

Grundejerforeningen Øresundshøj



Bestyrelsesmøde d. 19.06.2019 – Grundejerforeningen Øresundshøj

Til stede: Bo Hauge, Lene Hvilsom, Peter Engelsen, Bettina Vendelbo, Michael Andersen og Manijeh Elsa. Pernille Alberg (forhenværende formand) deltog fra kl 20.15.

Tid og Sted: Hos Lene, Slåenhøj 38, d. 19.06.2019 kl. 19.30.

Referent: Michael Andersen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. IT mv.
3. Møde med Politi og Nivå Nu
4. Referat fra Generalforsamling
5. Vedligehold af grønne arealer
6. Kloak vedligehold
7. Information fra Pernille Alberg
8. Evt.
9. Næste møde

Ad 1)

Førrige referat skal godkendes, men har ikke været muligt at sende ud. Michael sender referat fra første møde til Peter, som ligger på hjemmeside når Anders Mørck har givet adgang til hjemmesiden.

Ad 2)

Peter holder møde med Anders Mørck fra tidligere bestyrelse angående oprettelse af adgang til mailkonto, dropbox, hjemmeside mv.

Ad 3)

Michael har haft møde med politi mv. Referat er sendt til Peter på mail og kan evt. deles når vi får adgang til fælles IT.

Ad 4)

Referat fra generalforsamling skal godkendes. Pernille har nogle kommentarer.

Ad 5)

Det blev aftalt at Lene bliver kontaktperson til gardner vedr. Vedligehold af grønne arealer. Aftale ligger på Dropbox. Obs. Rhododendron garanti.

Ad 6)

Kloak. Der er kommet tilbud fra entreprenør vedr. vedligehold af brønde. Peter tager sig af dette og taler med John fra tidligere bestyrelse.

Grundejerforeningen Øresundshøj



Ad 7)

Pernille informerede om følgende:

- Tilbud vedr. Brønde haster. Der er lige pt brøndhuller som folk kan falde i.
- Økonomi. To mand skal godkende fakturaer: Formand eller kasser + ét øvrigt medlem fra bestyrelsen skal godkende. Herefter betaler Newsec fakturaen. Beløb over 50.000 kr. skal på generalforsamling. Der er pt nogle ubetalte fakturaer, som der skal tages hånd om.
- Vedtægt og ordensreglement er de "vigtigste" dokumenter. Samt GDPR regler. Derfor god ide at alle medlemmer sætter sig ind i disse.
- Forsikringer. Bør måske kigges igennem og tjek ansvarsforsikring.
- En gang om året er der infomøde med Newsec. De har inviteret til møde d. 20. juni i Lyngby. Lene tager med.
- Principper for at håndhæve diverse regler. Vigtigt at huske at de regler der er kan være svære at håndhæve. Nogle gange virker det at lade administrator sende et brev til ejeren.

Ad 8)

Der forekommer ulovlig parkering af lastbiler og kassevogne langs modsatte side af vejen. Politiet har fjernet skiltning, men de må ikke parkere over natten. Kræver at man ringer til politiet.

Ad 9)

Næste møde: uge 33. Onsdag 14. august Kl 19.00. Hos Peter, Pilehøj 31.

Det er aftalt at alle læser/skimter diverse dokumenter, vedtægter, aftaler mv. inden næste møde.