**Referat af Bestyrelsesmøde torsdag den 13. august 2015**

**Til stede var:** *Pernille Alberg, Kim Sjælland, Anders Mørk, Ena Andersen og Vivi Dreyer.*

1. **Økonomi**
   1. Halvårsrapport

*Bestyrelsen havde ingen kommentarer til rapporten.*

* 1. Forsikring

*Bestyrelsen har undersøgt alternative forsikringer, og fundet frem til at det vi har nu er bedst og billigst.*

1. **Fællesarealer**
   1. Hoffmann

*Sagen med Hoffmann er lukket, og Grunderejerforeningen har fået en kontant udbetaling. Derfor er alle mellemværende med Hoffmann afsluttet. Kontantbeholdningen øremærkes til at vedligeholde de ”sorte” arealer.*

* 1. Legepladsudvalget

*Udvalget har sendt forslag til ny legeplads til Bestyrelsen. Bestyrelsen kommer hurtigst muligt med en tilbagemelding, og forholder sig grundigt til forslaget til næste betsyrelsesmøde.*

* 1. Fjernelse af sandkasser

*Sandkasserne er nu fjernet, og der er sået græs. På hjemmesiden er der gjort opmærksom på at man ikke skal betræde området hvor der er sået græs, så det kan få lov til at gro.*

* 1. Vedligeholdelse af foreningens ”grønne” arealer er ikke blevet vedligeholdt efter aftale

*Bestyrelsen har taget fat i gartneren, for at få udført det arbejde som ikke er blevet gjort. Manglerne vil hurtigst muligt blive klaret.*

* 1. Tiltag i forhold til P-arealerne

*Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at sikre at alle beboer har deres P-plads i fred, og at det er muligt for gæster at parkere på vores gæste P-pladser. Bestyrelsen undersøger videre og et evt. forslag vil blive sendt til afstemning til kommende ekstraordinær generalforsamling.*

* 1. ”Uhensigtsmæssigheder” og udbedring af ”sorte” arealer

*Bestyrelsen gik en runde i foreningen den 15. august kl. 14, for at se på, hvor der trænger til udbedringer af de ”sorte” arealer, samt om grundejere lever nogenlunde op til lokalplan, vedtægter og ordensreglement.*

1. **Henvendelser fra ejere**
   1. Vedr. P-forhold.

*Ejeren har fået et svar, og bestyrelsen undersøger mulighed for bedre P-løsninger.*

* 1. Henvendelse om erhverv på ejendom

*Er besvaret – det er ikke muligt at drive erhverv i bebyggelsen, da den kun må bruges som boligformål, jf. lokalplanen.*

1. **Opfølgning på Generalforsamling**
   1. Bestyrelsen har fastsat den ekstraordinære generalforsamling til den 27. oktober kl. 19.30 på Nivå Skole Nord i Caféen.
2. **Næste møde**
   1. Tirsdag den 8. september 2015