

Grundejerforeningen Øresundshøj

Referat af Bestyrelsesmøde onsdag den 7. februar 2017

Til stede var: *Pernille Alberg, Anders Thorborg Mørk, Ena Andersen og Annemette Hindhede.*

Fraværende: *Kim Klarskov Sjælland*

1. Møde med DATEA

- a. Velkomstbrev til nye ejere:
 - i. Bestyrelsen blev informeret om hvilke informationer nye ejere modtager, samt fik fuldt op omkring ejere der ikke havde modtaget information om Grundejerforeningen.
 - ii. Administrationsgebyret ved køb af ejendom, ændres løbende i forhold til prisudviklingen og så det passer med det timeforbrug Datea har i forbindelse med køb og salg. For fremtiden sender Datea opkrævning for administration lige efter overtagelse, i stedet for sammen med Grundejerforeningens kontingent.
- b. Kontingensbetaling til Grundejerforeningen
 - i. Det blev præciseret over for Datea at det ikke er muligt at dele kontingentet over i midre dele, da det er i strid med vedtægterne.
- c. Restancer og rykkergebyr
 - i. Bestyrelsen opfordrer Datea til at tilføje rykkergebyr til den regning som mangler betaling, i stedet for at tilføje rykkergebyret til næste års betaling.
- d. Regnskab og årsrapport
 - i. Der var nogle småjusteringer til årsrapporten og så blev bestyrelsen gjort opmærksom på at Danske Bank kræver 2.500 kr. pr. år for en kassekredit på 100.000 kr. Bestyrelsen vurderer ved næste møde om kassekrediten evt. skal opsiges ved udløb i efteråret.
- e. Budget og prognose 2017/2018
 - i. Der var småjusteringer til budget og prognose 2017/2018

2. Økonomi

- a. Blev behandlet med Datea

3. Vedligeholdelses- og udviklingsplan for grundejerforeningen

- a. Er blevet udarbejdet og de første forbedringer er sat i gang
- b. Planen medsendes indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

4. Fællesareal

- a. Intet at berette

5. Udvalg

- a. SOL-udvalg
 - i. De første forbedringer af legepladserne går i gang i 2017 og der er oplæg om forbedring af legepladser og sociale opholdssteder til generalforsamlingen. ?

Grundejerforeningen Øresundshøj



- b. Festudvalg.
 - i. Intet at berette
- c. Affaldssortering
 - i. Kommunen deltager på Den Ordinære Generalforsamling 2017, hvor de fortæller om forsøgets resultater og hvad der kommer til at ske fremadrettet politisk.

6. Generalforsamling 2017

- a. Blev behandlet sammen med Datea

7. Vedtægter

- a. Nye vedtægter er klar til at blive stemt igennem til Den Ordinære Generalforsamling.

8. Henvendelse fra Grundejere

- a. Der har været henvendelse om bl.a. etablering af halvtag, forlængelse af sorteringsforsøg og at holde høns. Alle henvendelser er blevet besvaret.

9. Andet mere

- a. Intet at berette

10. Næste møde

- a. 25. April 2017