

## P-plads.

Hvert rækkehus har fået tildelt en fast P-plads. Hvis I/du ikke har fået oversigten fra vores administrator, kan man skrive til Bestyrelsen. Da P-pladserne er privatejet, bedes man meddele ens gæster om at benytte **Gæsteparkering som findes i starten af hver høj og er mærket med en gul prik.**

## Renovation.

Dagrenovation bliver afhentet hver torsdag, og brugte batterier kan lægges ovenpå låget af affaldscontaineren.

Grundejerforeningen har ved Hyldehøj og Slåenhøj flaske- og papircontainere.

## Storskrald.

Afhentning sker den første torsdag i måneden, og ønskes afhentning skal tilmelding ske senest kl. 15:00 mandagen før afhentningsdagen. Læs mere på: [www.fredensborgforsyning.dk](http://www.fredensborgforsyning.dk)

## Genbrugsplads.


Ved større affald for eksempel pap, el-artikler, haveaffald m.m. kan dette afleveres på den lokale Genbrugsplads som ligger på Vandtårnsvej i Kokkedal.

Her kan man også afhente gratis kompost til haven.

## Grundejerforeningens lukket Facebook gruppe.

Grundejerforeningen har en lukket Facebook gruppe, som man kan blive medlem af, på denne side kan alt diskuteres, blot man holder det i en behagelig tone. Det skal dog nævnes at Bestyrelsen *ikke* herigennem svarer på henvendelser.

Gruppen kan også bruges hvis man observerer noget mistænkeligt.

 **NABOHJÆLP** Bestyrelsen opfordrer til at I/du tilmelder jer/dig på [www.nabohjaelp.dk](http://www.nabohjaelp.dk), så kan man også lære sine naboer at kende.

## Fælles belysning.

Som I/du nok har observeret er der meget lys omkring os, dette er med til at skabe hygge, trykthed og sikkerhed for området. Hvis man opdager en lampe der er gået ud, kan man via en APP "dit gadelys" meddele dette til Ørsted som står for alt fælles udendørs belysning. Alternativt kan man lave fejlmeldingen på Ørsted's hjemmeside: [www.orsted.dk/Privat/Kundeservice/Er-stroemmen-gaaet/Fejlmeld-gadelys](http://www.orsted.dk/Privat/Kundeservice/Er-stroemmen-gaaet/Fejlmeld-gadelys)

## Kontaktoplysninger

Bestyrelsen kan kontaktes pr. e-mail:  
[bestyrelsen@grf-oeresundshoej.dk](mailto:bestyrelsen@grf-oeresundshoej.dk)

## Grundejerforeningens hjemmeside

Foreningen har en hjemmeside: [www.grf-oeresundshoej.dk](http://www.grf-oeresundshoej.dk) på hjemmesiden kan man blandt andet finde:

- Grundejerforeningens vedtægter
- Grundejerforeningens ordensreglement
- Referater af bestyrelsesmøder
- Kontaktoplysninger til vores administrator
- Samt nyttige og brugbare informationer



Velkommen  
Til  
Grundejerforeningen  
Øresundshøj



" Borgmester Olav Aaen tog det første spadestik til bebyggelsen  
Øresundshøj den. 24. Januar 2006 "

## Tillykke med jeres/dit nye køb af rækkehus.

Først men ikke mindst vil Bestyrelsen byde jer/dig velkommen til Grundejerforeningen Øresundshøj, håber I/du bliver ligeså glade for at bo her som alle os andre.

## Lidt om Grundejerforeningen.

Vi er en Grundejerforening der består af 124 rækkehuse, fordelt på 3 høje, Hyldehøj, Pilehøj og Slånehøj.

På alle 3 høje er der legepladser, med forskellige legeredskaber, som henvender sig til forskellige aldre.

De er placeret og markeret med rødt kryds X



Området omkring os, består af store fællesarealer, som er til for at blive brugt.

## Vision for Nivå: Natur by for den aktive familie.

Ligeledes findes der tæt på vores grundejerforening de nyrenoverede Lergrave som alle bør udforske, enten med en gåtur ved søerne, eller leg ved de nyopførte natur legepladser.

Hvis lysten er til længere gåture, kan det anbefales at lægge vejen forbi Nivå Strandpark, eller hyggelige Nivå Havn, hvor der ligger nogle gode Restauranter.

Det er også muligt at tage en dukkert i Øresund nede ved havneanlægget.

Er man mere til kunst ligger Nivaagaards Malerisamling heller ikke langt væk, og benyttes Strandvejen kan man tage et smut forbi Teglværksvej, for at se den sidste bevarede ringovn fra 1870.

Har man skolesøgende børn, behøver man ikke bekymre sig, over at lade dem tage cyklen til skolen, da vi har et fantastisk stisystem i området.



## Generalforsamling.

Generalforsamling i G/F Øresundshøj bliver afholdt i maj måned og I/du vil få indkaldelse fra foreningens administrator 3 uger før selve Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er stedet, hvor de store fælles beslutninger træffes, derfor opfordre Bestyrelsen til at I/du møder op.

Er man forhindret i at deltage ved Generalforsamlingen, er det vigtigt at også I/du får jeres/dine tilkendegivelser frem og derfor bør man give en fuldmagt til naboen eller Bestyrelsen.

## Din hjælp.

Vi har brug for jer/dig, og i Bestyrelsen vil det glæde os at høre hvad I/du kan bidrage med til gavn for os alle.

Så kontakt Bestyrelsen, og vi kan sætte jer/dig i forbindelse med et allerede etableret beboerudvalg, eller vi kan oprette et nyt.

Øresundshøj har etableret eksempelvis: SOL-udvalg (social og leg), der tager sig af forbedringer/fornyelser på vores legepladser og grønne arealer. Festudvalg som hvert år prøver at få stablet en sommerfest på benene inkl. et loppemarked.

Har I/du nogle forslag, til at der bliver afholdt andre sammenkomster, er man altid velkommen til at melde sig, og få det arrangeret.



## Bestyrelsen.

Der bliver holdt bestyrelsesmøde ca. 1 gang hver måned, dog ikke i sommerferieperioden, alle henvendelser vil blive taget op på møderne, og derefter besvaret.

Hvis I/du ønsker at lave ændringer til jeres/dit rækkehus, have m.v. foreslår Bestyrelsen at I/du undersøger følgende:

- Lokalplanen
- Vedtægterne
- Ordensreglement
- Godkendelse fra Kommunen
- Godkendelse fra naboe
- Godkendelse fra Bestyrelsen

## Forpligtelser.

Da I/du nu er blevet ejer af et dejligt rækkehus, er det ikke kun fornøjelser der følger med, der er også nogle ting der skal holdes/plejes, her tænkes især på de ydre rammer.

Som I/du kan læse i ordensreglementet på vores hjemmeside, må vores hække ikke være højere end 1,80 meter og det skal være bøgehække. Ligeledes er der krav til vores fliser, type og mål. Dette er for at bevare et ensrettet udseende i hele vores grundejerforening, og der er også krav til hvilken farve (RAL7005), der skal benyttes til vores skure og andet udendørs træværk.

## Henkastning af affald forbudt.

Både for vores egen skyld, men også for dem der påtænker at sælge deres rækkehus, er det vigtigt at området omkring os, ser pænt og nydeligt ud. Vi har ikke en vicevært, derfor skal vi alle være med til at holde orden, så hvis I/du møder lidt affald, så henstilles der til, at samle det op, i stedet for at lade det ligge, for som der siges "mer avler mer".

## Kæledyr.

I Grundejerforeningen er det tilladt at holde hund/kat, dog skal man være obs. på, at den/de ikke er til gene for naboer m.m.

## Pasning af fællesarealer.

I sommerperioden kommer vores gartner og slår græs 1 gang om ugen, og det er også gartneren, og hans stab der står for alt vedligeholdelse af grønt på fællesarealerne.

I vinterhalvåret sørger de ligeledes for snerydningen, og det vil lette deres arbejde, at gangstierne er fri for cykler m.m.

