

Referat af ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Øresundshøj, Nivå

26. Maj 2011

Bettina fra Bestyrelsen indledte. Der er 124 medlemmer af grundejerforeningen men kun 48, der ikke er i restance med kontingent og dermed er stemmeberettigede. Der var 29 tilstede ud af disse 48 stemmeberettigede, og dermed var generalforsamlingen beslutningsdygtig, da mere end 1/3 af de stemmeberettigede var til stede, jævnfør vedtægterne.

Henning Biil, Grundejerforeningens advokat, redegjorde for forløbet omkring fælleshus. Ifølge lokalplanen skal der være et fælleshus der udgør 2,5 % af bebyggelsens areal, dvs. godt 300 kvadratmeter. Kommunen vil ikke forpligte grundejerforeningen til at bygge et fælleshus. Hoffmann vil ikke betale for opførelsen af fælleshus. Der er en risiko for at Naturklagenævnet omgør kommunens beslutning (der er taget på embedsmandsniveau), så vi bliver pålagt at bygge et fælleshus. Skal Hoffmann betale på et tidspunkt skal der anlægges sag mod Hoffmann nu inden 1. juli 2011 for at undgå forældelse. Henning mener der er lidt over 50% chance for at vinde sådan en sag. Hvis vi taber sagen vil udgifterne nok løbe op i 250.000 kr.

Der blev afholdt en vejledende afstemning blandt de fremmødte, dvs. både dem med og dem uden stemmeret. Meget få ønskede et fælleshus, hvis vi selv skulle betale, halvdelen ønskede det hvis Hoffmann betaler, og halvdelen ønsker det ikke. Henning arbejder videre med kommunen og Hoffmann.

Bettina fortalte kort om vores grønne arealer, eftersåning af græs, hække, belægninger og kloaker. Der kom en del kommentarer om, at områderne ikke er færdige. Der opfordres til at melde disse punkter ind til bestyrelsen. Bestyrelsen følger op.

Herefter behandlede punkterne jævnfør den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

Henning Biil blev valgt

2. Godkendelse af bestyrelsens beretning 2010-2011

Kommentar om at ikke 4/5 af fliserne er blevet omlagt.

Kommentar om at trådhegn kunne genere udstigning af bilerne. Trådhegn er for at beskytte hækkene.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af revideret regnskab for 2010

Der var kommentarer vedrørende den store eludgift. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

1. Forslag vedr. Driftsplan for Øresundshøj

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

2. Forslag vedr. B-husejeres brugsret til del af fællesareal

15 for, 13 imod, 1 hverken for eller imod. Forslaget blev vedtaget.

3. Forslag vedr. Beplantning på fællesareal ved B-huse

Forslaget blev trukket under hensyn til, at den foreslåede foranstaltning kan gennemføres i henhold til den eksisterende husorden.

4. Forslag vedr. Beplantning langs Stien mod søen/vandet

Forslaget blev trukket under hensyn til bestyrelsens oplysning om, at Hoffmann har givet tilsagn om at ordne forholdet.

5. Forslag vedr. Ændring af parkeringspladser på Hyldehøj

Forslaget blev trukket.

6. Forslag vedr. Nedsættes af legepladsudvalg

Forslaget blev vedtaget.

7. Forslag vedr. Fjernelse af sandkasse på Hyldehøj

Forslaget blev trukket og tages med under forslag 6.

8. Forslag vedr. Ombygning af legepladser

Forslaget blev trukket og tages med under forslag 6.

9. Forslag vedr. Opsætning af træplankeværk ved legepladser

Forslaget blev trukket og tages med under forslag 6.

10. Forslag vedr. Vejbump

Forslaget blev trukket under hensyn til bestyrelsens oplysning om, at den har indhentet tilbud på vejbump og planlægger at anskaffe disse inden længe.

11. Forslag vedr. Cykelsluse på fortorv ud for Slåenhøj 1-4

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

12. Forslag vedr. Udhæng

Forslaget blev nedstemt.

13. Forslag vedr. Fælles kontrol af vækst af skimmelsvamp

Forslaget blev nedstemt.

5. Vedtagelse af budget for 2012

Der blev udtrykt bekymring vedrørende de fortsatte underskud. Forslag om at bruge penge på en retssag mod Hoffmann vedrørende fælleshus skal tages senere i forbindelse med en sådan beslutning.

Forslag 1 til budget blev vedtaget og det betyder dermed et årligt kontingent på 4300 kr. for 2012 til betaling senest 1/1 2012.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Der skal vælges 3-5 bestyrelsesmedlemmer og alle poster er på valg. 2 medlemmer skal vælges for 2 år og 3 medlemmer for 1 år.

Følgende blev valgt:

Kasper, Slåenhøj 8

Denise, Pilehøj 37

Janus, Slåenhøj 16

Bettina, Hyldehøj 10

Kasper, Slåenhøj 20

Bestyrelsen fastsætter hvem der er valgt for 1 henholdsvis 2 år.

Suppleanter

Cecilie, Slåenhøj 34

Valg af revisor og revisorsuppleant

Susanne, Pilehøj 26

7. Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til at få hjemmesiden til at fungere bedre.

Dirigent Henning Biil

Bestyrelsens formand, Bettina Vendelbo

Referent Anders Vej-Hansen