



## **Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 03. september 2013**

**Til stede var:** Holger Bang, Pernille Alberg, Ena Andersen, Anders Mørk

### **Punkt 1 – Bestyrelsens sammensætning**

Ena Andersen og Anders Mørk deltager for første gang. Bestyrelsen bekræfter konstitueringen af Pernille Alberg som formand. Anders Mørk er medlem af bestyrelsen. Ena Andersen deltager som suppleant. Holger Bang fortsætter som kasserer.

### **Punkt 2 – Økonomi**

Aftale om kassekredit på 100.000 kr. er stadig under udarbejdelse. Status er blevet efterspurgt hos Datea.

### **Punkt 3 – Overdragelse af fællesarealer fra Hoffmann**

Status efterspørges fra vores advokat.

### **Punkt 4 – Leje af haver ved B-huse**

Lejeaftaler er udarbejdet til de tre husejere der ønsker at leje haver. Lejen er 1.000 kr/år indtil 31.12.2014. Derefter er lejen 2.000 kr/år og korrigeres for forbrugerprisindekset. Lejeaftalen kan opsiges med 3 mdr's varsel til udgangen af kalenderåret.

### **Punkt 5 – Vedligeholdelse af fællesarealer**

Ena overtager kontakten med Kjærgaard Anlægsgartner.

Gartneren har taget vores utilfredshed til efterretning og har sørget for at luge i bedene samt sørge for at få slået græs ugentligt.



### **Punkt 6 – Hjemmeside**

Processen med hjemmesiden er genoptaget og de tekniske udfordringer løst. Dermed forventes det at hjemmesiden kan lanceres ultimo september. Der omdeles flyers til alle huse med hjemmesideadressen, når den virker.

### **Punkt 7 – Færdsel på Nivåhøj**

Det skal afklares om det ekstra bump bliver etableret på "Islandshøjparken" eller på "Nivåhøj". Derudover skal det påpeges overfor kommunen at asfalten på Nivåhøj bør repareres.

### **Punkt 8 – Parkering på p-pladserne**

Beboere har gjort bestyrelsen opmærksom på at der for øjeblikket er en udfordring med at naboer fra Nivåhøj benytter p-pladserne ved Pilehøj. Ifm. at de blev gjort opmærksom på at p-pladserne er private blev vore naboer truet. Bestyrelsens opfattelse er at sådanne situationer skal meldes til politiet hvis truslerne opfattes som alvorlige. Derudover vil bestyrelsen følge udviklingen og undersøge forskellige muligheder for at håndtere parkeringssituationen.

### **Punkt 9 – Samarbejde med VIBO foreningerne**

Ifm. dialogen med kommunen omkring parkeringsforholdene på Nivåhøj er vi blevet inviteret til møde mhp. at afklare mulige samarbejdsflader samt adgang til nogle af VIBOs faciliteter. Pernille deltager i mødet og orienterer bestyrelsen efterfølgende.

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt den 01. oktober 2013.