



## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 10. december 2013

**Til stede var:** Holger Bang, Pernille Alberg, Ena Andersen, Anders Mørk

### **Punkt 1 – Fællesmøde med Borgmester**

Fællesmødet for grundejerforeninger i Fredensborg Kommune med borgmester, Thomas Lykke, og andet personale på rådhuset var meget positivt. Der blev informeret om:

- Kommunen nu og i fremtiden – bl.a. kommunens økonomi, tryghed for borgerne i kommunen
- Renovering og vedligeholdelse af veje og stier. Der er afsat et større beløb til at renovere i alt 250 km. Veje og 90 km stier i kommunen.
- Energirenoveringer og tilbud til ejerforeninger og privatpersoner om energigennemgang
- Forsyningsområdet
- Ny kommuneplan

Bestyrelsen har efterfølgende fra kommunen modtaget en mail, om at der i løbet af foråret 2014 vil blive malet P-båse på Nivåhøj (stamvejen) – dette for at øge trafiksikkerheden. Endvidere arbejdes der på, at der i budgettet afsættes beløb til at opføre endnu et bump på Nivåhøj for at nedsætte farten.

### **Punkt 2 – Vedligeholdelse af området**

Bestyrelsen har modtaget tilbud på renovering af sandkassen i Slånehøj, og besluttet at renoveringen udsættes til foråret.

Der er indgået ny prisreduceret 3 årig kontrakt med Kjærgaard Anlægsgartnere omkring både sommer- og vintervedligeholdelse. Bestyrelsen har truffet denne beslutning efter fællesmødet i kommunen, da der heller ikke på sigt vil blive åbnet for at ejerforeninger kan købe denne ydelse fra Vej & Park.

Der har været lidt udfordringer med belysningen i området, og bestyrelsen har været i tæt kontakt med DONG Energy, som ejer anlægget, herom. Det har resulteret i, at der er blevet udskiftet en transformer, og lyset fungerer nu igen som det skal. Ved evt. enkelt pærer der ikke virker, kan fejlmeldes til DONG Energy via link på vores hjemmeside.



Der er indkøbt og opsat juletræer med lys på Slåenhøj, Pilehøj og Hyldehøj. Tak til de tre ejere som lægger strøm til.

### **Punkt 3 – Overtagelse af fællesarealer fra Hoffmann Ejendomme**

Bestyrelsen og vores advokat afventer fortsat svar fra Hoffmann Ejendomme (HE) og deres advokat omkring vores krav på udbedring af mangler på gangstier og trapper samt løsning for refusionsopgørelse ved overtagelsen. Bestyrelsen besluttede at rykke HE for en afklaring sætte pres på via vores advokat Henning Biil. Det er målet at få en afklaring på plads inden vores generalforsamling i maj.

### **Punkt 4 – henvendelser fra ejerne**

Der var modtaget to mails fra beboere som blev behandlet og efterfølgende svaret.

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt den 14. januar 2014.