



Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 30. januar 2013

Til stede var: Holger Bang, Pernille Alberg, Denise Møller Jensen og Anne Bech Sørensen.

Punkt 1 – Tinglysning af vedtægter som pantstiftende på matriklerne

Bestyrelsen har modtaget revideret fast tilbud fra advokaterne Nielsen & Thomsen på tinglysningen af vedtægterne som pantstiftende på samlet kr. 75.000 ekskl. moms, dvs. kr. 93.750 inkl. moms. Dette svarer til en gennemsnitlig pris på omkring kr. 600 ekskl. moms pr. enhed. Oveni dette beløb kommer tinglysningsafgift på ca. kr. 39.000. Dvs. i alt 132.750 kr. inkl. moms. Bestyrelsen har godkendt tilbuddet og besluttet at igangsætte generalforsamlingens beslutning om tinglysning.

Punkt 2 - Hjemmeside

Den nuværende hjemmeside har igennem længere tid ikke fungeret tilfredsstillende. Funktionaliteten har ikke tilladt at lægge nye dokumenter ud til deling og medlemmer har ikke kunne få adgang til hjemmesiden trods det at alle anmodninger er blevet godkendt. Vores nabo Claus Nielsen (P32) har tilbudt at hjælpe med at lave en ny funktionel og let tilgængelig hjemmeside. Bestyrelsen har besluttet at lave en ny hjemmeside i løbet af 1. kvartal 2013.

Punkt 3 – Økonomi

Udestående kontingentrestancer er fortsat ca. 225.000 kr. Datea bliver instrueret om at igangsætte rykkerprocedure per 05. februar.

Budgettet er lagt for 2013 og er, med et lille budgetteret underskud på ca. 30.000 kr., stramt. Overskudslikviditeten fra 2012 inddækker underskuddet, men foreningen må se på kontingentet for næste år.

Denise har genforhandlet kontraktoplægget fra Kjærgaard Anlægsgartner og reduceret prisen med ca. 11.000 kr samt reduceret timesatserne for snerydning m.m. Men omkostningen til vedligeholdelse af fællesarealerne fylder fortsat en del i budgettet og foreningen bør overveje at indføre arbejdsdage.



Punkt 4 – Gennemgang belysning

Arbejdet fortsættes og prøvestation opsættes forventeligt i uge 6.

Punkt 5 – Nabohjælp

Som følge af de indbrud grundejerforeningens medlemmer har været ramt af i løbet af julen samt januar måned har bestyrelsen valgt at indgå i Nabohjælpordningen under Trygfonden. Der er sammen med seneste nyhedsbrev fra bestyrelsen runddelt informationsfoldere om ordningen. Vi anbefaler alle medlemmer at tilmelde sig Nabohjælp. Bestyrelsen opfordrer alle til at bidrage ved at holde øje med hinandens huse når vi ikke selv er hjemme samt agere når der sker noget mistænksomt. Bestyrelsen har bestilt 3 skilte til opsætning ved indkørsel til hhv. Hyldehøj, Pilehøj og Slånehøj.

Punkt 5 – Klage vedr. parkering på Nivåhøj

Bestyrelsen vil på opfordring fra medlemmer tage kontakt til kommunen og klage over den omfattende parkering langs med Nivåhøj.

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt den 06. marts 2013