Fraværende: Ena Marie

Tid og sted: Hos Michael, 20.08.2020 kl. 19.00

Referent: Michael Andersen

### Dagsorden

*Referat er anført med kursiv.*

#### 1. Referat

Evt. kommentarer til referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

*Bemærkninger rettes. Referat af mødet d. 24.6.2020 godkendes hermed og ligges på hjemmesiden.  
(Michael).*

#### 2. Fællesarealer

Gartner og udearealer, info (Lene)

*Tilbud fra gartner skal gennemgås – Lene og Bo gør dette sammen og giver tilbagemelding til gartner om hvad der skal igangsættes.*

Rensning af nedløbsriste, status (Peter)

*Peter er i kontakt med AL Entreprise og henter priser på 3-årig og/eller 5-årig aftale, så vi får en fast aftale og ikke skal bestille det hvert år.*

*Næste rensning af regnvandsbrønde sættes i gang snarest muligt.*

Ny bænk til Slåenhøj, status (Lene)

*Udskydes til senere / næste år.*

Vedligeholdelse af legepladser (Lene)

*Bestyrelsen vil arbejde for at få oprettet legepladsudvalg der kan stå for vedligehold mv..*

*Dette vil der således blive opfordret til på næste generalforsamling.*

*Alternativt må foreningen betale for udførelse af arbejdet.*

# Grundejerforeningen Øresundshøj



## 3. Udvalg

Hjemmeside – status (Bo)

*intet*

## 4. Affaldssortering

Status på affaldssortering, herunder tilbud på belysning fra Ørsted (Peter).

*Tilbud modtaget fra første entreprenør. Afventer andet tilbud, hvorefter begge gennemgås af Michael og Peter. Dette gøres inden næste bestyrelsesmøde. Ligeledes udarbejdes kort der visualiserer begrænsninger i placeringsmuligheder.*

*Ørsted har sendt tilbud vedr. belysning ved nye affaldsøer. Pris afhænger af længde af ledninger samt valg af armaturer.*

Lokalplan vedr. p-norm (Michael)

*Ifølge lokalplanen skal der være 1,5 p-plads pr. bolig.*

*Bettina tæller p-pladser således at vi kan undersøge om vi har "overskud" af p-pladser. Dette er relevant i tilfælde af, at affaldsøer placeres på eksisterende p-pladser. Hvis der ikke er overskud af p-pladser vil en sådan løsning kræve etablering af nye p-pladser (som erstatning for de nedlagte).*

LER-oplysning på tegninger, som viser affaldsøer, status (Michael).

*Peter og Michael undersøger hvilke ledninger der ligger som "gæst" og derfor ikke nødvendigvis er en begrænsning for affaldsøer.*

## 5. Ejendomme med "ekstra" areal, som lejes.

Status på lejeindtægter på de ekstra arealer (Peter).

*Der er tre ejendomme der har en aftale og betaler for leje af areal. Peter undersøger hvordan aftalerne administreres ved Newsec.*

## 6. Henvendelser til grundejerforeningen

Møde med grundejer af Pilehøj 6 (Peter).

*Peter informerede om bestyrelsens arbejde med affaldsøer, herunder potentielle placeringer som dog ikke er endelig vedtaget endnu.*

Henvendelse vedr. parkering

*Bestyrelsen svarer at vi er i gang med at undersøge løsninger. (Bo)*

Skadet lampe – forsikringskade

*Peter har taget kontakt vedr. sagen.*

# Grundejerforeningen Øresundshøj

## 7. Generalforsamling 2020

Generalforsamlingen er udsat indtil videre. Status fra Faraz (Peter).

*Ved generalforsamling må der pt. deltage 500 (jf. forsamlingsforbud).*

*Af hensyn til corona opfordres til 1 person pr. husstand.*

*Forslag: medio november (11. eller 12. november). Forslag skal stilles senest d. 1. oktober.*

*Lokale skal bookes.*

Formandens beretning, status (Peter).

*Udkast kommer på næste møde.*

## 8. Årsregnskab og likviditet

Godkendelse af regnskab for 2019. Status (Peter).

*Newsec vender tilbage vedr. opmærksomhedspunkter pga. udskudt generalforsamling.*

Godkendt budget for 2020 (Bo).

*Samme som ovenfor vedr. regnskab.*

## 9. Bestyrelsen

Vedr. næstformand til bestyrelsen

*Elsa er trådt ud af bestyrelsen efter eget ønske.*

## 10. Evt.

Opfølgning på liste med "igangværende sager".

*intet nyt.*

## 11. Næste møde

*Forslag til næste møde: torsdag den 24. september, kl. 19.00.*