

Grundejerforeningen Øresundshøj



Referat af Bestyrelsesmøde onsdag den 8. juni 2016

Til stede var: *Pernille Alberg, Kim Klarskov Sjælland, Anders Thorborg Mørk, Ena Andersen og Annemette Hindhede.*

Fraværende: *Ingen*

1. Økonomi

- a. Datea har kunnet oplyse til bestyrelsen at grundejerforeningen ingen restancer har, i forhold til manglende betaling for kontingenter.

2. Fællesareal

- a. Bestyrelsen har hentet tilbud fra grundejerforeningens gartner, i forbindelse med at udbedre og vedligeholde fliser og i forhold til vintervedligeholdelse.
- b. Bestyrelsen har ligeledes hentet tilbud på sommer- og vintervedligehold fra andre leverandører.
- c. Legepladsudvalget er blevet nedlagt af forskellige årsager. Bestyrelsen overtager dermed vedligeholdelse og opsætning af stubbe på legearealerne. Desværre har leverandøren efterfølgende opsagt samarbejdet med grundejerforeningen, hvorfor der ikke i 2016 vil blive ændre på legepladsernes bestykning.

3. Vedligeholdelses- og udviklingsplan for ejerforeningen

- a. Bestyrelsen har arrangeret et nyt møde med VOPA den 21. juni, som forhåbentlig giver bestyrelsen et mere detaljeret overblik over nødvendige vedligeholdelser de kommende 10 å.

4. Opfølgning på generalforsamling

- a. Vedtægterne som var sat til afstemning på ekstraordinær generalforsamling blev udskudt, fordi der var behov for større ændringer, og disse er ved at blive udarbejdet, så de bliver klar til næste generalforsamling.
- b. Bestyrelsen har udarbejdet en ny og bedre fuldmagt, som tages i brug til næste generalforsamling i 2017.

5. Henvendelse fra ejere

- a. Bestyrelsen blev spurgt om tilladelse til at holde mindre arrangement på fællesarealer. Bestyrelsen gav tilladelse, mod overholdelse af en række punkter, for at mindske gener hos naboer.
- b. Bestyrelsen er blevet kontaktet i forbindelse med strid om trampolin. Bestyrelsen svarer hertil at sådanne konflikter klares indbyrdes mellem naboerne, og hvis dette ikke kan lade sig gøre, må man tage fat i myndigheder eller politiet. Bestyrelsen er ikke konfliktmæglere.

Grundejerforeningen Øresundshøj



6. Eventuelt

- a. Et medlem af bestyrelsen var med til møde hos Datea om hvordan man varetager betyrelsesrollen.

7. Kommunikation og brug af medlemmers kompetencer

- a. Bestyrelsen får løbende indblik i medlemmers kompetencer, og vil med medlemmernes tilladelse sætte et skema op, så vi kan bruge de kompetencer i stedet for nødvendigvis at købe konsulenter og håndværkere hver gang.

8. Næste møde

- a. Tirsdag den 28. juni kl. 20.00