



Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 06. marts 2013

Til stede var: Holger Bang, Pernille Alberg, Denise Møller Jensen og Anne Bech Sørensen.

Punkt 1 – Belysning

Vores kontakt ved DONG har ikke vendt tilbage efter sit besøg hvor han ikke kunne skifte pærer. Vi afventer et nyt besøg. Derudover har Pernille lokaliseret at der er en afvigelse imellem opkrævningens specifikation af det installerede udstyr ift. det materiale Pernille har fået udleveret.

Punkt 2 – Tinglysning af vedtægterne som pantstiftende

Tinglysningen er gennemført d.d. og sagen er dermed afsluttet.

Punkt 3 – Overdragelse af fællesarealer fra Hoffmann

Hoffmann har anmodet om at gennemføre overdragelsen af fællesarealerne efter den sidste gennemgang med John Norrie blev afsluttet ultimo 2011. Advokaterne Nielsen & Thomsen (Henning Biil) varetager dialogen med Hoffmanns advokat. Hoffmann anmoder at overdrage fællesarealerne per 01. august 2008. Bestyrelsens holdning er at overdragelsen tidligst kan ske per overdragelsen i 2011. Nielsen & Thomsen har efterspurgt en refusionsopgørelse. Men Hoffmann må redegøre for hvorfor Grf skal acceptere en overdragelse før.

Punkt 4 – Budget/Restanceliste

Datea har opkrævet en stor del af de åbne restancer, men der udestår fortsat ca. kr. 87.000 i kontingentbetalinger. Datea bliver bedt om at indkræve disse via inkasso. Vintervejret har påvirket forbruget af vinterrydningen som dermed kommer til at fylde en del i regnskabet. Bestyrelsen mangler at modtage likviditetsopgørelse per d.d. mhp. at vurdere likviditeten resten af året.



Punkt 5 – Klage vedr. parkering på Nivåhøj

Bestyrelsen sender på opfordring fra medlemmer en klage til Fredensborg Kommune omkring den omfattende og farlige parkering langs med Nivåhøj. Derudover tager bestyrelsen kontakt til Vibo omkring adgangen til parkeringsområdet ved Vibo's fælleshus (bokseklubben) om aftenen og i weekender. Flere medlemmer har oplevet at der bliver kørt hasarderet på samt til/fra parkeringsområdet.

Punkt 6 – Nabohjælp og sten

Skiltene er sat op og mange medlemmer har tilmeldt sig ordningen.

Stenene er sat op ved legepladserne og dermed håber vi at have løst udfordringen med medlemmer der parkerer på græsarealet ved legepladserne.

Punkt 7 – Hjemmeside

Tekst og strukturoplæg til ny hjemmeside er færdigt i et endeligt udkast, som sendes til Claus mhp. implementering og snarlig launch af den nye hjemmeside.

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt den 03. april 2013.