



Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 12. december 2012

Til stede var: Holger Bang, Pernille Alberg, Denise Møller Jensen og Anne Bech Sørensen.

Punkt 1 – Vedligeholdesesaftale fællesarealer

Denise har afholdt flere møder med den lokale Kjærgaard Anlægsgartner mhp. at indgå en vedligeholdesesaftale for fællesarealerne for 2013. Bestyrelsen var enige om at Kjærgaard Anlægsgartner har udført et fint stykke arbejde i 4. kvartal 2012 efter samarbejdet med Den Lille Skovmand blev opsagt med øjeblikkelig virkning. Samarbejdet med Den Lille Skovmand var i lang tid præget af utilfredshed med kvaliteten i leverancen samt mange overskredne tidsfrister. Bestyrelsen gennemgik kontraktudkast modtaget fra Kjærgaard Anlægsgartner. Bestyrelsen tilpassede omfanget af ydelserne og priser for ydelserne. Denise vil på denne baggrund færdigforhandle aftalen.

Punkt 2 - Budget 2013

Bestyrelsen har efterspurgt et budget for 2013 fra administrator, men havde ikke modtaget dette til mødet. Bestyrelsen gennemgik de omkostningsposter som menes at skulle inkluderes i budgettet. I den sammenhæng brugte bestyrelsen en del tid på at vende den pressede likviditetsmæssige situation i Grf ved udgangen af året. Grundet en del fortsat udestående kontingentrestancer – i størrelsesordenen 60 – 70.000 kr. – forudså bestyrelsen at der ville komme til at mangle likviditet til at betale alle regninger til tiden i december. Bestyrelsen besluttede derfor at overvåge situationen nøje og om muligt at trække betalingerne til primo januar hvor kontingentindbetalingerne vil komme ind per forfaldsdato 2. januar.

Punkt 3 - Gennemgang restancer

Jf. pkt. 2 er der ved udgangen af 2012 fortsat en del udestående kontingentrestancer. Bestyrelsen besluttede at bekræfte overfor administrator at disse skal inddrives ved rykkerprocedure. Betalingerne mangler i Grf kasse til betaling af driften.



Punkt 4 - DONG status

Pernille er kommet godt videre med sine undersøgelser ift. at fremskaffe mulige besparelser på drifts- og strømaftalen med DONG på belysning af fællesarealerne. Pernille vil i samarbejde med en belysningsekspert fra DONG i januar få opsat en prøvestation i Hyldehøj hvor udendørslamperne får marginalt lavere Watt.

Punkt 5 – Kommunikation og Hjemmeside

Bestyrelsen har uden held brugt en del tid på at prøve at få den nuværende hjemmeside til at fungere og give adgang til nye brugere. Der er stor enighed om at dette skal prioriteres for at sikre informationer omkring bestyrelsens arbejde kommer ud til alle medlemmer. Det blev derfor besluttet at runddele et nyhedsbrev i januar måned til alle postkasser med en status på de seneste måneders initiativer samt igangsætte en proces hvor Grf hjemmeside bliver repareret eller fornyet.

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt den 30. januar 2013