


G/F Øresundshøj

CVR nummer: 34639035

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den:
14. maj 2013

Dirigent:





Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsens påtegning	4
Intern revisors påtegning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10



Foreningsoplysninger

Foreningen	G/F Øresundshøj
Beliggenhed	Hyldehøj, Slåenhøj og Pilehøj 2990 Nivå
Matrikelbetegnelse:	
Hjemstedskommune:	Fredensborg
 Administrator	 DATEA AS Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.datea.dk
 Bestyrelse	 Denise Møller Jensen , Formand Pernille Alberg Anne Bech Sørensen Holger Bang, kasserer
 Revisor	 Susanne Wærling Kirchler Pilehøj 22 2990 Nivå Telefon:



Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for G/F Øresundshøj.

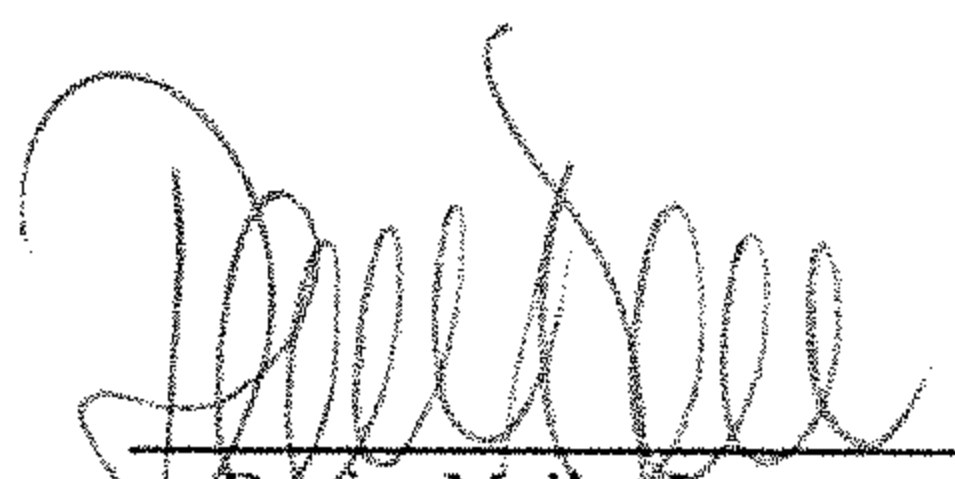
Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

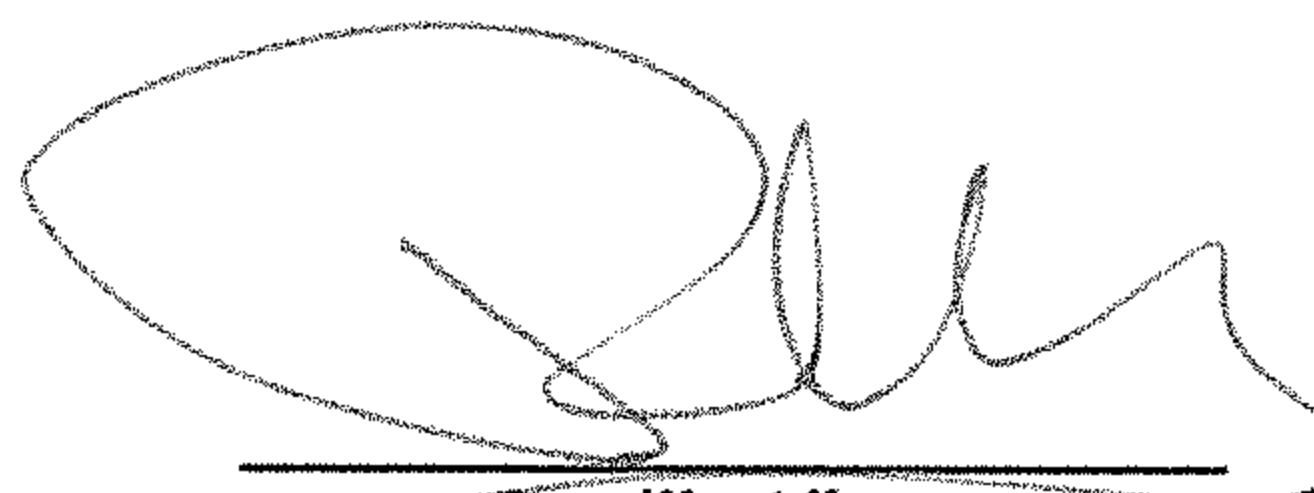
Vi anser den valgte revisionspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retsvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Nivå, d. 21/4/2013

Bestyrelse


Denise Møller Jensen
Formand


Pernille Alberg


Anne Bech Sørensen


Holger Bang, kasserer



Revisionspåtegning

Intern Revision

Til medlemmerne i G/F Øresundshøj

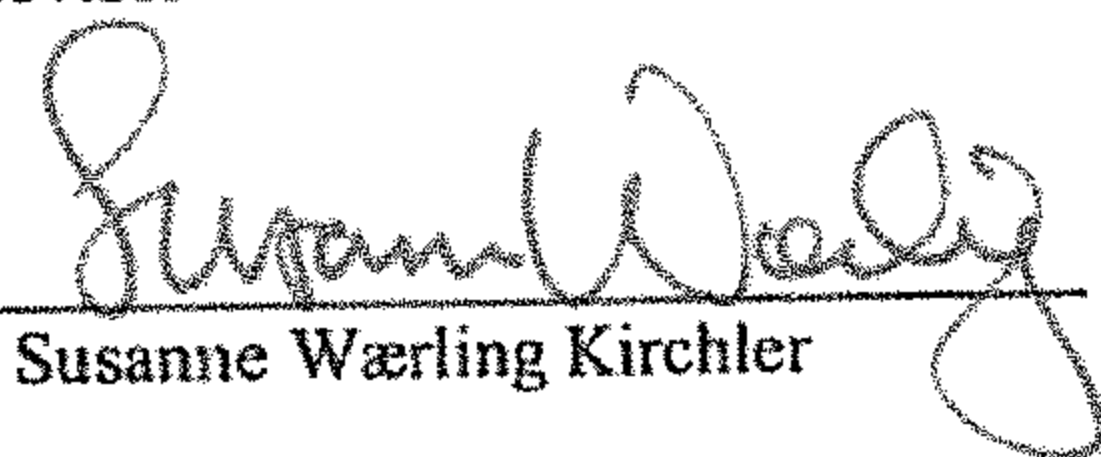
Jeg har revideret årsregnskabet for G/F Øresundshøj for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven, samt vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver efter min opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, dens finansielle stilling, samt årets resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Nivå, d.

22. april 2013

Intern Revisor



Susanne Wærling Kirchler



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for G/F Øresundshøj er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende, og er uændret i forhold til sidste år:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter foreningens art og aktiviteterets omfang samt foreningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Periodisering

Regnskabsposterne er i al væsentlighed periodiserede, således at årsregnskabet indeholder omkostninger og indtægter vedrørende regnskabsperioden uanset betalingstidspunktet.

Grundejerkontingent

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte grundejerforeningskontingent.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende ejerforeningsbidrag henholdsvis forudbetalte ejerforeningsbidrag.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til den værdi de skønnes at indbringe, efter en individuel vurdering af de tilgodehavender, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydendes værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.



Resultatopgørelse	Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Indtægter			
Kontingent haver		2.000	2.000
Grundejerforeningskontingent		533.200	653.403
Indtægter i alt		<u>535.200</u>	<u>655.403</u>
Udgifter			
Afgifter			
El-forbrug		-209.788	-199.619
Afgifter i alt		<u>-209.788</u>	<u>-199.619</u>
Abonnement, kontingent & forsikring			
Forsikring	1	-9.890	-9.674
Abonnement, kontingent & forsikring i alt		<u>-9.890</u>	<u>-9.674</u>
Vicevært og renholdelse			
Snerydning, grus og saltning		-49.500	0
Pasning af grønne og befæstede arealer		-192.810	-149.608
Vicevært og renholdelse i alt		<u>-242.310</u>	<u>-149.608</u>
Administration			
Ejendomsadministration		-20.833	0
Honorarer jura		-60.475	-113.400
Havearkitekt		-12.810	-42.000
Tab på debitorer u/lm, realiseret	7	-56.461	0
Diverse	2	-11.627	-12.860
Administration i alt		<u>-162.205</u>	<u>-168.260</u>
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	3	<u>-297.947</u>	<u>-202.377</u>
Udgifter i alt		<u>-922.140</u>	<u>-729.538</u>
Resultat af primær drift		<u>-386.940</u>	<u>-74.135</u>
Finansielle indtægter		259	1.025
Finansielle poster i alt		<u>259</u>	<u>1.025</u>
Årets resultat		<u><u>-386.681</u></u>	<u><u>-73.110</u></u>
Årets resultat disponeres således			
Henlæggelse til grundfond		-386.681	-73.110
Overført til årets resultat		<u>-386.681</u>	<u>-73.110</u>



Balance	Note	2012	2011
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Mellemregning			
Mellemregning ejere	8	1.984	0
Mellemregning i alt		1.984	0
Tilgodehavender			
ØvrigeTilgodehavender	4	0	25.827
Forudbetalte omkostninger		7.536	7.378
Tilgodehavende i alt		7.536	33.205
Likvider		58.863	315.587
Omsætningsaktiver i alt		68.383	348.792
Aktiver i alt		68.383	348.792



Balance	Note	2012	2011
Passiver			
Egenkapital			
Tidligere års resultat		347.740	420.850
Årets resultat		-386.681	-73.110
		<u>-38.941</u>	<u>347.740</u>
Egenkapital i alt		<u>-38.941</u>	<u>347.740</u>
Forpligtelser			
Kortfristet gæld			
Kreditorer		106.272	0
Skyldige poster	5	<u>1.052</u>	<u>1.052</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>107.324</u>	<u>1.052</u>
Forpligtelser i alt		<u>107.324</u>	<u>1.052</u>
Passiver i alt		<u><u>68.383</u></u>	<u><u>348.792</u></u>



Noter:		2012	2011
1	Forsikring		
	Bygningsforsikring	9.890	9.674
	Forsikring i alt	<u>9.890</u>	<u>9.674</u>
2	Diverse		
	Møder	3.435	0
	Diverse driftsomkostninger	1.440	0
	Generalforsamling	381	0
	Møder	2.463	12.860
	Fotokopiering og EDB	180	0
	Fester	2.487	0
	Gebyrer: PBS, Bank m.v.	1.240	0
	Diverse i alt	<u>11.627</u>	<u>12.860</u>
3	Vedligeholdelse og forbedringer		
	Beplantninger	141.787	0
	Terræn, grund diverse	4.888	1.958
	Terræn, grund ekstraordinære	0	110.419
	Legeplads	40.445	90.000
	Bygning indvendig diverse	2.478	0
	Afløbsinstallationer og sanitet	24.304	0
	Skilte m.v.	84.046	0
	Vedligeholdelse og forbedringer i alt	<u>297.947</u>	<u>202.377</u>
4	Øvrige tilgodehavender		
	Tilgodehavende 1	0	25.827
	Øvrige tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>25.827</u>
5	Skyldige poster		
	Skyldige omkostninger	1.052	1.052
	Skyldige poster i alt	<u>1.052</u>	<u>1.052</u>
6	Sikkerhedsstillelse		
	Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt ejendom for kr. 20.000,00		
7	Tab på debitorer		
	Vedr. konstateret tab ifbm. Med genskabelse af opkrævning for 2010 - 2012 samt konstatering om beløbene er indgået i alle årene samt konstateret uoverensstemmelser i tidligere regnskab.		
8	Mellemregning ejere		
	Restancer vedr. 2010-2012	32.884	
	Forudbetalt kontingent	-30.900	
	Mellemregning ejere i alt	<u>1.984</u>	