



Grundejerforeningen Øresundshøj

Referat af Bestyrelsesmøde onsdag den 18. oktober 2016

Til stede var: *Pernille Alberg, Kim Klarskov Sjælland, Anders Thorborg Mørk, Ena Andersen og Annemette Hindhede.*

Gæster: *Niels Vilstrup deltog i punkt 1*

Fraværende: *Ingen*

1. Vedligeholdelses- og udviklingsplan for grundejerforeningen

- a. Afsluttende rapport er blevet sendt til bestyrelsen. Det blev aftalt at Niels ser grundejerforeningens kritiske vedligeholdelsespunkter efter, i forhold til at komme med et bud på omkostninger. Den umiddelbare udmelding er at det ikke er så kritisk at det skal udbedres i 2016.
- b. Bestyrelsen besluttede at der også undersøges ejerforhold i forbindelse med kloakering.

2. Økonomi

- a. Der er flere gange blevet rejst spørgsmålet om udgifter til belysning kan reduceres, og bestyrelsen har tidligere fået udarbejdet en rapport, som viser at der umiddelbart ikke findes en billigere løsning. Med tiden kan dette dog ændre sig, og derfor har bestyrelsen besluttet at undersøge muligheden for at forhandle prisen på belysning med Dong igen, samt at kontakte andre el- og energiselskaber.

3. Fællesareal

- a. Bestyrelsen følger op på evt. mangler i forhold til vedligeholdelse af de grønne arealer
- b. Bestyrelsen har undersøgt hvor meget grundejerforeningen kan spare, hvis der ikke ryddes sne ude foran skuerne. Dette fremlægges til generalforsamlingen 2017.
- c. Bestyrelsen har bestilt tømning af vejbrønde, det sker i uge 46, mandag til onsdag.

4. Udvalg

- a. SOL-udvalg
 - i. Har afholdt første møde, og er kommet med mange idéer til hvordan grundejerforeningen kan blive et mere attraktivt område, i forhold til at skabe mere liv og gode muligheder for ophold og leg.
 - ii. Der søges i øjeblikket et medlem af udvalget. Medlemmet skal være fra Hyldehøj og gerne have børn.

5. Affaldssortering

- a. Bestyrelsen har bedt Fredensborg Kommune om at sikre at affaldscontainerne bliver låst, så de ikke blæser væk, og evt. laver skader på personer og materiel.
- b. Bestyrelsen har ligeledes efterspurgt om at få en evaluering af forsøget indtil nu, som bliver



Grundejerforeningen Øresundshøj

6. Opfølgning på generalforsamling

- a. Vedtægterne som var sat til afstemning på ekstraordinær generalforsamling blev udskudt, fordi der var behov for større ændringer, og disse er ved at blive udarbejdet, så de bliver klar til næste generalforsamling.
- b. Bestyrelsen har udarbejdet en ny og bedre fuldmagt, som tages i brug til næste generalforsamling i 2017.
- c. Bestyrelsen har endvidere udarbejdet en skabelon til brug for fremsættelse af forslag, denne behandles endeligt på næste bestyrelsesmøde

7. Henvendelse fra ejere

- a. Bestyrelsen fik nogle henvendelser fra ejerne vedr. sorteringsforsøget, og alle har fået svar.
- b. Bestyrelsen har fået en henvendelse om foreningens hække, samt de enkelte ejeres hække, da medlemmet havde bemærket at der var begyndt at gro træer i hækkene. Bestyrelsen opfordrer naboer, der føler sig generet af dette, til at tage en snak med naboen, samt alle de medlemmer som ikke har fået klippet hækken, klippe den ned til maksimalt 180 cm høj, som hegnsloven tilskriver.

8. Næste møde

- a. Tirsdag den 15. November kl. 20