



April 2016

Ordensreglement for Grundejerforeningen Øresundshøj

Ordensreglement hvem gælder det for.

Ordensreglerne gælder for alle beboere i grundejerforeningen samt alle der opholder sig på grundejerforeningens fællesarealer.

Der henstilles til, at alle, der bor og opholder sig på grundejerforeningens fællesarealer bidrager til at opretholde en god stemning og et pænt og ordentlig miljø.

Ordensreglementet supplerer de for grundejerforeningen glædende vedtægter.

Grundejerforeningens bestyrelse kan, via administrator, fremsætte indsigelse mod et medlems vedligeholdelse og renholdelse af egne grundarealer samt medlemmets adfærd i øvrigt.

Hvad sker der når det overtrædes.

Ved overtrædelse af ordensreglerne henvises til vedtægterne Kapitel 17

Hvad skal den enkelte beboer overholde i forhold til egen matrikel

Det er den enkelte beboers pligt at sørge for vedligeholdelse af egne udearealer.

Der må udelukkende beplantes på egen matrikel. Al beplantning uden for bøgehækken og skel er ikke tilladt.

Det er den enkelte beboers pligt at sørge for renholdelse af egne udearealer herunder fjernelse af græs og ukrudt foran eget udhus.

Af hensyn til risiko for skadedyr må affald kun placeres i affaldsbeholder og ikke ved siden af.

I forbindelse med jul og nytår er det den enkelte beboers eget ansvar at bortskaffe juletræer, nytårskrudt mv.

Der må ikke henstilles storskrald på fællesarealerne bortset fra i forbindelse med afhentning, hvor der tidligst må sættes ud om aftenen dagen før afhentning.

Ved snefald er det den enkelte beboers ansvar at rydde og holde ryddet foran huset.

Beboere skal udvise respekt for hinanden med hensyn til støj, fester m.v. Det anbefales, at man inden afholdelse af en fest mv. orienterer sine naboer om mulige støjgener.



Parkeringspladser

Der er brugsret til 1 parkeringsplads pr. husstand. Parkeringspladserne er fordelt af bestyrelsen. Ved mere end en bil benyttes gæsteparkeringen.

Parkeringspladserne er markeret med en hvid prik for beboere og en gul prik for gæster.

Parkering uden for de afmærkede områder må ikke finde sted.

Henstilling af lastvogne, campingvogne, trailere, lystfartøjer o.l. må ikke finde sted inden for grundejerforeningens område.

Fællesarealer

Hunde skal føres i snor på grundejerforeningens område. Ejere af husdyr skal fjerne disses efterladenskaber (brug hundeposer el.lign.). Hunde og katte må ikke være i eventuelle sandkasserne.

Det er ikke tilladt at opstille telte eller holde fester på fællesarealet uden tilladelse fra bestyrelsen.

Børn og legepladser

Flisearealet mellem legeområdet er forbeholdt leg. Biler har ret til at passere med lav hastighed og under hensyntagende til de legende børn.

Boldspil henvises til de fælles græsarealer

Materiale valg skal sikre bebyggelsens ensartede udseende og fremtræden

Hække omkring haverne skal være af samme karakter som den oprindelige beplantning. Bøgehæk. (max højde 180 cm)

Der må ikke opsættes plankeværker.

Solafskærmning foran ateliervinduerne - kan opsættes som screen's med rund afdækning i samme farve som vinduesprofilerne og koksfarvede transparente rullegardiner

Markiser kan opsættes i stueetagen på ejendommen under følgende betingelser:

- Markisekassen skal være samme gråtoning som vinduesrammen eller aluminiums farvet
- Markisedugen skal være i grå nuancer og må kun være ensfarvet
- Markisen må max række 3,5 m ud i haven

Farve på døre, vinduespartier, skur og skydehavelågen ved indgangspartiet skal være Ral farve7005 (zinkgrå).

Tag på skur skal være sort plademateriale og frontbræt skal være sort.



Murværket skal fremstå i gule teglsten og taget i røde tagteglsten.

Karnapper, tagrender og tagnedløb er af zink og vinduespartier af zinkfarvet aluprofiler.

Ny flisebelægning skal svare til de oprindelige i farve og modul. Grå betonflise Modul 40 (20 x 40 x 5).

Parabol antenner skal placeres i jordhøjde og må ikke opsættes på huset.

Postkasser er af mærket MEFA Jade 870 galvaniseret. H 425, B 365, D 180 mm.

Udhæng /overdækning over hoveddør skal være af typen Mary 1200. Se nedenstående link.

<https://m-webshop.coop.dk/vare/udhaeng-overdaekning-mary-1200-mm-dansk-design-i-vejrbestandig-kvalitet/5710122100704>