

Grundejerforeningen Øresundshøj

Referat af Bestyrelsesmøde onsdag den 10. januar 2017

Til stede var: *Pernille Alberg, Kim Klarskov Sjælland, Anders Thorborg Mørk, Ena Andersen og Annemette Hindhede.*

Fraværende: *Ingen*

1. Økonomi

- a. Intet at bemærke, men bestyrelsen arbejder på at få budget 2018 på plads.

2. Vedligeholdelses- og udviklingsplan for grundejerforeningen

- a. Bestyrelsen har besigtiget grundejerforeningens "sorte" arealer sammen med NCC, og den umiddelbare melding er at det til en start ikke vil blive så dyrt, som først antaget.
- b. Bestyrelsen er ved at indhente tilbud fra tre leverandører.
- c. Bestyrelsen er bevidst og kendt med ejerforholdene i forhold til Kloakering, og vil gå i dialog med Fredensborg Forsyning, efter indhentning af tilbud.

3. Fællesareal

- a. Træ som væltede i stormen URD, fjernes hurtigst muligt at grundejerforeningens gartner.

4. Udvalg

- a. SOL-udvalg
 - i. Holder et oplæg på generalforsamlingen om hvad udvalget har tænkt sig med grundejerforeningens områder, for at skabe flere sociale aktiviteter og elementer.
- b. Festudvalg
 - i. Intet at berette
- c. Affaldssortering
 - i. Fredensborg Kommune kommer til generalforsamlingen i forbindelse med forsøget om affaldssorteringsforsøget.
 - ii. Containerne væltede under URD ved Hyldehøj – efterfølgende er de blevet spændt fast.
 - iii. Dårlig opførsel fra beboer, som har efterladt affald på vejen. Fredensborg Kommune var ude og rydde op efter det.

5. Generalforsamling 2017

- a. Der holdes ordinær generalforsamling den 3. Maj 2017, og evt. ekstraordinær generalforsamling den 17. Maj 2017
- b. Forslagsskabeloner er lagt på hjemmesiden, og det er muligt at benytte denne, hvis man vil fremsætte forslag på generalforsamlingen, OBS: forslag skal bestyrelsen have inden den 15. marts.
- c. Der er kommet et forslag ind om ratebetaling af kontingent, som kommer på generalforsamling.

Grundejerforeningen Øresundshøj



6. Henvendelse fra ejere

- a. Der har været en del debat på Grundejerforeningens Facebookside. Bestyrelsen vælger at lægge en fast besked på Facebook, hvorpå der står:

Denne gruppe er til intern udveksling af erfaringer, brug for hjælp og debatter for beboere i Grf. Øresundshøj. Det vil sige, at henvendelser til bestyrelsen rettes på mail bestyrelsen@grf-oeresundshoej.dk og vedr. kontingent, ejerskifte og administration til DATEA. Det kan ikke forventes at bestyrelsen svarer officielt på opslag på FB, og der henvises til Grf. hjemmeside grf-oeresundshoej.dk.

- b. Der har været en del henvendelser på Facebook om administrationsgebyr ved overtagelse af ejendom. Datea har svaret at gebyret går til:
 - i. Honoraret i forbindelse med ekspeditionen af et ejerskifte omfatter blandt andet følgende arbejde:
 - ii. Korrespondance med sælger, mægler, køber, købers advokat og tinglysningsretten
 - iii. Sikring af ajourføring af sikkerhed til ejerforeningen (transport, forhøjelser, aflysning), herunder kontrol af tingbogen
 - iv. Fremsendelse af velkomstbrev, herunder diverse oplysninger om foreningen
 - v. Registrering af ny ejer/ejeroplysninger
 - vi. Meddelelse om ny bruger til varme- og vandværket
 - vii. Eventuel bestilling af nyt vaskekort/nøgler

7. Eventuelt

- a. Intet at berette

8. Næste møde

- a. Onsdag den 7. februar kl. 20