



## Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 03. april 2013

**Til stede var:** Holger Bang, Pernille Alberg, Denise Møller Jensen og Anne Bech Sørensen.

### **Punkt 1 – Overdragelse af fællesarealer fra Hoffmann**

Hoffmann har anmodet om at gennemføre overdragelsen af fællesarealerne efter den sidste gennemgang med John Norrie blev afsluttet ultimo 2011. Advokaterne Nielsen & Thomsen (Henning Biil) varetager dialogen med Hoffmanns advokat. Hoffmann anmoder at overdrage fællesarealerne per 01. august 2008. Bestyrelsens holdning er at overdragelsen tidligst kan ske per overdragelsen i 2011. Nielsen & Thomsen har efterspurgt en refusionsopgørelse. Men Hoffmann må redegøre for hvorfor Grf skal acceptere en overdragelse før. Der afventes stadig fyldestgørende svar fra Hoffmanns advokat.

### **Punkt 2 – Belysning**

Pernille har lavet et fint stykke arbejde med at finde ud af hvad vores muligheder er i forhold til reduktion af omkostningerne ved belysning i GRF. Der var flere muligheder blandt andet køb af lamperne, udskifte udgæede pærer selv mv. Pernilles arbejde vil blive gennemgået og vist til generalforsamlingen d. 14. maj.

### **Punkt 3 – beplantning på fællesarealer**

Pernille har taget fat i den beboer i Hyldehøj, som efterhånden har fået spredt sin private beplantning til et godt stykke ind over fællesarealet. Bestyrelsen vil efter noget tid følge op på om beboeren følger vores henstilling om at fjerne beplantningen ind på egen matrikel og hvis ikke vil bestyrelsen sørge for at beplantningen fjernes på beboerens regning.

### **Punkt 4 – Klage vedr. parkering på Nivåhøj**

Bestyrelsen har sendt en klage til Fredensborg Kommune omkring den omfattende og farlige parkering langs med Nivåhøj. Det viser sig, at borgermesteren har været ude at besigtige stedet, og vi håber derfor på en snarlig løsning fra kommunens side. Pernille har samtidig haft held med at få en dialog i gang med de 2 VIBO formænd, som var meget åbne overfor et fremtidigt samarbejde.



### **Punkt 5 – Hjemmeside**

Holger har rykket Claus for et svar omkring status på vores nye hjemmeside. Bestyrelsen har brug for at have en fuld funktionel hjemmeside til generalforsamlingen d. 14. maj. Claus melder, at han håber at hjemmesiden kommer op at køre i denne uge.

### **Punkt 6 – Haveudlejningskontrakt**

Holger reviderer det forslag til haveudlejningskontrakt som Datea har sendt og sender denne retur til Datea til brug for de beboere der har fået mulighed for at leje et ekstra stykke have.

### **Punkt 7 – Generalforsamling**

Generalforsamlingen står for døren, og derfor vendte bestyrelsen regnskab, budget, forslagene der var kommet rettidigt ind fra beboerne samt talte om hvem der ønsker at fortsætte i bestyrelsen.

Næste møde bliver generalforsamlingen den 14. maj 2013.

.