



Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 06. august 2013

Til stede var: Holger Bang, Pernille Alberg, Denise Jensen

Punkt 1 – Bestyrelsens sammensætning

Denise Jensen har valgt at trække sig fra arbejdet i bestyrelsen. Dermed står Grf uden formand og bestyrelsen konstituerer sig på ny med Pernille Alberg som formand. De to suppleanter bliver indkaldt til deltagelse i bestyrelsen, startende ved næste bestyrelsesmøde hvor en evt. ny konstituering vil blive behandlet.

Punkt 2 – Økonomi

Aftale om kassekredit på 100.000 kr. i Danske Bank er nu underskrevet af bestyrelsen og indsendt til Datea.

Ifm. tvangsauktionen i Hyldehøj 4 har Grf mistet kontingentet for 2013, dvs. 5.500 kr. Baggrunden er at Grf tinglysning endnu ikke er rykket frem i prioritetsrækkefølgen og kontingentet var forfalden før tvangsauktionen. Tvangsauktionen medfører et tab for kreditforeningen hvorved Grf tilgodehavende ikke bliver dækket.

Pernille har undersøgt muligheden for at indgå aftale med Kommunen om snerydning. Men Fredensborg Kommune tilbyder ikke længere denne ydelse, idet de har rigeligt at se til med det de er forpligtet til at sørge for, dvs. der er pt. ingen mulighed for at få et bedre tilbud på opgaven fra Kommunen. Der er dog en åbning idet det blev oplyst at Fredensborg og Helsingør kommuner indgår samarbejde fra årsskiftet 2013/14 og ændrer navn til Nordsjællands Vej og Park, og hvorvidt det bliver muligt at entrere med den nye enhed er endnu uvist. Vi blev dog anbefalet at forsøge at prøve igen når organiseringen og arbejdsopgaverne er faldet på plads - så Grf har en lille mulighed i det nye år.



Punkt 3 – Overdragelse af fællesarealer fra Hoffmann

Hoffmann har løbende efterspurgt en endelig overdragelse (tilskødning) af fællesarealerne per 01.04.2008. Dette er løbende blevet afvist fra de siddende bestyrelser med henvisning til at fællesarealerne endnu ikke var i en tilfredsstillende stand. Derudover har der tidligere været usikkerhed om kloakkernes beskaffenhed. Sidstnævnte blev dog afklaret i 2012 hvor det blev klarlagt at det er Fredensborg Forsyning's ansvar at vedligeholde disse. Dette er ligeledes blevet tinglyst. På Hoffmanns forespørgsel har Grf advokat efterspurgt et oplæg til refusionsopgørelse. Dette er trods flere forespørgsler endnu ikke blevet fremsendt af Hoffmann.

Som følge af de løbende forespørgsler har Grf fået landsskabsarkitekt John Norrie til at gennemgå (ikke grønne) fællesarealerne i form af stier, trapper samt p-pladser. Grf modtog rapport fra John Norrie ultimo juni samt efterfølgende medio juli en uddybende konklusion på gennemgangen af fællesarealerne indeholdende en omkostningsvurdering af hvad en mangeludbedring kan komme til at koste. Der foreligger en del mangler ved trapper og afløbsriste og ifølge skøn ved John Norrie beregner udgifter på mangeludbedringen sig til ca. 200.000 kr. Rapporten er blevet fremsendt til Hoffmann. Hoffmann har afholdt sig fra at forholde sig til denne rapport og igen efterspurgt en overdragelse per 01.04.2008 samt anført at man overvejer at stævne Grf for at opnå overdragelse.

Bestyrelsen er efter rådføring med Grf advokat ved Nielsen & Thomsen blevet enige om at fastholde kravet mod Hoffmann om at manglerne skal udbedres. For at undgå at skulle stævne Hoffmann for manglende ageren ift. mangeludbedringen og begrænse omkostningerne ved at føre en sag mod Hoffmann er bestyrelsen dog blevet enige om at søge et kompromis med Hoffmann hvor udgifterne til mangeludbedringen deles 50/50 imellem Grf og Hoffmann, på den måde at Hoffmann kompenserer Grf kontant for deres andel af udgiften. Dette dog med forbehold for at Grf modtager Hoffmanns forslag til refusionsopgørelse. Der foreligger pt. ikke noget svar på dette tilbud.

Al korrespondance samt rapporter foreligger på bestyrelsens fælles dokumentdrev.

Punkt 4 – Vedligeholdelse af fællesarealer

Denise har gennemgået fællesarealerne med Kjærgaard Anlægsgartner. Vedligeholdelsen var ikke helt tilfredsstillende og det er aftalt at gartneren strammer op omkring kanter og rundt om lamper etc.



Punkt 5 – Hjemmeside

Nu efter ferien skal der arbejdes videre med at løse de tekniske udfordringer, så hjemmesiden kan komme til at fungere.

Punkt 6 – Færdsel på Nivåhøj

Vi har den 25. juni fået svar fra Fredensborg Kommune. De har haft møde med politiet, og det er aftalt at de arbejder videre med et projekt bestående af:

- Nivåhøj afstribes med parkeringsbåse skiftevis i hver side.
- Der opsættes tavler med Parkerings-forbud og undertavle om at parkering kun må ske i afmærkede båse.
- Der etableres et ekstra bump på Islandshøjparken.

Projektet og finansieringen af det skal igennem Kommunens trafikikkerhedsudvalg, med forventet udførelse i efteråret.

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt den 03. september 2013.